

# Årsredovisning

---

## *Vilheim Fastigheter AB*

556953-0933

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Arnheim

2025-06-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva markanläggnings- och byggnadsentreprenader, reparationer av fordon och maskiner, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Tyresö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året upprättades kontrollbalansräkning som visade att aktiekapitalet var intakt.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 834	6 613	1 885	123
Resultat efter finansiella poster	-39	-209	-193	-15
Soliditet %	-363	-83	-56	-25

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten skalades ner märkligt samt att fokus blev på mindre och enklare projekt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	30 000	-230 908	-208 555
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-208 555	208 555
- Årets resultat				-38 621
- Belopp vid årets utgång	50 000	30 000	-439 463	-38 621
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				-359 463
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-38 621
- Belopp vid årets utgång				-398 084

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-439 463
<i>Årets resultat</i>	-38 621
<i>Summa</i>	-478 084

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-478 084
<i>Summa</i>	-478 084

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 833 752	6 612 909
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	35 590	96 569
Övriga rörelseintäkter	-85 495	-1 743
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 783 847</b>	<b>6 707 735</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-2 027 256	-5 510 650
Övriga externa kostnader	-467 543	-646 534
Personalkostnader	-320 336	-754 781
Övriga rörelsekostnader	-46	-427
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 815 181</b>	<b>-6 912 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-31 334</b>	<b>-204 657</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 904	3 477
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 191	-7 375
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-7 287</b>	<b>-3 898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-38 621</b>	<b>-208 555</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-38 621</b>	<b>-208 555</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-38 621</b>	<b>-208 555</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	106 377	233 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	117 790
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>106 377</i>	<i>351 599</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 232	79 550
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>3 232</i>	<i>79 550</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>109 609</b>	<b>431 149</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>109 609</b>	<b>431 149</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>80 000</i>	<i>80 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-439 463	-230 908
Årets resultat	-38 621	-208 555
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-478 084</i>	<i>-439 463</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-398 084</b>	<b>-359 463</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	381 190	623 077
Övriga skulder	121 503	42 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	124 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>507 693</b>	<b>790 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>109 609</b>	<b>431 149</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

## UNDERSKRIFTER

Tyresö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Robert Lindblad*

Robert Lindblad

2025-06-09

*Niclas Arnheim*

Niclas Arnheim

2025-06-10

*Jessica Einebrant*

Jessica Einebrant

2025-06-10