

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Propcon Sweden AB

556851-2502

RÄKENSKAPSÅRET

2023-01-01 – 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Propcon Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-27
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järna den 27 juni 2024

Moses Padt



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för PropCon Sweden AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg och anläggningsteknik så som projektledning, due diligence, utredningar, tekniskt förvaltningsstöd och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Järna, Södertälje kommun.

Väsentliga händelser

Omsättnings skiljer sig mer än 30% pga att bolaget har haft färre uppdrag under året.

Resultat och flerårsöversikt	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	2 380 169	4 022 946	4 100 576
Resultat efter finansiella poster	-141 221	690 540	946 215
Balansomslutning	3 630 325	5 611 303	4 235 110
Soliditet %	72	57	60

Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 259 151	690 540
Disposition föregående års resultat	0	690 540	-690 540
Utdelning	0	-250 000	0
Årets resultat		-141 221	-141 221
Belopp vid årets utgång	50 000	2 558 470	-141 221

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 699 691
Årets vinst	-141 221
Summa	2 558 470

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överförs	2 408 470
	2 558 470

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhet art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledning planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljning eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024072615994

2024072615995

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
kr		2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 380 167	4 022 946
Summa rörelseintäkter		2 380 167	4 022 946
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 108 167	-2 061 342
Övriga externa kostnader		-385 227	-325 498
Personalkostnader	4	-1 056 028	-767 818
Summa rörelsekostnader		-2 549 422	-3 154 658
Rörelseresultat		-169 255	868 288
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 114	1 920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80	-134
Summa finansiella poster		28 034	1 786
Resultat efter finansiella poster		-141 221	870 074
Årets skattekostnad		0	-179 534
Årets resultat		-141 221	690 540

2024072615996

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	550 000	300 000
Andra långfristiga fordringar	3	261 000	225 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		811 000	525 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		136 145	68 588
Övriga fordringar		202 578	460 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		700 708	1 523 472
Summa kortfristiga fordringar		1 039 431	2 052 587
Kassa och bank		1 779 894	3 033 716
Summa omsättningstillgångar		2 819 325	5 086 303
SUMMA TILLGÅNGAR		3 630 325	5 611 303
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 699 691	2 259 151
Årets resultat		-141 221	690 540
Summa fritt eget kapital		2 558 470	2 949 691
Summa eget kapital		2 608 470	2 999 691
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		689 734	2 098 004
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		331 988	283 292
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter		133	230 316
Summa kortfristiga skulder		1 021 855	2 611 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 630 325	5 611 303

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning av mindre aktiebolag. Bokslutsmetoden används för kostnader och intäkter.

Bolagets tillgångar och skulder upptas till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om inte annat framgår. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisnings-
sed. Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Upplysning till enskilda poster	2023	2022
Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Årets anskaffningar	250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	550 000	300 000
Redovisat värde	550 000	300 000
Not 3 Andra långfristiga fordringar		
Ingående anskaffningsvärden	225 000	189 000
Årets anskaffningar	36 000	36 000
Utgående anskaffningsvärden	261 000	225 000
Redovisat värde	261 000	225 000

Not 4 Personal

<i>Medelantalet anställda</i>	1	1
-------------------------------	---	---

Styrelsens underskrift

Järna den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Moses Padt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Magnus Wennlöf
Auktoriserad revisor

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

OLOF MOSES SEBASTIAN C PADT

a0939b7c-9bcc-4e0b-9b6d-47ecc8f28dcf - 2024-06-27 11:30:11 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e9466031-d154-47e2-b930-ee2ac6a097b6 - SE

2024072615998

SVEN MAGNUS WENNLÖF

ef6ff47e-c5d2-42b7-9fae-938b0ccd9a0f - 2024-06-27 13:02:07 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5cf94d9e-727c-4bee-93ca-c124b4c7b5bc - SE

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PropCon Sweden AB
Org.nr. 556851-2502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PropCon Sweden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PropCon Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PropCon Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PropCon Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PropCon Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Wennlöf

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Wennlöf
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-27 11:58:46 GMT+02:00
Transaktions-ID: a9abe7dfa60a4749a1e127a148faa8af