

Årsredovisning för  
**Carl Ek Fastigheter Projekt 9 AB**

559428-1312

Räkenskapsåret

**2023-03-28 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl Jedvall  
Styrelseledamot

2024-07-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Ek Fastigheter Projekt 9 AB, 559428-1312, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-28 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första. Under räkenskapsåret har nyemission av 35 800 st preferensaktier gjorts och bolaget har mottagit villkorade aktieägartillskott motsvarande 7 124 200 kr. Bolaget har bildat ett dotterbolag (Carl Ek Fastigheter Mark 9 AB) som har förvärvat fastigheterna Värmdö Mörtnäs 1:886-1:895 på vilka bygglov och startbesked för 20 st kedjehus/parhus erhållits.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	-44 624
Soliditet %	99

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		7 124 200	
Nyemission	35 800		
Årets resultat			-44 624
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 800</b>	<b>7 124 200</b>	<b>-44 624</b>

### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 7 124 200 kronor.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 124 200
Årets resultat	-44 624
<b>Summa</b>	<b>7 079 576</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 079 576
<b>Summa</b>	<b>7 079 576</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-28 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-44 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 624</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-44 624</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-44 624</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-44 624</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	2	26 900
Fordringar hos koncernföretag	3	3 000 000
Andra långfristiga fordringar	4	2 055 915
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 082 815</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 082 815</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		132 200
Övriga fordringar		600 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>732 200</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		1 393 984
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 393 984</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 126 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 208 999</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		60 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 800</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		7 124 200
Årets resultat		-44 624
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 079 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 140 376</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		68 623
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 623</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 208 999</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	26 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 900</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Carl Ek Fastigheter Mark 9	559432-5804	Stockholm	25 000	25 000	0	100	100	26 900

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Tillkommande fordringar	3 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Tillkommande fordringar	2 055 915
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 055 915</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 055 915</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

---

Carl Ek Fastigheter AB

559110-0028

Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

Carl Jedvall 2024-06-26  
Carl Jedvall Datum  
Styrelseordförande

Erik Ekeberg 2024-06-27  
Erik Ekeberg Datum  
Styrelseledamot