

Årsredovisning

för

Häggvalldamm Fastighets AB

556757-3356

Räkenskapsåret

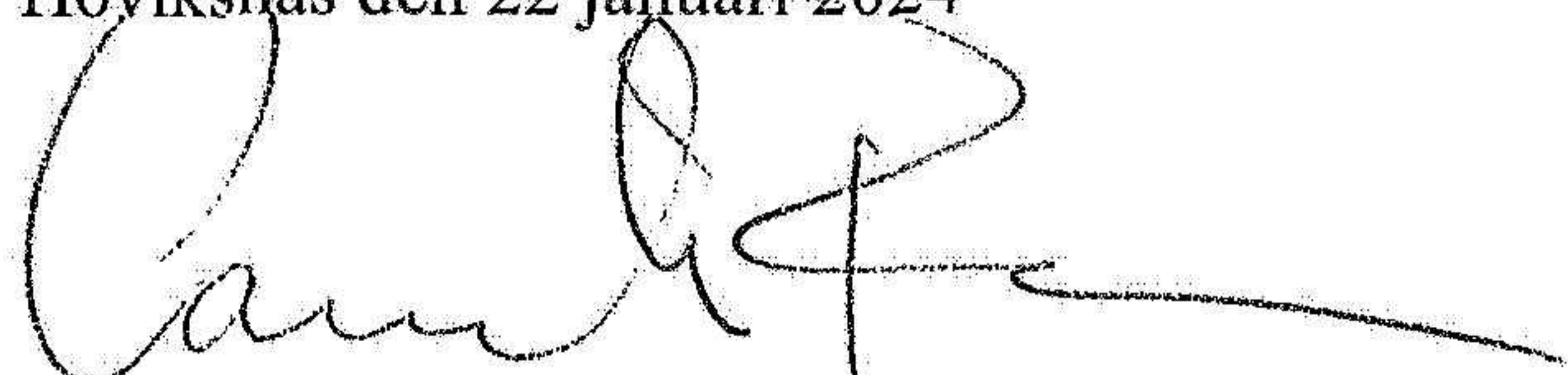
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Häggvalldamm Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höyiksnäs den 22 januari-2024



Camilla Busck

Årsredovisning
för
Häggvalldamm Fastighets AB

556757-3356

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Häggvalldamm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltande av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Höviksnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	998	952	940	869
Resultat efter finansiella poster	314	392	392	458
Soliditet (%)	33,4	29,5	24,9	27,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 554 613	367 326	2 021 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:		367 326	-367 326	0
Årets resultat			218 740	218 740
Belopp vid årets utgång	100 000	1 921 939	218 740	2 240 679

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 921 939
årets vinst	218 740
	2 140 679
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 940 679
	2 140 679

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

997 710

951 872

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

997 710

951 872

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-338 530

-284 606

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-158 384

-156 880

Summa rörelsekostnader

-496 914

-441 486

Rörelseresultat

500 796

510 386

Finansiella poster

Ränteintäkter

1 146

0

Räntekostnader

-187 804

-118 798

Summa finansiella poster

-186 658

-118 798

Resultat efter finansiella poster

314 138

391 588

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

0

73 000

Summa bokslutsdispositioner

0

73 000

Resultat före skatt

314 138

464 588

Skatter

Skatt på årets resultat

-95 398

-97 262

Årets resultat

218 740

367 326

Balansräkning **Not** **2023-08-31** **2022-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 383 748	6 417 722
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	61 744	71 251
Summa materiella anläggningstillgångar		6 445 492	6 488 973

Summa anläggningstillgångar		6 445 492	6 488 973
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		125 836	109 754
Summa kortfristiga fordringar		125 836	109 754

Kassa och bank

Kassa och Bank		137 036	245 750
Summa kassa och bank		137 036	245 750
Summa omsättningstillgångar		262 872	355 504

SUMMA TILLGÅNGAR		6 708 364	6 844 477
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 921 939

