

# ÅRSREDOVISNING

**2024-09-01 - 2025-08-31**

för

**KALARS AB**  
(Org. nr. 556439-1570) )

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar (noter)	4-5

Undertecknad styrelseledamot i KALARS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till att resultatet balanseras i ny räkning.

Karlstad 2025-12-27



Lars-Åke Larsson

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för KALARS AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024.09.01-2025.08.31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet fastighetsförvaltning, byggnation och handel med värdepapper  
Den ökade omsättning är en följd av ökad uthyrningsgrad.

#### Ägarförhållanden

Årets förändring av eget kapital	Aktie		Fritt eget		Total
	kapital	Reservfond	kapital	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	794 947	2 197	917 144
Disp. av föregående års resultat			2 197	-2197	0
Årets resultat				152 685	152 685
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>797 144</b>	<b>152 685</b>	<b>1 069 829</b>

#### Omsättning, resultat och ställning

TKr

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Nettoomsättning	2 930	2 633	2 615	2 633
Resultat efter fin.poster	265	43	78	-1 176
Soliditet (%)	12%	10%	9%	19%

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	797 144
Årets resultat	152 685
<b>Kronor</b>	<b>949 829</b>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överförs

**Kronor** **949 829**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

2026011503995

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		2 930 135	2 657 757
<b>Summa rörelseintäkter m m</b>		<b>2 930 135</b>	<b>2 657 757</b>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Råvaror. Förnödenheter och handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-1 498 955	-1 602 362
Personalkostnader	2	-494 314	-327 003
Avskrivningar		-233 818	-233 818
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 227 087</b>	<b>-2 163 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>703 048</b>	<b>494 574</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar:</b>			
Ränteintäkter		16	2 071
Räntekostnader		-438 128	-453 276
Resultat från värdepappershandel		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>264 936</b>	<b>43 369</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-69 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>195 936</b>	<b>43 369</b>
<b>Årets skatt</b>		<b>-43 251</b>	<b>-41 172</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>152 685</u></b>	<b><u>2 197</u></b>

## BALANSRÄKNINGAR

Not

### TILLGÅNGAR

1

2025-08-31    2024-08-31

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7 567 193    7 801 011

Inventarier , verktyg och installationer

0    0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 567 193    7 801 011

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 507 854    1 214 254

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0    0

1 507 854    1 214 254

**Summa anläggningstillgångar**

**9 075 047    9 015 265**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

42 000    0

**Summa kortfristiga fordringar**

42 000    0

##### Likvida medel

Kassa, Bank

288 680    164 690

**Summa omsättningstillgångar**

**330 680    164 690**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

9 405 727    9 179 955

KALARS AB

Organisationsnummer 556439-1570

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**Not 2025-08-31 2024-08-31**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000 100 000

Reservfond

20 000 20 000

**120 000 120 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

797 144 794 947

Årets resultat

152 685 2 197

**949 829 797 144****Summa eget kapital****1 069 829 917 144****Obeskattade reserver**

Periodiseringfonder

69 000 0

**Summa obeskattade reserver****69 000 0****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

7 209 179 7 459 179

**Summa långfristiga skulder****7 209 179 7 459 179****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

30 930 92 786

Skatteskulder

30 289 1 825

Övriga skulder

18 384 6 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

978 116 699 432

**Summa kortfristiga skulder****1 057 719 800 553****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 405 727 9 176 876**

## Not 1 Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Anläggningstillgångar

Har tagits upp till anskaffningsvärde

2025-08-31      2024-08-31

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda har varit:

Män	1,0	1,0
Kvinnor	0,2	0,2
<b>Total</b>	<u>1,2</u>	<u>1,2</u>


## Not 3 Ställda säkerheter

Pantbrev i fastigheter Kr. 22.511.000:-

## Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Karlstad 2029-12-27

  
Lars-Åke Larsson