

## Årsredovisning 2023 för T F Trädgårds AB

Styrelsen för T F Trädgårds AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Koncernen omfattar förutom moderbolaget, bolaget T F Trädgård i Kullabygden AB, org. Nr 559103-4482 samt bolaget Skättekärrs Handelsträdgård AB, org. Nr 556187-1855.

Moderbolagets verksamhet består av utarrendering av växthus. Verksamheten i T F Trädgård i Kullabygden AB utgörs av odling och handel med grönsaker. Skättekärrs Handelsträdgård AB:s verksamhet består av utarrendering av mark.

Säte för samtliga bolag är Höganäs kommun.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 250 000	955 000	2 490 000	2 100 000
Resultat efter finansiella poster	67 915	-163 179	873 474	717 322
Balansomslutning	7 298 896	8 126 514	8 439 115	6 644 840
Soliditet	15%	13%	21%	15%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	500 399
Årets resultat			67 915
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	568 314

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid årsstämma... 2023-09-15...  
varvid även beslöts att resultat enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag.

Styrelseledamot / Verkställande direktör

Tomas Andersson

## **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserad resultat	500 399
Årets resultat	67 915
Överföres i ny räkning	568 314

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*nb*

**Resultaträkning**

	220501	210501
	<i>Not</i>	
	230430	220430
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	1 250 000	955 000
Övriga rörelseintäkter	0	0
<i>Summa</i>	<u>1 250 000</u>	<u>955 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-281 504	-224 033
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-717 071	-801 852
<i>Summa</i>	<u>-998 575</u>	<u>-1 025 885</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>251 425</b>	<b>-70 885</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-183 538	-92 294
<i>Summa</i>	<u>-183 510</u>	<u>-92 294</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>67 915</b>	<b>-163 179</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	0	210 000
<i>Summa</i>	<u>0</u>	<u>210 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>67 915</b>	<b>46 821</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets Resultat</b>	<b>67 915</b>	<b>46 821</b>

*NA*

**Balansräkning**

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 624 462	2 800 433
Inventarier, verktyg och installationer		2 034 724	2 675 824
		4 659 186	5 476 257
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 661 000	1 661 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	221 407	185 407
		1 882 407	1 846 407
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>6 541 593</i>	<i>7 322 664</i>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		737 433	777 433
Övriga fordringar		12 694	12 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		750 127	790 127
<i>Kassa och bank</i>		<i>7 176</i>	<i>13 723</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>757 303</i>	<i>803 850</i>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 298 896</b>	<b>8 126 514</b>

**Balansräkning**

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 399	453 578
Årets resultat		67 915	46 821
		<u>568 314</u>	<u>500 399</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>688 314</i>	<i>620 399</i>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		510 000	510 000
		<u>510 000</u>	<u>510 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	5 105 450	5 425 550
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>5 105 450</i>	<i>5 425 550</i>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	320 100	335 576
Övriga skulder		128 602	250 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		546 430	984 882
		<u>995 132</u>	<u>1 570 565</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>995 132</i>	<i>1 570 565</i>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 298 896</b>	<b>8 126 514</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

### Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat några löner eller andra ersättningar.

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2022-2023
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Ingående anskaffningsvärde	5 806 162
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>5 806 162</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>	
Ingående avskrivningar enligt plan	3 005 729
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	175 971
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>3 181 700</u>
Utgående planenligt restvärde	2 624 462

*mf*

**T F Trädgårds AB**

7(9)

Org. nr 556562-0456

2023092204589

**Not 2 Materiella anläggningstillgångar forts. 2022-2023****Inventarier, verktyg och installationer***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde 11 876 593

Inköp 0

Försäljningar/utrangeringar -761 457

*Utgående ackumulerade anskaffningsvärden* 11 115 136*Akkumulerade avskrivningar enligt plan*

Ingående avskrivningar enligt plan 9 200 769

Försäljningar/utrangeringar -661 457

Årets avskrivningar enligt plan 541 100

*Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan* 9 080 412**Utgående planenligt restvärde 2 034 724**

Bland byggnader och inventarier ingår anläggningstillgångar som reducerats med erhållet investeringsstöd 450 000 kronor.

**Not 3 Andelar i koncernföretag 2022-2023**

Ingående anskaffningsvärde 1 661 000

Inköp 0

Årets avyttring 0

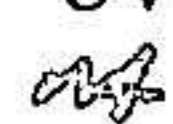
**1 661 000**

	Kapital- andel	Antal andelar	Röst- andel	Eget kapital	Resultat	Bokfört värde
TF Trädgård i Kullabygden AB	100%	500	100%	426 988	36 485	50 000
Skättekärrens Handelsträdgård AB	100%	2 000	100%	619 811	23	1 611 000

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte:

	Organisationsnummer	Säte
TF Trädgård i Kullabygden AB	559103-4482	Höganäs
Skättekärrens Handelsträdgård AB	556187-1855	Höganäs

Skillnaden mellan bokfört aktievärde och redovisat kapital i Skättekärrens Handelsträdgård AB motiveras med övervärde i dotterbolagets fastigheter.



**T F Trädgårds AB**  
Org. nr 556562-0456

8(9)

2023092204590

<b>Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-2023</b>
<i>Bokfört värde</i>	
Kapitalförsäkring	<u>221 407</u>
	<b>221 407</b>

Marknadsvärdet på kapitalförsäkringen uppgår till 236 677 kronor.

**Not 5 Eget kapital**

*Villkorat aktieägartillskott*

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 3 053 000 kronor.

