

Årsredovisning

för

Fastigheten Boden 55:11 AB

559523-1100

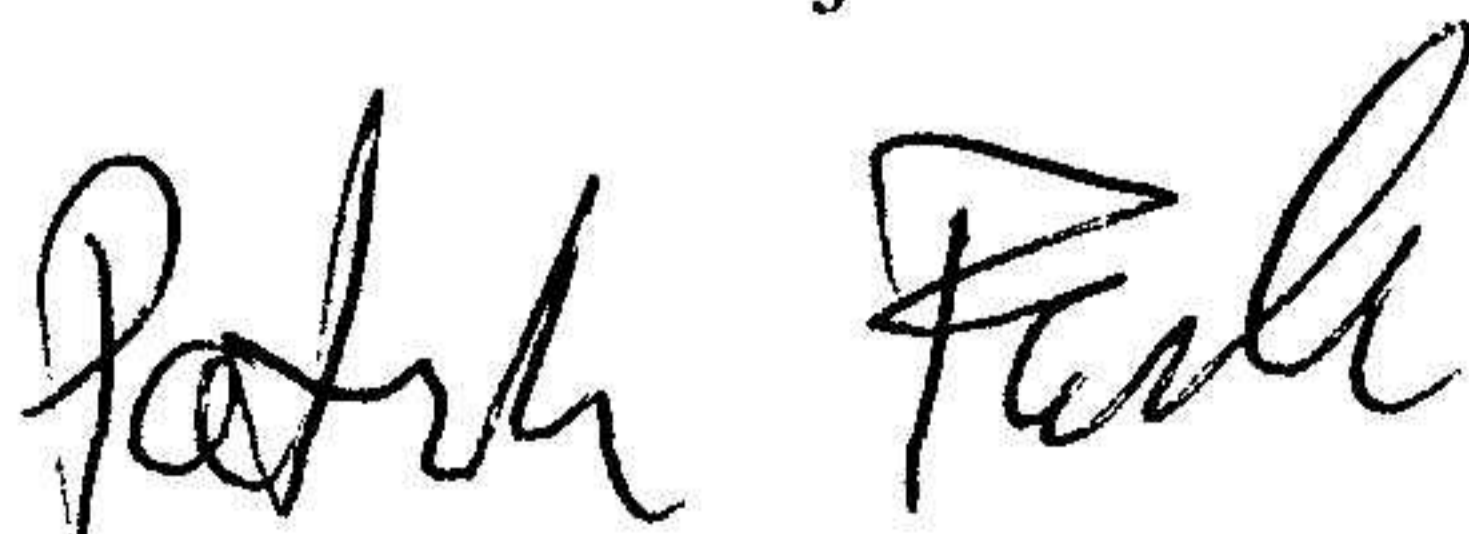
Räkenskapsåret

2025-03-12 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Boden 55:11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 31 januari 2026



Patrik Falk

Styrelsen för Fastigheten Boden 55:11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-12 – 2025-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna lokaler. Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(10 mån)
Nettoomsättning	476
Resultat efter finansiella poster	384
Soliditet (%)	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		227 848	227 848
Belopp vid årets utgång	25 000	227 848	252 848

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	227 848
disponeras så att i ny räkning överföres	227 848
	227 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-03-12
-2025-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	475 680
Övriga rörelseintäkter	255 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	731 292

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-165 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 448
Summa rörelsekostnader	-231 802
Rörelseresultat	499 490

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 996
Summa finansiella poster	-115 987
Resultat efter finansiella poster	383 503

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-96 200
Summa bokslutsdispositioner	-96 200
Resultat före skatt	287 303

Skatter

Skatt på årets resultat	-59 455
Årets resultat	227 848

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 933 552

Summa materiella anläggningstillgångar

4 933 552

Summa anläggningstillgångar

4 933 552

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

119 357

Övriga fordringar

2 379

Summa kortfristiga fordringar

121 736

Kassa och bank

Kassa och bank

104 599

Summa kassa och bank

104 599

Summa omsättningstillgångar

226 335

SUMMA TILLGÅNGAR

5 159 887

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

227 848

Summa fritt eget kapital

227 848

Summa eget kapital

252 848

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

96 200

Summa obeskattade reserver

96 200

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 600 000

Skulder till koncernföretag

1 022 000

Summa långfristiga skulder

4 622 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 064

Skatteskulder

51 733

Övriga skulder

38 265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 777

Summa kortfristiga skulder

188 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 159 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

2025-12-31

Fastighetsinteckning 3 600 000
3 600 000

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp 5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 000 000

