

Årsredovisning

för

Åkern i Värnamo Fastighets AB

556991-3881

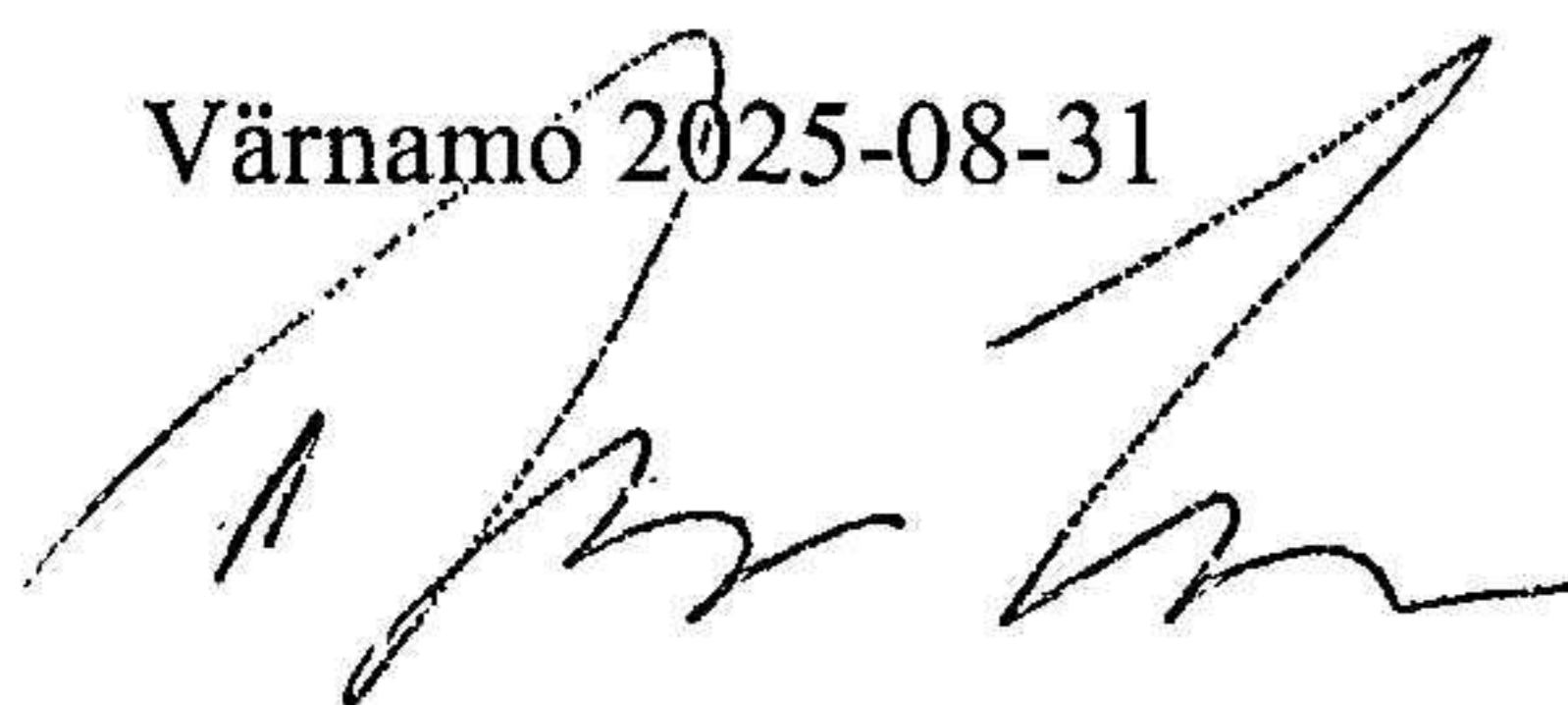
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkern i Värnamo Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-08-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo 2025-08-31



Daniel Johansson

Styrelsen för Åkern i Värnamo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 421	1 329	1 248	1 222	976
Resultat efter finansiella poster	-62	14	390	311	-149
Soliditet (%)	4	5	5	3	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	525 358	12 283	587 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 283	-12 283	0
Årets resultat			-61 750	-61 750
Belopp vid årets utgång	50 000	537 641	-61 750	525 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	537 641
årets förlust	-61 750
	475 891
disponeras så att	
i ny räkning överföres	475 891
	475 891

