

ÅRSREDOVISNING

för

M-Fastighet Väst AB

Org.nr. 556889-2979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i M-Fastighet Väst AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västra Frölunda 2024-02-29


Eddy Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

M-Fastighet Väst AB

Org.nr. 556889-2979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

M-Fastighet Väst AB

Org.nr. 556889-2979

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till M-Lignarius Holding AB, org.nr. 556943-2924. Av årets försäljning/inköp avser 607 kkr/ 0 kkr annat företag inom koncernen.

Företagets säte är Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret 2023.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 586	1 708	1 591	1 527
Resultat efter finansiella poster	594	849	652	503
Soliditet (%)	38,21	33,36	25,03	21,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitabskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 045 904	1 592 933	3 195 632
Balanseras i ny räkning		506 795	-506 795	0
Årets resultat			349 262	349 262
Belopp vid årets utgång	50 000	1 045 904	2 099 728	3 544 894

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 099 728
Årets resultat	349 262
	<u>2 448 990</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 448 990
	<u>2 448 990</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M-Fastighet Väst AB

Org.nr. 556889-2979

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 585 511	1 707 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 585 511</u>	<u>1 707 825</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-429 640	-427 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 905	-277 609
Summa rörelsekostnader		<u>-704 545</u>	<u>-705 044</u>
Rörelseresultat		880 966	1 002 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 725	132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 098	-153 819
Summa finansiella poster		<u>-287 373</u>	<u>-153 687</u>
Resultat efter finansiella poster		593 593	849 094
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-210 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-150 000</u>	<u>-210 000</u>
Resultat före skatt		443 593	639 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 331	-132 299
Årets resultat		<u>349 262</u>	<u>506 795</u>

2024032004020

M-Fastighet Väst AB

Org.nr. 556889-2979

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

10 191 642

503 353

10 694 995

10 694 995

321 637

30 579

3 318

355 534

69 829

69 829

425 363

11 120 358

10 398 439

438 500

10 836 939

10 836 939

454 368

2 576

2 970

459 914

38 447

38 447

498 361

11 335 300

2024052004021

M-Fastighet Väst AB

Org.nr. 556889-2979

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 045 904

1 045 904

Summa bundet eget kapital

1 095 904

1 095 904

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 099 728

1 592 933

Årets resultat

349 262

506 795

Summa fritt eget kapital

2 448 990

2 099 728

Summa eget kapital

3 544 894

3 195 632

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

888 000

738 000

Summa obeskattade reserver

888 000

738 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 790 000

4 898 000

Skulder till koncernföretag

150 000

753 500

Summa långfristiga skulder

4 940 000

5 651 500

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 590 609

1 590 609

Skatteskulder

24 948

38 542

Övriga skulder

118 907

108 017

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

Summa kortfristiga skulder

1 747 464

1 750 168

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 120 358****11 335 300**

Not

2023-12-31

2022-12-31

5

2024032004022

M-Fastighet Väst AB

Org.nr. 556889-2979

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Antal år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 037 058

8 037 058

Utgående anskaffningsvärden

8 037 058

8 037 058

Årets avskrivningar

-206 797

-206 797

Redovisat värde

5 368 942

5 575 739

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

628 124

628 124

Försäljningar/utrangeringar

132 961

0

Utgående anskaffningsvärden

761 085

628 124

Årets avskrivningar

68 108

70 812

Redovisat värde

503 353

438 500

Not 4 Uppskrivningsfond

2023-12-31

2022-12-31

Belopp vid årets ingång

4 822 700

4 822 700

Belopp vid årets utgång

4 822 700

4 822 700

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 250 000

4 358 000

Not 6 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

6 000 000

6 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

M-Fastighet Väst AB

Org.nr. 556889-2979

NOTER

2024032004024

Västra Frölunda
2024-02-29


Christer Palmstedt


Eddy Eriksson