

Årsredovisning
för
Althena Fastigheter AB
556799-6896

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Althena Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/11 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Oskarshamn den 27/11 2025



David Johansson

TJ

Årsredovisning
för
Althena Fastigheter AB
556799-6896

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9


Styrelsen för Althena Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av förhyrda och egna fastigheter samt förvaltning av värdepapper. Bolaget är helägt dotterföretag till Althena AB (556689-1056).

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Oskarshamns kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 933	1 784	1 761	1 841	1 727
Resultat efter finansiella poster	734	942	843	462	-94
Avkastning på eget kap. (%)	13	19	20	13	-3
Nettomarginal (%)	38	53	48	25	-5
Soliditet (%)	84	76	68	55	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 389 727	680 391	4 170 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		680 391	-680 391	0
Årets resultat			496 923	496 923
Belopp vid årets utgång	100 000	4 070 118	496 923	4 667 041

Handwritten mark

Handwritten signatures

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 070 118
årets vinst	496 923
	4 567 041
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 567 041
	4 567 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

k

2025012905381

M
M *T*

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 933 476	1 784 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 933 476	1 784 038
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 017 557	-640 964
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 444	-215 051
Summa rörelsekostnader		-1 231 001	-856 015
Rörelseresultat		702 475	928 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 314	13 666
Resultat efter finansiella poster		733 789	941 689
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		-113 900	-77 000
Förändring av överavskrivningar		14 173	148
Summa bokslutsdispositioner		-99 727	-76 852
Resultat före skatt		634 062	864 837
Skatter			
Skatt på årets resultat		-137 140	-184 446
Årets resultat		496 923	680 391

2025012905382

KS *TJ* *PK*


Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 978 546	5 165 169
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 870	84 691
Summa materiella anläggningstillgångar		5 036 416	5 249 860
Summa anläggningstillgångar		5 036 416	5 249 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		362 733	189 711
Övriga fordringar		7 616	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 377	70 618
Summa kortfristiga fordringar		450 726	260 329
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 178 727	1 062 746
Summa omsättningstillgångar		1 629 453	1 323 075
SUMMA TILLGÅNGAR		6 665 869	6 572 935

k

My TV

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 070 118	3 389 727
Årets resultat		496 923	680 391
Summa fritt eget kapital		4 567 041	4 070 118
Summa eget kapital		4 667 041	4 170 118
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	1 093 300	979 400
Akkumulerade överavskrivningar		45 222	59 395
Summa obeskattade reserver		1 138 522	1 038 795
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	0	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 285	4 538
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Skatteskulder		0	39 607
Övriga skulder		59 268	55 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 753	264 655
Summa kortfristiga skulder		860 306	864 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 665 869	6 572 935

2025012905384

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Installationer	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Nettomarginal (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättning.

Soliditet (%)

