

# Årsredovisning

för

**IN 100 AB**

559232-1235

Räkenskapsåret

2023

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nordin, Styrelseledamot  
2024-06-13

Styrelsen för IN 100 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper både kort och långsiktigt.

Bolaget äger samtliga andelar i:

IN 2 AB	556973-7355
IN 6 AB	556984-8889
IN 9 AB	559060-2974
IN 10 AB	559060-2701
IN 11 AB	559105-2583
IN 50 AB	559232-1250
IN Kålltorp AB	556707-0775
IN Kålltop 1 AB	556951-4580
IN Ernst Torulf AB	556945-6717
IN Fastigheter AB	556941-8527

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget avyttrat samtliga aktier i IN 4 AB, org nr. 556973-7389

Under året har bolaget förvärvat samtliga aktier i IN Fastigheter AB, org nr. 556941-8527

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 369	651	36 148	-11
Soliditet (%)	58,3	53,6	54,0	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 107 706	394 602	<b>36 552 308</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		394 602	-394 602	<b>0</b>
Årets resultat			9 028 871	<b>9 028 871</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 502 308</b>	<b>9 028 871</b>	<b>45 581 179</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 143 308
årets vinst	9 028 871
	<b>45 172 179</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	45 172 179
	<b>45 172 179</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		15 840	16 678
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 840</b>	<b>16 678</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-467 186	-78 006
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-467 186</b>	<b>-78 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-451 346</b>	<b>-61 328</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 718 417	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 671 954	798 632
Räntekostnader och liknande resultatposter		-570 210	-586 702
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 820 161</b>	<b>711 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 368 815</b>	<b>650 602</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-256 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-256 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 368 815</b>	<b>394 602</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-339 945	0
<b>Årets resultat</b>		<b>9 028 871</b>	<b>394 602</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	3 663 258	1 833 922
Fordringar hos koncernföretag	3	53 974 122	51 547 901
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 300 155	10 300 155
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>67 937 535</b>	<b>63 681 978</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>67 937 535</b>	<b>63 681 978</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		448 240	63 981
Övriga fordringar		6 957 645	10 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 663 950	798 632
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 069 835</b>	<b>872 837</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		505 180	2 949 760
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>505 180</b>	<b>2 949 760</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 575 015</b>	<b>3 822 597</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

77 512 550

67 504 575

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

36 143 308

35 748 706

Årets resultat

9 028 871

394 602

**Summa fritt eget kapital**

**45 172 179**

**36 143 308**

**Summa eget kapital**

**45 222 179**

**36 193 308**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

19 007 000

21 500 000

Övriga skulder

4 050 155

4 050 155

**Summa långfristiga skulder**

**23 057 155**

**25 550 155**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

208 886

146 616

Skulder till koncernföretag

0

256 000

Skatteskulder

339 945

0

Övriga skulder

8 101 174

4 908 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

583 211

449 999

**Summa kortfristiga skulder**

**9 233 216**

**5 761 112**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**77 512 550**

**67 504 575**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 833 922	2 083 922
Inköp	219 336	0
Försäljningar	-50 000	0
Aktieägartillskott	1 820 000	0
Återbetalning av aktieägartillskott	-160 000	-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 663 258</b>	<b>1 833 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 663 258</b>	<b>1 833 922</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 547 901	43 395 401
Tillkommande fordringar	12 772 481	10 512 000
Avgående fordringar	-10 346 260	-2 509 500
Omklassificeringar	0	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 974 122</b>	<b>51 547 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 974 122</b>	<b>51 547 901</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 300 155	10 300 155
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 300 155</b>	<b>10 300 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 300 155</b>	<b>10 300 155</b>

**Not 5 Långfristiga skulder koncernbolag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Andra långfristiga skulder till koncernbolag	19 007 000	21 500 000
	<b>19 007 000</b>	<b>21 500 000</b>

Göteborg 2024-05-15

*Magnus Nordin*  
Magnus Nordin  
Ordförande

*Elisabet Nordin*  
Elisabet Nordin