1 554 613

Årets resultat

218 740

367 326

Summa fritt eget kapital

2 140 679

1 921 939

Summa eget kapital

2 240 679

2 021 939

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 912 500

4 062 500

Summa långfristiga skulder

3 912 500

4 062 500

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

2 907

0

Övriga skulder

290 577

440 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 701

169 147

Summa kortfristiga skulder

555 185

760 038

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 708 364

6 844 477

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 919 777	7 919 777
Inköp	114 903	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 034 680	7 919 777
Ingående avskrivningar	-1 502 055	-1 354 682
Årets avskrivningar	-148 877	-147 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 650 932	-1 502 055
Utgående redovisat värde	6 383 748	6 417 722

2024012411395

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	95 070	95 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 070	95 070
Ingående avskrivningar	-23 819	-14 312
Årets avskrivningar	-9 507	-9 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 326	-23 819
Utgående redovisat värde	61 744	71 251

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut	3 312 500	3 462 500
	3 312 500	3 462 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 062 500 (4 212 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 912 500	4 062 500
	3 912 500	4 062 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

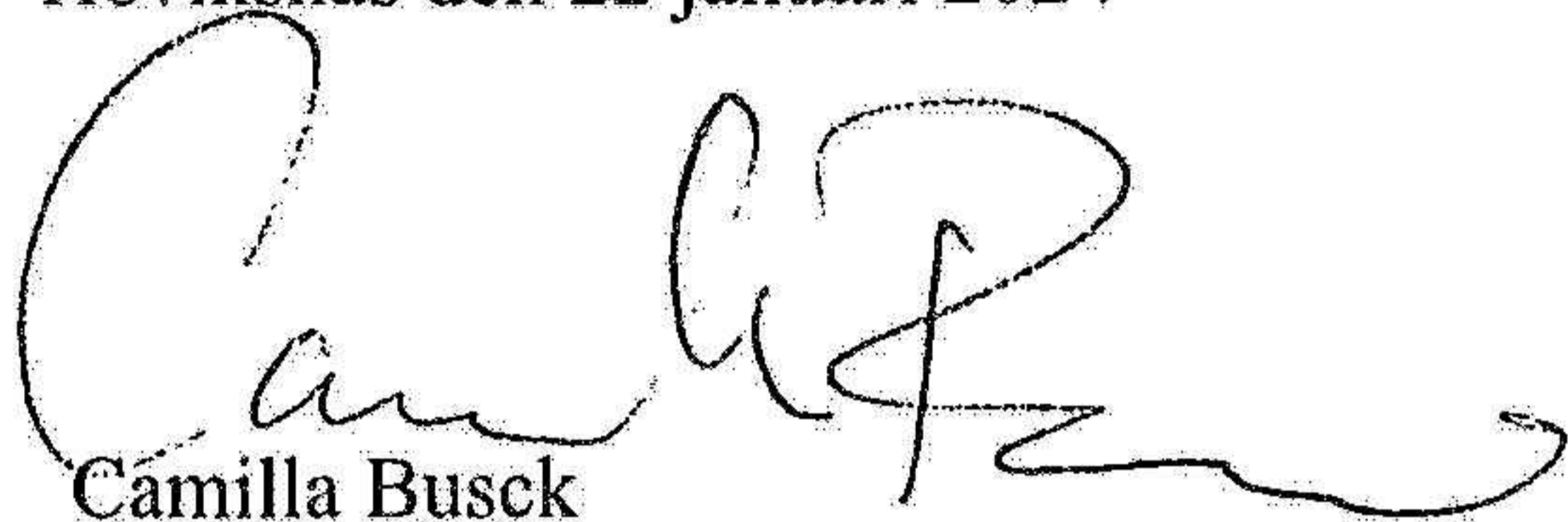
2024012411396

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Höviksnäs den 22 januari 2024


Camilla Busck

Vidimeras
i överensstämmelse med originalet