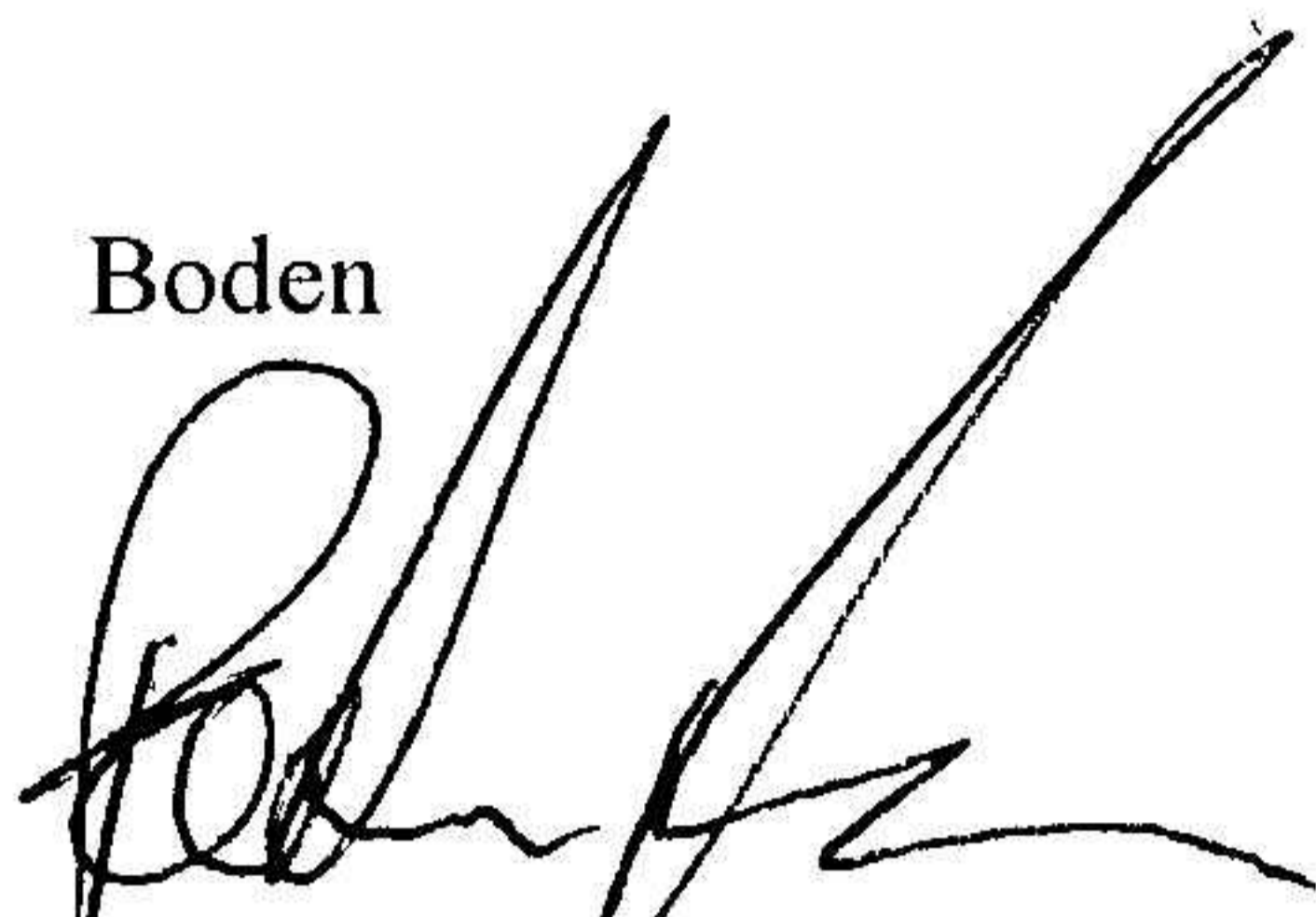
Årets avskrivningar -66 448
Utgående ackumulerade avskrivningar -66 448