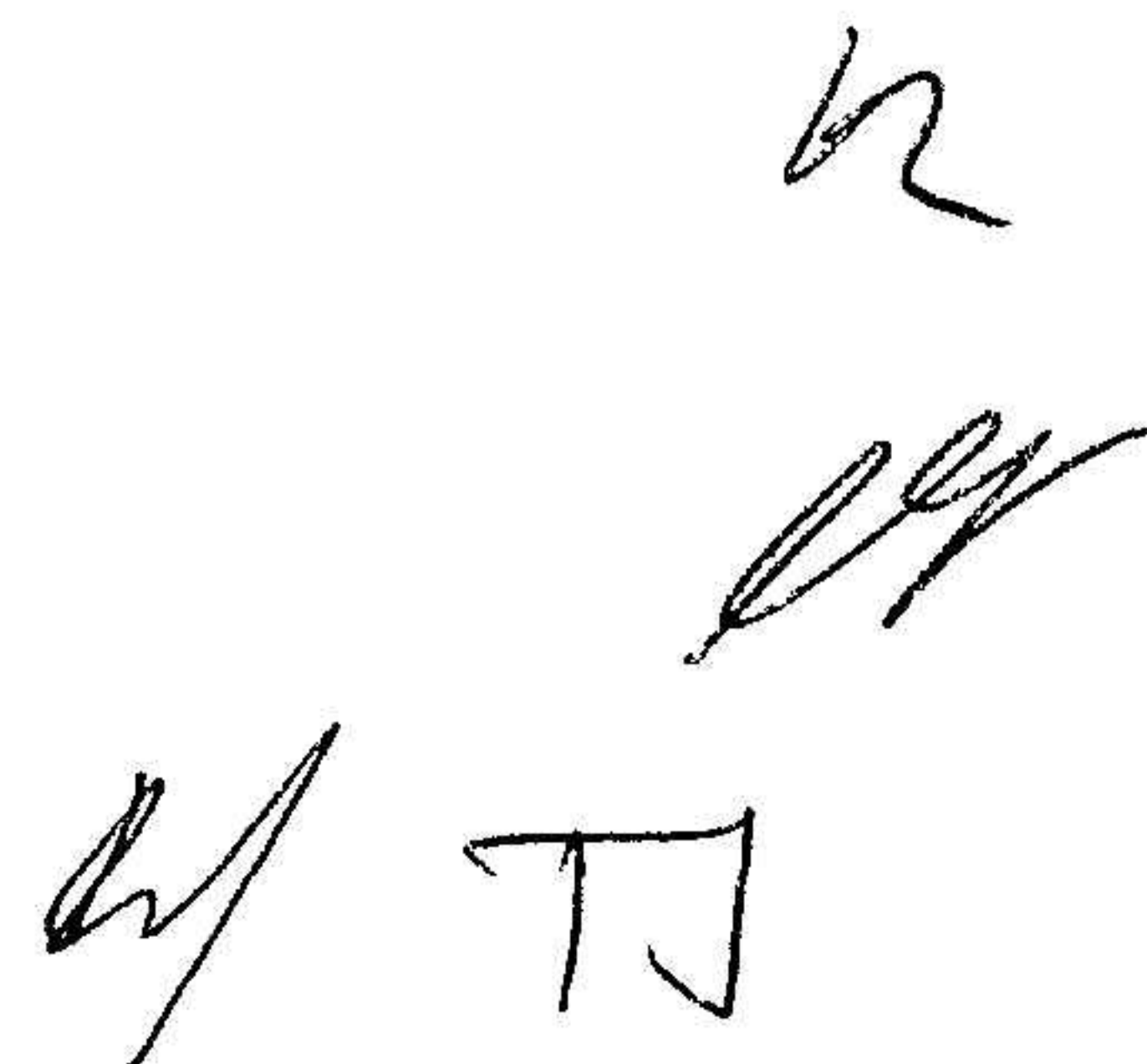
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 665 000	1 665 000
	1 665 000	1 665 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0



2025012905386

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-221 000	-298 000
Återföring från periodiseringsfond	107 100	221 000
Förändring av överavskrivningar	14 173	148
	-99 727	-76 852

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 868 470	6 868 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 868 470	6 868 470
Ingående avskrivningar	-1 703 301	-1 516 678
Årets avskrivningar	-186 623	-186 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 889 924	-1 703 301
Utgående redovisat värde	4 978 546	5 165 169
Taxeringsvärden byggnader	3 592 000	3 592 000
Taxeringsvärden mark	1 593 000	1 593 000
	5 185 000	5 185 000
Bokfört värde byggnader	2 503 467	2 672 651
Bokfört värde mark	2 475 079	2 492 518
	4 978 546	5 165 169

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	330 466	330 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 466	330 466
Ingående avskrivningar	-245 775	-217 347
Årets avskrivningar	-26 821	-28 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 596	-245 775
Utgående redovisat värde	57 870	84 691

h

TV

h TV

2025012905387

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	45 222	59 395
Periodiseringsfond 2018	0	107 100
Periodiseringsfond 2019	204 300	204 300
Periodiseringsfond 2021	135 000	135 000
Periodiseringsfond 2022	235 000	235 000
Periodiseringsfond 2023	298 000	298 000
Periodiseringsfond 2024	221 000	
	1 138 522	1 038 795
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	234 536	213 992
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 286	3 606

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

h

NY TJ

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Oskarshamn den 27/1 2025



David Johansson
Ordförande



Thomas Johansson



Marcus Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/1 2025



Kenneth Rehnqvist
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Althena Fastigheter AB
Org.nr 556799-6896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Althena Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Althena Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Althena Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

K

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Althena Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Althena Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn 2025-01-27

Kenneth Rehnqvist
Godkänd revisor