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-2023</b>
Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen	<u>3 825 050</u>
	<b>3 825 050</b>

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-2023</b>
Företagsinteckningar	2 622 000
Fastighetsinteckningar	9 122 000
<i>Varav till förmån för koncernföretag</i>	<u>2 500 000</u>
	<b>11 744 000</b>

<b>Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>2022-2023</b>
Långfristig del	5 105 450
Kortfristig del	<u>320 100</u>
	<b>5 425 550</b>

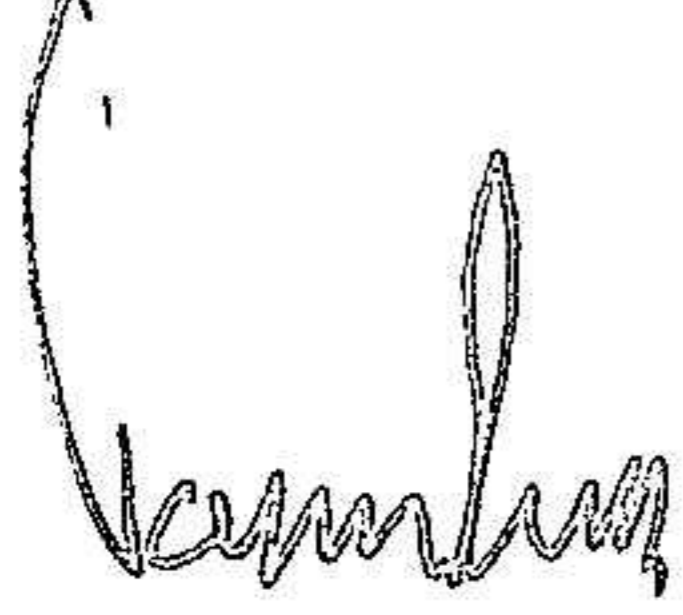
<b>Not 9 Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-2023</b>
Borgensåtagande dotterbolag	<u>1 500 000</u>
<i>af</i>	<b>1 500 000</b>

T F Trädgårds AB  
Org. nr 556562-0456

9(9)

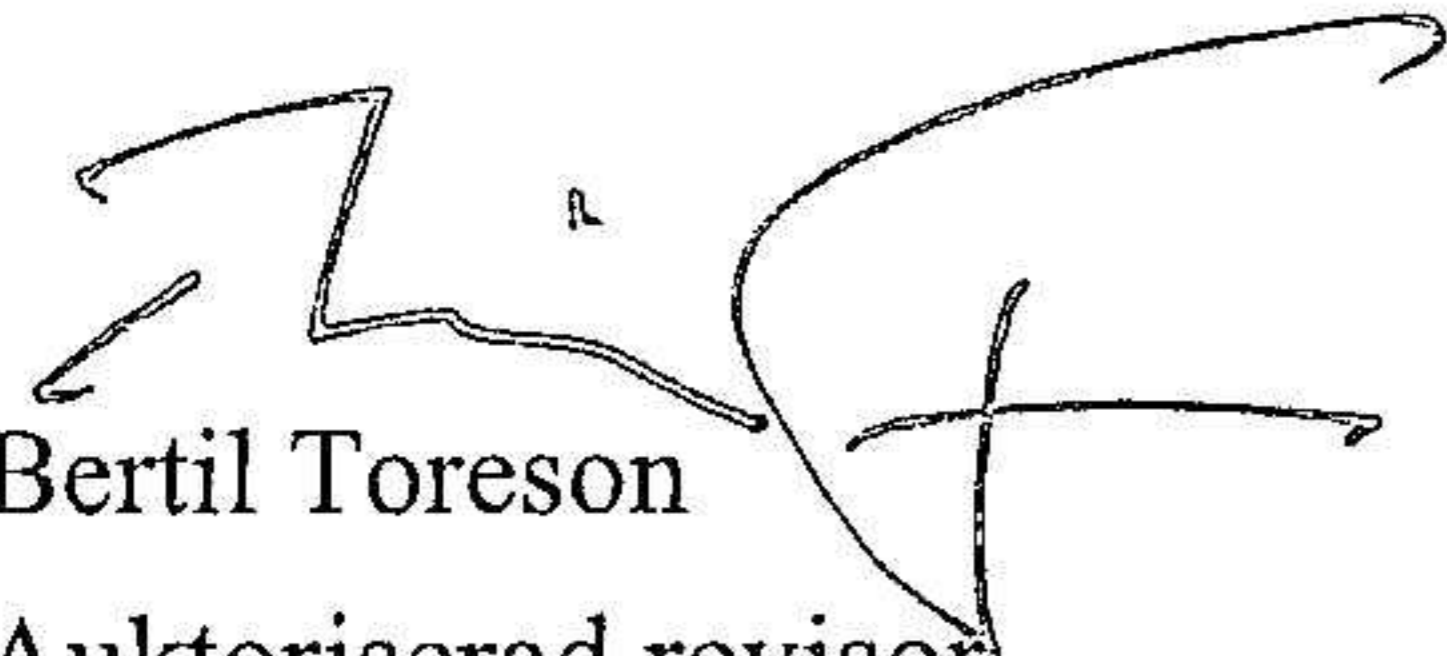
2023092204591

Skättekärr den 28 augusti 2023



Tomas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats  
den 15/9 2023



Bertil Toreson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i T F Trädgårds AB  
Org. nr 556562-0456

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T F Trädgårds AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 – 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T F Trädgårds AB:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T F Trädgårds AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

*[Signature]*

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T F Trädgårds AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 – 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T F Trädgårds AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höganäs den 25 september 2023



Bertil Toreson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

