

Styrelsen för

Löfs Fastighetsutveckling i Norrköping AB

Org nr 556608-7622

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löfs Fastighetsutveckling i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-03-15.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 15 mars 2023


Stefan Löf

Förvaltningsberättelse**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Under år 2022 har samtliga fastigheter avyttrats.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	44 341	90 498	90 529	82 586
Resultat efter finansiella poster	77 956	8 814	-30 990	-26 679
Soliditet	98%	88%	88%	88%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	100 000	20 000	4 637 994
Årets resultat				59 162
Vid årets slut	2022-12-31	100 000	20 000	4 697 156

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 697 156, disponeras enligt följande:

Utdelning	4 650 000
Balanseras i ny räkning	47 156
Summa	<u>4 697 156</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		44 341	90 498
Övriga rörelseintäkter		162 731	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>207 072</u>	<u>90 498</u>
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-117 964	-37 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-35 942
Summa rörelsekostnader		<u>-117 964</u>	<u>-73 182</u>
Rörelseresultat		89 108	17 316
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		485	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 637	-8 502
Summa finansiella poster		<u>-11 152</u>	<u>-8 502</u>
Resultat efter finansiella poster		77 956	8 814
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-13 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-13 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		64 956	8 814
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 794	-
Årets resultat		<u>59 162</u>	<u>8 814</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	–	1 658 131
Inventarier, verktyg och installationer	4	–	–
Summa materiella anläggningstillgångar		–	1 658 131
Summa anläggningstillgångar		–	1 658 131
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		–	27 909
Fordringar hos koncernföretag		3 536 000	3 549 000
Övriga fordringar		12 050	2 305
Summa kortfristiga fordringar		3 548 050	3 579 214
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 384 375	160 410
Summa kassa och bank		1 384 375	160 410
Summa omsättningstillgångar		4 932 425	3 739 624
SUMMA TILLGÅNGAR		4 932 425	5 397 755

2023032711592

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 637 994	4 629 180
Årets resultat		59 162	8 814
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 697 156	4 637 994
Summa eget kapital		4 817 156	4 757 994
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	—	500 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		—	500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 469	3 908
Skatteskulder		4 257	—
Övriga skulder		74 405	97 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 138	38 246
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		115 269	139 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 932 425	5 397 755

2023032711593

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:	<u>Nyttjandeperiod</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller arvoden har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 127 525	2 127 525
Avyttringar och utrangeringar	-2 127 525	-
Vid årets slut	-	2 127 525
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-469 394	-437 654
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	469 394	-
Årets avskrivning	-	-31 740
Vid årets slut	-	-469 394
Redovisat värde vid årets slut	-	1 658 131
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	-	1 334 015

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	32 458	32 458
Avyttringar och utrangeringar	-32 458	-
Vid årets slut	-	32 458
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-32 458	-28 256
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	32 458	-
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-4 202
Vid årets slut	-	-32 458
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5	Övriga skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	–	500 000

Not 6	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Ställda säkerheter		
	<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
	Fastighetsinteckning	–	600 000
	Summa ställda säkerheter	–	600 000
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 **Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Löfs Fastighets AB, org nr 556766-9717, med säte i Norrköping.

Norrköping den 14 mars 2023



Stefan Löf