

Årsredovisning för  
**Leden 69 Förvaltning AB**

556910-2592

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niklas Skogh  
Styrelseledamot

2024-02-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ledens 69 Förvaltning AB, 556910-2592, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver aktieförvaltning, fastighetsförvaltning, friluftsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	694 997	745 115	433 052	698 374
Resultat efter finansiella poster	56 604	791 718	-138 010	339 956
Soliditet %	93,5	93	98,6	95,7

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 369 382	672 002
Balanseras i ny räkning		672 003	-672 002
Årets resultat			49 619
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 041 385</b>	<b>49 619</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 041 385
Årets resultat	49 619
<b>Summa</b>	<b>4 091 004</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	3 895 754
<b>Summa</b>	<b>4 091 004</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		694 997	745 115
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		75 320	0
Övriga rörelseintäkter		179 142	753 280
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>949 459</b>	<b>1 498 395</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-369 540	-8 199
Övriga externa kostnader		-396 390	-591 520
Personalkostnader	2	-41 072	-49 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 528	-77 535
Övriga rörelsekostnader		0	-1 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-917 530</b>	<b>-728 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>31 929</b>	<b>769 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 766	21 766
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 909	102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 675</b>	<b>21 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 604</b>	<b>791 718</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 604</b>	<b>791 718</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 985	-119 716
<b>Årets resultat</b>		<b>49 619</b>	<b>672 002</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 501 555	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	110 807	128 362
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 612 362</b>	<b>128 362</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 204 566	2 204 566
Andra långfristiga fordringar		0	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 204 566</b>	<b>2 504 566</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 816 928</b>	<b>2 632 928</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		86 250	9 250
Övriga fordringar		203 490	96 460
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		75 320	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 592	73 669
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>373 652</b>	<b>179 379</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		237 256	1 587 444
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>237 256</b>	<b>1 587 444</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>610 908</b>	<b>1 766 823</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 427 836</b>	<b>4 399 751</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 041 385	3 369 382
Årets resultat		49 619	672 002
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 091 004</b>	<b>4 041 384</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 141 004</b>	<b>4 091 384</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	86 601
Skatteskulder		0	46 368
Övriga skulder		269 003	140 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 829	35 229
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>286 832</b>	<b>308 367</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 427 836</b>	<b>4 399 751</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 553 325	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 553 325</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-51 770	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-51 770</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 501 555</b>	

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 416	326 400
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	72 703	126 656
Försäljningar/utrangeringar	-75 600	-288 640
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>161 519</b>	<b>164 416</b>
Ingående avskrivningar	-36 054	-54 999
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	44 100	86 500
Årets avskrivningar	-58 758	-67 555
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 712</b>	<b>-36 054</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>110 807</b>	<b>128 362</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 000	58 432
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-29 432
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>
Ingående avskrivningar	-29 000	-38 557
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		12 836
Årets avskrivningar		-3 279
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 000</b>	<b>-29 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		271 775
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-271 775
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-81 534
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		88 235
Årets avskrivningar		-6 701
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 204 566	2 054 566
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 000 000
Försäljningar		-850 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 204 566</b>	<b>2 204 566</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 204 566</b>	<b>2 204 566</b>

## Underskrifter

Hunnebostrand

*Niklas Skogh*

2024-02-21

Niklas Skogh  
Styrelseledamot

Datum