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 420 628

1 328 524

Övriga rörelseintäkter

0

23 395

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 420 628

1 351 919

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-716 636

-519 096

Övriga externa kostnader

-23 670

-60 136

Personalkostnader

-84 329

-20 777

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-197 986

-197 430

Summa rörelsekostnader

-1 022 621

-797 439

Rörelseresultat

398 007

554 480

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27

70

Räntekostnader och liknande resultatposter

-459 784

-540 319

Summa finansiella poster

-459 757

-540 249

Resultat efter finansiella poster

-61 750

14 231

Resultat före skatt

-61 750

14 231

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 948

Årets resultat

-61 750

12 283

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 552 348

10 750 334

Summa materiella anläggningstillgångar

10 552 348

10 750 334

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 108 930

1 028 930

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 108 930

1 028 930

Summa anläggningstillgångar

11 661 278

11 779 264

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 758

36 708

Övriga fordringar

120

2 323

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 774

19 585

Summa kortfristiga fordringar

50 652

58 616

Kassa och bank

Kassa och bank

0

12 372

Summa kassa och bank

0

12 372

Summa omsättningstillgångar

50 652

70 988

SUMMA TILLGÅNGAR

11 711 930

11 850 252

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

537 641

525 358

Årets resultat

-61 750

12 283

Summa fritt eget kapital

475 891

537 641

Summa eget kapital

525 891

587 641

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 597 872

9 757 828

Skulder till koncernföretag

1 190 000

1 190 000

Summa långfristiga skulder

10 787 872

10 947 828

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

4 797

0

Övriga skulder till kreditinstitut

159 956

159 956

Leverantörsskulder

72 696

3 536

Skatteskulder

1 341

1 878

Övriga skulder

1 000

2 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 377

146 918

Summa kortfristiga skulder

398 167

314 783

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 711 930

11 850 252

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 872 525	11 593 134
Inköp	0	279 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 872 525	11 872 525
Ingående avskrivningar	-1 122 191	-924 761
Årets avskrivningar	-197 986	-197 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 320 177	-1 122 191
Utgående redovisat värde	10 552 348	10 750 334

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 028 930	928 930
Årets lämnade lån	80 000	100 000
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 108 930	1 028 930
Utgående redovisat värde	1 108 930	1 028 930

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år	10 148 048	10 308 004
	10 148 048	10 308 004

2025091202570

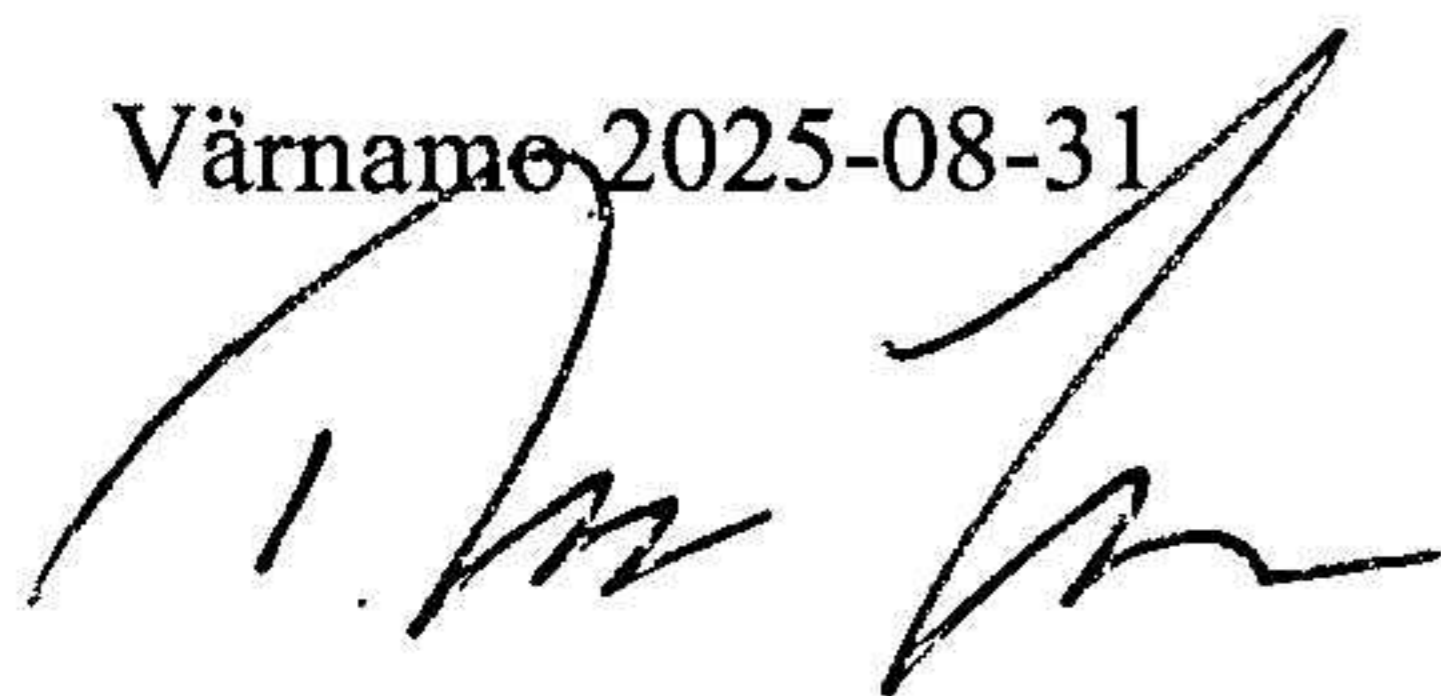
Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	10 520 000	10 520 000
	10 520 000	10 520 000

Not 6 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till till JIDES i Värnamo AB, 556997-1665, säte Värnamo kommun, Jönköpings län.

Värnamo 2025-08-31



Daniel Johansson