

Årsredovisning

för

Constructab i Mälardalen AB

556671-0413

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fridman, Styrelseledamot
2024-03-03

Styrelsen för Constructab i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice, renovering, om- och tillbyggnad av hus, lägenheter och kommersiella fastigheter samt konsulttjänster så som utredning vid fastighetsskador, besiktning, kontrollansvar och fastighetsrelaterade stödtjänster.

Det är ett bistert läge i bygg- och anläggningsbranschen, höga räntor, hög inflation har stoppat byggkonjunkturen. Detta har påverkat företaget negativt med att sysselsättningsgraden har minskat väsentligt samt att vi fått ökade ränte- och omkostnader. Detta i kombination med allvarlig sjukdom som tvingat delar av personalen att pausa verksamheten tillfälligt.

Under krisen har vi även lagt mer tid på intern utbildning. Vi är måna om att långsiktigt behålla vår personal. Vi ser positivt på att byggindustrin sakta vänder och blir bättre under kommande år. Företaget har fått in flera stora orderförfrågningar under Q1 2024.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 745	7 082	6 942	10 742
Resultat efter finansiella poster	-2 739	-329	-10	901
Soliditet (%)	22,0	40,5	41,6	41,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 762 604	-329 305	4 533 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-329 305	329 305	0
Årets resultat			-2 733 505	-2 733 505
Belopp vid årets utgång	100 000	4 433 299	-2 733 505	1 799 794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 433 298
årets förlust	-2 733 505
	1 699 793
disponeras så att i ny räkning överföres	1 699 793
	1 699 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 745 147	7 081 863
Övriga rörelseintäkter		102 980	762 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 848 127	7 844 113
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 928 208	-3 798 744
Övriga externa kostnader		-1 984 134	-1 996 003
Personalkostnader	2	-2 325 488	-2 122 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 377	-162 342
Summa rörelsekostnader		-8 398 207	-8 079 348
Rörelseresultat		-2 550 080	-235 235
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 207	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 391	-94 199
Summa finansiella poster		-189 184	-94 199
Resultat efter finansiella poster		-2 739 264	-329 434
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		5 759	129
Summa bokslutsdispositioner		5 759	129
Resultat före skatt		-2 733 505	-329 305
Årets resultat		-2 733 505	-329 305

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 141 081	6 251 967
Inventarier, verktyg och installationer	4	77 938	127 346
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	608 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 827 019	6 379 313
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	329 115	3 329 115
Summa finansiella anläggningstillgångar		379 115	3 379 115
Summa anläggningstillgångar		7 206 134	9 758 428
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		683 710	853 360
Övriga fordringar		169 094	312 330
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		90 276	179 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 524	89 963
Summa kortfristiga fordringar		1 034 604	1 435 521
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	40 445
Summa kassa och bank		0	40 445
Summa omsättningstillgångar		1 034 604	1 475 966
SUMMA TILLGÅNGAR		8 240 738	11 234 394

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 433 298	4 762 604
Årets resultat		-2 733 505	-329 305
Summa fritt eget kapital		1 699 793	4 433 299
Summa eget kapital		1 799 793	4 533 299
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		11 635	17 394
Summa obeskattade reserver		11 635	17 394
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 748 000
Övriga skulder		5 375 294	1 627 294
Summa långfristiga skulder		5 375 294	5 375 294
Kortfristiga skulder			
	9		
Checkräkningskredit	10	257 276	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	192 000
Förskott från kunder		1 450	0
Leverantörsskulder		430 383	752 036
Skulder till koncernföretag		44 780	44 780
Övriga skulder		105 827	91 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 300	228 166
Summa kortfristiga skulder		1 054 016	1 308 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 240 738	11 234 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Obegränsat borgenåtagande för koncernföretag.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	650 000	650 000
Fastighetsinteckning	0	6 375 000
	650 000	7 025 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 584 625	6 584 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 584 625	6 584 625
Ingående avskrivningar	-332 658	-221 772
Årets avskrivningar	-110 886	-110 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443 544	-332 658
Utgående redovisat värde	6 141 081	6 251 967
Taxeringsvärden byggnader	3 237 000	3 237 000
Taxeringsvärden mark	472 000	472 000
	3 709 000	3 709 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	615 891	535 891
Inköp		80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	615 891	615 891
Ingående avskrivningar	-488 545	-437 089
Årets avskrivningar	-49 408	-51 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-537 953	-488 545
Utgående redovisat värde	77 938	127 346

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	608 083	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	608 083	
Årets avskrivningar	-83	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83	
Utgående redovisat värde	608 000	

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 329 115	3 284 334
Tillkommande fordringar		44 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 329 115	3 329 115
Amorteringar	-3 000 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 000 000	
Utgående redovisat värde	329 115	3 329 115

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Lån SEB 5354-60 912 64	0	3 748 000
	0	3 748 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 748 000
	0	3 748 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	192 000
	0	192 000

Not 10 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	
Utnyttjad kredit uppgår till	257 276	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

2024-02-28

Anders Fridman
Anders Fridman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28

Erik Hallander
Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Constructab i Mälardalen AB

Org.nr 556671-0413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Constructab i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Constructab i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Constructab i Mälardalen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Constructab i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Constructab i Mälardalen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

WeAudit

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2024-02-28

Erik Hallander

Erik Hallander

Auktoriserad revisor

Constructab i Mälardalen AB, Org.nr 556671-0413