

Årsredovisning

för

Företagsparken Rosenknoppen AB

559089-7970

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagsparken Rosenknoppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-01


Erik Hamrin

559089-7970-2023-01-01-2023-12-31

Årsredovisning

för

Företagsparken Rosenknoppen AB

559089-7970

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsen för Företagsparken Rosenknoppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rosenknoppen 29 i Helsingborg sedan december 2017.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken Rosenknoppen AB, 559089-7970 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22). Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 320 | 504 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 080 | -551 | -54 | -36 |
| Soliditet (%) | 1,2 | 4,7 | 5,7 | 3,2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 336 889 | -47 927 | 338 962 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -47 927 | 47 927 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 840 838 | | 840 838 |
| Årets resultat | | | -1 079 801 | -1 079 801 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 129 800 | -1 079 801 | 99 999 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 1 129 801 |
| årets förlust | -1 079 801 |
| | 50 000 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 50 000 |
| | 50 000 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | 2 | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 23 297 | 7 176 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 23 297 | 7 176 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -313 355 | -288 791 |
| Övriga externa kostnader | | -15 493 | -27 902 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -143 657 | -141 033 |
| Summa rörelsekostnader | | -472 505 | -457 726 |
| Rörelseresultat | | -449 208 | -450 550 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 236 | 4 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -631 179 | -100 026 |
| Summa finansiella poster | | -630 943 | -100 022 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 080 151 | -550 572 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 502 645 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 502 645 |
| Resultat före skatt | | -1 080 151 | -47 927 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 350 | 0 |
| Årets resultat | | -1 079 801 | -47 927 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 6 751 543 | 6 580 255 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 751 543 | 6 580 255 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 751 543 | 6 580 255 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 343 483 | 509 821 |
| Övriga fordringar | | 44 274 | 13 094 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 218 | 2 217 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 389 975 | 525 132 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 172 699 | 37 219 |
| Summa kassa och bank | | 172 699 | 37 219 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 562 674 | 562 351 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 314 217 | 7 142 606 |

2023-12-31 2022-12-31



| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 129 801 | 336 889 |
| Årets resultat | | -1 079 801 | -47 927 |
| Summa fritt eget kapital | | 50 000 | 288 963 |
| Summa eget kapital | | 100 000 | 338 963 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 6 574 309 | 6 574 309 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 574 309 | 6 574 309 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 898 | 7 645 |
| Skulder till koncernföretag | | 812 579 | 8 100 |
| Skatteskulder | | 8 874 | 8 874 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6 | 813 557 | 204 715 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 639 908 | 229 334 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 314 217 | 7 142 606 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------------------|-------|
| Byggnader Rosenknoppen 29 | 2,00% |
| Fusionsuppskrivning | 2,50% |
| Fussion | 2,00% |
| Nedskrivning Rosenknoppen 29 | 2,00% |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

| | 2023 | 2022 |
|---|--------|-------|
| Nettoomsättningen per geografisk marknad | | |
| Sverige | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Rörelseresultat per geografisk marknad | | |
| Sverige | 23 297 | 7 176 |
| | 23 297 | 7 176 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 631 144 | 99 744 |
| Övriga räntekostnader | 35 | 282 |
| | 631 179 | 100 026 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 320 582 | 8 320 582 |
| Inköp | 314 945 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 635 527 | 8 320 582 |
| Ingående avskrivningar | -1 082 327 | -927 294 |
| Årets avskrivningar | -157 657 | -155 033 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 239 984 | -1 082 327 |
| Ingående uppskrivningar | -700 000 | -700 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | -700 000 | -700 000 |
| Ingående nedskrivningar på uppskrivningar | 42 000 | 28 000 |
| Årets nedskrivningar | 14 000 | 14 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 56 000 | 42 000 |
| Utgående redovisat värde | 6 751 543 | 6 580 255 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsparken Norden Holding AB | 6 574 309 | 6 574 309 |
| | 6 574 309 | 6 574 309 |

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Reservationer | 8 220 | 30 522 |
| Koncerninterna upplupna räntor | 805 337 | 174 193 |
| | 813 557 | 204 715 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 500 000 | 6 500 000 |
| | 6 500 000 | 6 500 000 |

Not 8 Uppgifter om moderföretag

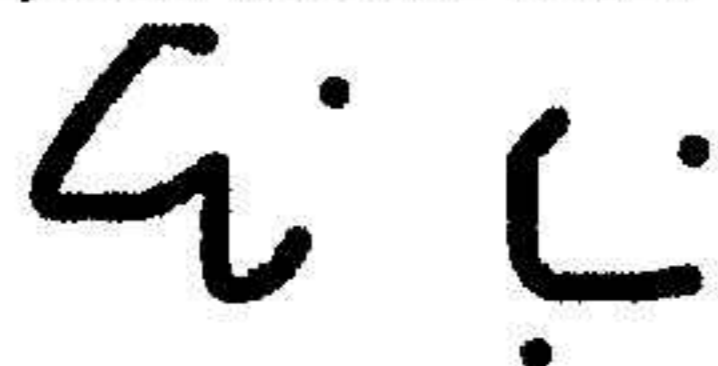
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken Rosenknoppen AB, 559089-7970 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Stockholm, det datum som framgår av digital underskrift



Erik Hamrin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520928929

Dokument

1290 - Företagsparken Rosenknoppen AB

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-06-25 10:00:36 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2024-06-25 19:01:10 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Org. nr 559075-5145

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

Signerare

Erik Hamrin (EH)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Personnummer 831212-3550

erik.hamrin@foretagsparken.se

+46733496619



Erik Hamrin

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK HAMRIN"

Signerade 2024-06-25 17:50:37 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com



Daniel Algotsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2024-06-25 19:01:10 CEST (+0200)



ank=20240704,2024070502722

Verifikat

Transaktion 09222115557520928929

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



202505201407042025052025

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsparken Rosenknoppen AB, org.nr 559089-7970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsparken Rosenknoppen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsparken Rosenknoppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsparken Rosenknoppen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Rosenknoppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Företagsparken Norden Holding AB (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken Rosenknoppen AB ingår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsparken Rosenknoppen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Rosenknoppen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 07:41:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20240625074109UTC