Utgående redovisat värde 4 933 552

2026030305657

Årsredovisningen beslutades den 31 januari 2026

Boden



Patrik Falk

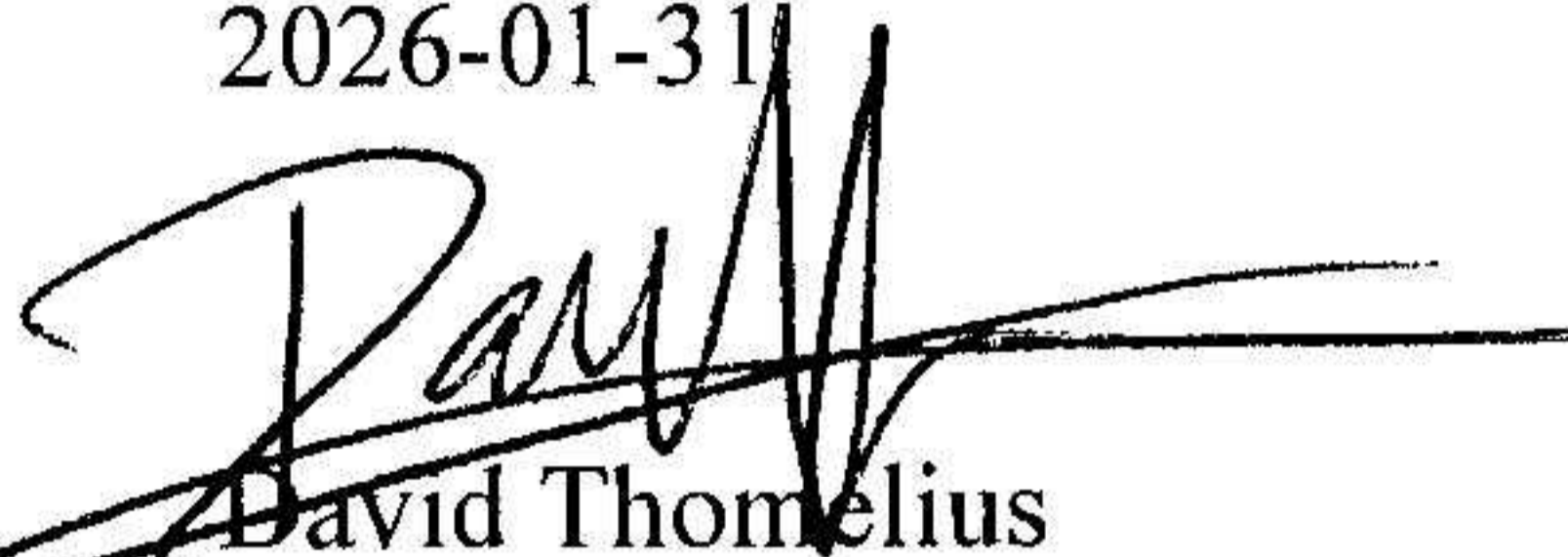
Ordförande

2026-01-31



Mats Wikman

2026-01-31



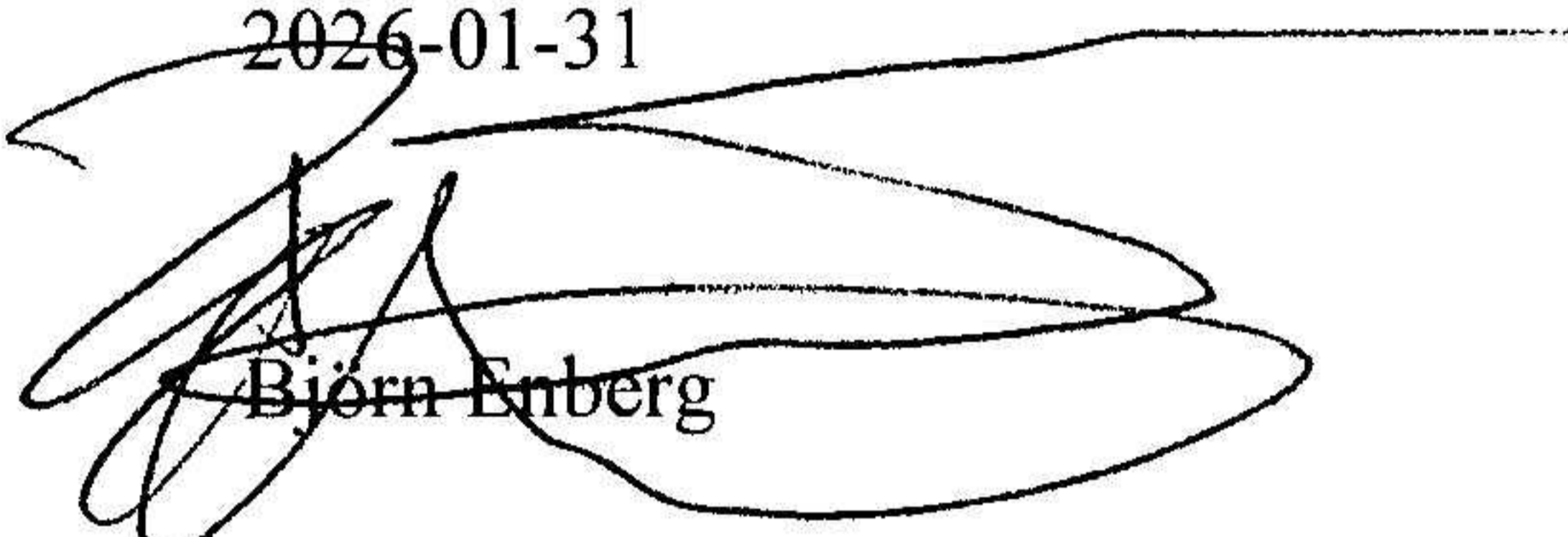
David Thomelius

2026-01-31



Max Havama

2026-01-31



Björn Enberg

2026-01-31