

Årsredovisning
för
Öbergs Industrifastigheter AB
556359-3887

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Öberg, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen för Öbergs Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är vilande.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	693
Resultat efter finansiella poster	580	362	242	5 471
Soliditet (%)	98	97	97	94
Balansomslutning	14 138	14 004	13 899	14 427
Eget kapital	13 496	13 173	13 099	12 523
Avkastning på eget kap. (%)	4	3	2	40
Kassalikviditet (%)	2 967	2 395	2 170	1 118

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 794 582	278 917	13 173 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		278 917	-278 917	0
Årets resultat			532 226	532 226
Belopp vid årets utgång	100 000	12 863 499	532 226	13 495 725

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 863 498
årets vinst	532 226
	13 395 724
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (322,40 kronor per aktie)	322 400
i ny räkning överföres	13 073 324
	13 395 724

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 759	-10 741
Personalkostnader	2	-7 346	-32 665
Summa rörelsekostnader		-27 105	-43 406
Rörelseresultat		-27 105	-43 406
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		369 586	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237 822	405 864
Räntekostnader och liknande resultatposter		-623	0
Summa finansiella poster		606 785	405 864
Resultat efter finansiella poster		579 680	362 458
Resultat före skatt		579 680	362 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 454	-83 541
Årets resultat		532 226	278 917

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	10 505	10 505
Andra långfristiga fordringar	4	9 915 000	6 081 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 925 505	6 091 505
Summa anläggningstillgångar		9 925 505	6 091 505

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		87 030	228 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		420 497	316 322
Summa kortfristiga fordringar		507 527	545 053

Kassa och bank

Kassa och bank		3 704 664	7 367 312
Summa kassa och bank		3 704 664	7 367 312
Summa omsättningstillgångar		4 212 191	7 912 365

SUMMA TILLGÅNGAR

14 137 696

14 003 870

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 863 498

12 794 581

Årets resultat

532 226

278 917

Summa fritt eget kapital

13 395 724

13 073 498

Summa eget kapital

13 495 724

13 173 498

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

500 000

500 000

Summa obeskattade reserver

500 000

500 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

130 972

310 097

Övriga skulder

0

9 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

Summa kortfristiga skulder

141 972

330 372

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 137 696

14 003 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 505	1 010 505
Omklassificeringar	0	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 505	10 505
Utgående redovisat värde	10 505	10 505

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 081 000	6 377 000
Tillkommande fordringar	6 800 000	204 000
Avgående fordringar	-2 966 000	-1 500 000
Omklassificeringar	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 915 000	6 081 000
Utgående redovisat värde	9 915 000	6 081 000

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2020	500 000	500 000
	500 000	500 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 019	2 699

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Piteå

Peter Öberg
Peter Öberg
Ordförande
2026-02-20

Rickard Öberg
Rickard Öberg

2026-02-20