

Årsredovisning för
Djupvik Egendomar AB
559258-4667

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Djupvik Egendomar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 juni 2024

Fredrik Löwen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Djupvik Egendomar AB, 559258-4667, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun registrerades i juni 2020. Verksamheten består främst av uthyrning, förvaltning och förädling av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 089	1 868	1 803	461
Resultat efter finansiella poster	212	289	615	144
Soliditet, %	3	3	2	2

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	482 037	189 655
Omföring av föreg års vinst		189 655	-189 655
Årets resultat			125 316
Vid årets slut	50 000	671 692	125 316

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	671 692
årets resultat	125 316
Totalt	797 008
disponeras för	
balanseras i ny räkning	797 008
Summa	797 008

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 088 544	1 867 774
Summa rörelseintäkter		2 088 544	1 867 774
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 229 282	-1 090 677
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-267 758	-199 912
Summa rörelsekostnader		-1 497 040	-1 290 589
Rörelseresultat		591 504	577 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 537	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-383 837	-288 039
Summa finansiella poster		-379 300	-288 039
Resultat efter finansiella poster		212 204	289 146
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-50 000
Resultat före skatt		162 204	239 146
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 888	-49 491
Årets resultat		125 316	189 655

2024071524578

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		-	60 400
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	60 400
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	30 595 274	26 469 992
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	78 125
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 240	-
Summa materiella anläggningstillgångar		30 631 514	26 548 117
Summa anläggningstillgångar		30 631 514	26 608 517
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 205	784
Summa kortfristiga fordringar		27 205	784
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 322	281 474
Summa kassa och bank		65 322	281 474
Summa omsättningstillgångar		92 527	282 258
SUMMA TILLGÅNGAR		30 724 041	26 890 775

2024071524579

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		671 692	482 037
Årets resultat		125 316	189 655
Summa fritt eget kapital		797 008	671 692
Summa eget kapital		847 008	721 692
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		250 000	200 000
Summa obeskattade reserver		250 000	200 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	18 076 513	18 554 965
Skulder till koncernföretag	7	11 026 026	6 758 701
Summa långfristiga skulder		29 102 539	25 313 666
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		478 452	478 452
Skatteskulder		36 042	166 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		524 494	655 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 724 041	26 890 775

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Fiberanslutning	3
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader	-383 837	-288 039
Summa	-383 837	-288 039

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 906 164	26 778 431
-Nyanskaffningar	4 368 880	127 733
	<u>31 275 044</u>	<u>26 906 164</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-436 172	-236 260
-Årets avskrivning enligt plan	-243 598	-199 912
	<u>-679 770</u>	<u>-436 172</u>
Redovisat värde vid årets slut	30 595 274	26 469 992
Varav bokfört värde mark	6 787 081	6 787 081

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Omklassificeringar	60 400	-
Vid årets slut	<u>60 400</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-24 160	-
Vid årets slut	<u>-24 160</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	36 240	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>16 162 435</u>
	16 162 435

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>8 526 026</u>	<u>4 258 701</u>
	8 526 026	4 258 701

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	21 630 000	12 805 000
Summa ställda säkerheter	21 630 000	12 805 000

Eventualförpliktelser

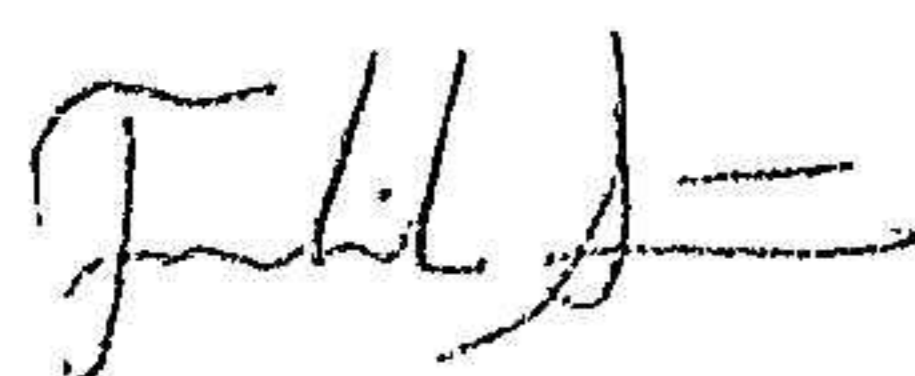
<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm den 12 juni 2024



Fredrik Löwen