

Årsredovisning

Exterior i Stockholm AB

Organisationsnummer: 556523-4050
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Thomas Olof Pettersson
Styrelseledamot
2025-07-05

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver konsultation inom affärs- och verksamhetsutveckling och bedriver också konstnärlig verksamhet. Vidare så investerar bolaget i aktier, noterat och onoterat samt i andra värdepapper. I verksamheten ingår också att äga och förvalta fastigheter.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av Evy Pettersson Langlee med 100% av rösterna.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under det gångna året har bolaget förvärvat immateriella tillgångar till betydande värden. Syftet med dessa förvärv är att vidareutveckla tillgångarna för att skapa framtida värdetillväxt för bolaget.

Flerårsöversikt

	2024-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	3 159	1 854	2 930
Resultat efter finansiella poster (tkr)	379	26	5 708
Balansomslutning (tkr)	68 803	46 561	47 041
Soliditet (%)	39,5	57,5	56,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	3 952 093	20 000	22 404 217	285 971	26 762 281
Balanseras i ny räkning				285 971	-285 971	0
Upplösning av uppskrivningsfond		-138 592		138 592		0
Skatteeffekt				36 603		36 603
Övrigt				-3 618		-3 618
Årets resultat					378 609	378 609
Belopp vid årets utgång	100 000	3 813 501	20 000	22 861 765	378 609	27 173 875

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	22 861 765
Årets resultat	378 609
Summa	23 240 374

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	23 240 374
Summa	23 240 374

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 158 752	1 854 438
Övriga rörelseintäkter		5 396	1 421 096
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 164 148	3 275 534
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 567 677	-2 584 297
Personalkostnader	3	-327 135	-420 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 338 833	-471 218
Summa rörelsekostnader		-3 233 645	-3 476 377
Rörelseresultat		-69 497	-200 843
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-80
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 635 583	1 436 455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 187 477	-1 209 562
Summa resultat från finansiella poster		448 106	226 813
Resultat efter finansiella poster		378 609	25 970
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	260 000
Summa bokslutsdispositioner		0	260 000
Resultat före skatt		378 609	285 970
Årets resultat		378 609	285 970

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	14 785 967	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		14 785 967	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 282 395	10 661 251
Inventarier, verktyg och installationer	6	107 408	113 352
Summa materiella anläggningstillgångar		10 389 803	10 774 603
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	7	0	0
Andra långfristiga fordringar	8	24 977 388	25 643 013
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 977 388	25 643 013
Summa anläggningstillgångar		50 153 158	36 417 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		182 649	0
Aktuell skattefordran		38 755	23 204
Övriga fordringar		11 310 374	5 121 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 118 052	4 998 261
Summa kortfristiga fordringar		18 649 830	10 143 334
Summa omsättningstillgångar		18 649 830	10 143 334
SUMMA TILLGÅNGAR		68 802 988	46 560 950

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	9	3 813 501	3 952 093
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		3 933 501	4 072 093
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 861 765	22 404 217
Årets resultat		378 609	285 971
Summa fritt eget kapital		23 240 374	22 690 188
Summa eget kapital		27 173 875	26 762 281
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		988 751	1 025 354
Summa avsättningar		988 751	1 025 354
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 707 809	12 186 942
Övriga skulder		12 500 000	978 260
Summa långfristiga skulder		24 207 809	13 165 202
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		831 449	915 658
Övriga skulder till kreditinstitut		449 004	349 008
Leverantörsskulder		1 639 944	251 631
Övriga skulder		13 482 156	4 061 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		16 432 553	5 608 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11	68 802 988	46 560 950

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

10 år

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Markanläggning

20 år

Installationer

20 år

Not 2. Exceptionella intäkter och kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Exceptionella intäkter</i>		
Övriga rörelseintäkter - vinst vid avyttring av immateriell tillgång	0	1 387 500

Not 3. Personal

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantal anställda	1	1

Not 4. Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 500 000
Inköp	15 740 000	2 300 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 800 000
Utgående anskaffningsvärden	15 740 000	0
Ingående avskrivningar	0	-600 000
Försäljningar/utrangeringar	0	600 000
Årets avskrivningar	-954 033	0
Utgående avskrivningar	-954 033	0
Redovisat värde	14 785 967	0

Not 5. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 553 313	8 510 022
Inköp	0	43 291
Utgående anskaffningsvärden	8 553 313	8 553 313
Ingående avskrivningar	-2 869 299	-3 024 852
Omklassificeringar	0	355 575
Årets avskrivningar	-201 174	-200 022
Utgående avskrivningar	-3 070 473	-2 869 299
Ingående uppskrivningar	4 977 237	5 510 564
Omklassificeringar	0	-355 575
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-177 682	-177 752
Utgående uppskrivningar	4 799 555	4 977 237
Redovisat värde	10 282 395	10 661 251

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 522	132 522
Utgående anskaffningsvärden	132 522	132 522
Ingående avskrivningar	-19 170	-13 226
Årets avskrivningar	-5 944	-5 944
Utgående avskrivningar	-25 114	-19 170
Redovisat värde	107 408	113 352

Not 7. Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000 080
Försäljningar	0	-1 000 080
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 8. Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 643 013	27 419 772
Tillkommande fordringar	0	5 376 875
Reglerade fordringar	-665 625	-7 153 634
Utgående anskaffningsvärden	24 977 388	25 643 013
Redovisat värde	24 977 388	25 643 013

Not 9. Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	3 952 093	4 021 055
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-138 592	-68 962
Utgående balans	3 813 501	3 952 093

Avskrivningen föregående år är ett netto av avskrivning om -141 135 samt justering av skattesats med 72 173.

Not 10. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	10 527 517	9 957 630

Not 11. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter för företagets egen räkning		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 250 000	14 000 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	12 450 000	14 200 000

Västerås

Erik Thomas Olof Pettersson
Erik Thomas Olof Pettersson
2025-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-29.

Jesper Lejdström
Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Exterior i Stockholm AB, org.nr 556523-4050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Exterior i Stockholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exterior i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Exterior i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Exterior i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Exterior i Stockholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Västerås
2025-06-29

Jesper Lejdström
Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor