

Årsredovisning för
RMS Bostadsfastigheter AB

559092-4782

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Pettersson
Verkställande direktör

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RMS Bostadsfastigheter AB, 559092-4782, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det synliga egna kapitalet är förbrukat. Styrelsen bedömer dock att övervärde finns i fastigheten som gör att aktikapitalet i bolaget inte är förbrukat och att kontrollbalansräkning därför inte behöver upprättas.

Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	200 000	160 000	317 643	422 260
Resultat efter finansiella poster	16 202	-3 232	55 275	110 603
Soliditet %	-1,9	-2,5	-2	-4

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-122 407	-3 232
Balanseras i ny räkning		-3 232	3 232
Årets resultat			16 202
Belopp vid årets utgång	50 000	-125 639	16 202

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-125 639
Årets resultat	16 202
Summa	-109 437
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-109 437
Summa	-109 437

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		200 000	160 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 000	160 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 045	-77 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 801	-50 801
Summa rörelsekostnader		-133 846	-127 938
Rörelseresultat		66 154	32 062
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 952	-35 294
Summa finansiella poster		-49 952	-35 294
Resultat efter finansiella poster		16 202	-3 232
Resultat före skatt		16 202	-3 232
Årets resultat		16 202	-3 232

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 697 634	2 748 435
Summa materiella anläggningstillgångar		2 697 634	2 748 435
Summa anläggningstillgångar		2 697 634	2 748 435
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		350 467	327 309
Summa kassa och bank		350 467	327 309
Summa omsättningstillgångar		350 467	327 309
SUMMA TILLGÅNGAR		3 048 101	3 075 744

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-125 639	-122 407
Årets resultat		16 202	-3 232
Summa fritt eget kapital		-109 437	-125 639
Summa eget kapital		-59 437	-75 639
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 185 020	2 232 780
Övriga skulder		862 306	862 306
Summa långfristiga skulder		3 047 326	3 095 086
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 760	47 760
Skatteskulder		11 745	7 830
Övriga skulder		707	707
Summa kortfristiga skulder		60 212	56 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 048 101	3 075 744

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 970 315	2 970 315
Utgående anskaffningsvärden	2 970 315	2 970 315
Ingående avskrivningar	-221 880	-171 079
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 801	-50 801
Utgående avskrivningar	-272 681	-221 880
Redovisat värde	2 697 634	2 748 435

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 084 740	2 132 500

Underskrifter

Eskilstuna

Göran Pettersson

2023-06-30

Göran Pettersson

Datum

Verkställande direktör