

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Tändstiftet
556361-5599
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Tändstiftet intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 10 januari 2025


Rolf Nilsson

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Tändstiftet

556361-5599

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Tändstiftet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Hässleholm Tändstiftet 2. Lokalerna har i huvudsak varit uthyrda under året.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	423	369	480	483
Resultat efter finansiella poster	94	-47	254	213
Soliditet (%)	92	99	98	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 454 043	-1 097	1 572 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 097	1 097	0
Årets resultat				74 641	74 641
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 452 946	74 641	1 647 587

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 452 947
årets vinst	74 641
	1 527 588
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 527 588
	1 527 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		422 599	369 268
Övriga rörelseintäkter		1 623	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		424 222	369 268

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-141 173	-411 896
Personalkostnader	2	-203 378	-8 639
Summa rörelsekostnader		-344 551	-420 535
Rörelseresultat		79 671	-51 267

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 282	4 570
Resultat efter finansiella poster		93 953	-46 697

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	45 600
Resultat före skatt		93 953	-1 097

Skatter

Skatt på årets resultat		-19 312	0
Årets resultat		74 641	-1 097

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

160 725

160 725

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

160 725

160 725

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

1 051 800

1 051 800

Summa anläggningstillgångar

1 212 525

1 212 525

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

62 805

Övriga fordringar

56 663

84 938

Summa kortfristiga fordringar

56 663

147 743

Kassa och bank

Kassa och bank

550 935

256 079

Summa omsättningstillgångar

607 598

403 822

SUMMA TILLGÅNGAR

1 820 123

1 616 347

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 452 947

1 454 043

Årets resultat

74 641

-1 097

Summa fritt eget kapital

1 527 588

1 452 946

Summa eget kapital

1 647 588

1 572 946

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

33 400

33 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

129 136

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 001

Summa kortfristiga skulder

139 135

10 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 820 123

1 616 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 009 060	2 009 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 009 060	2 009 060
Ingående avskrivningar	-1 848 335	-1 848 335
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 848 335	-1 848 335
Utgående redovisat värde	160 725	160 725

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 215	47 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 215	47 215
Ingående avskrivningar	-47 215	-47 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 215	-47 215
Utgående redovisat värde	0	0

2025011605171

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 051 800	1 051 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 051 800	1 051 800
Utgående redovisat värde	1 051 800	1 051 800

Hässleholm den 10 januari 2025



Rolf Nilsson