

Årsredovisning
för
Aksab Kemi Aktiebolag
556232-9481

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ablahad Afram, Styrelseledamot
2025-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Aksab Kemi Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit uthyrning av industrilokaler samt förvaltat andelar i dotterbolag.

Bolaget äger 100 % av andelarna i Aksab Kemi Sverige AB, 556731-6772, med säte i Botkyrka.
Bolaget äger 100 % av andelarna i Aksab Handel AB, 559507-1308, med säte i Botkyrka.

Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ett nytt dotterbolag bildats, Aksab Handel AB, 559507-1308. Bolaget bildades november 2024 och har därmed ett förlängt räkenskapsår.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 549 | 1 296 | 1 227 | 900 | 1 335 |
| Resultat efter finansiella poster | 275 | 435 | -80 | -432 | -71 |
| Soliditet (%) | 37 | 32 | 28 | 28 | 29 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 6 155 284 | 20 000 | -2 018 996 | 435 143 | 4 691 431 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 435 143 | -435 143 | 0 |
| Omföring uppskrivningsfond | | -272 724 | | 272 724 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | 769 124 | 769 124 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 5 882 560 | 20 000 | -1 311 129 | 769 124 | 5 460 555 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -1 311 130 |
| årets vinst | 769 124 |
| | -542 006 |
| | |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -542 006 |
| | -542 006 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 548 601 | 1 296 058 |
| Övriga rörelseintäkter | 515 311 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 063 912 | 1 296 058 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-----------------|
| Råvaror och förnödenheter | -351 808 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -102 915 | -102 155 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -802 834 | -813 094 |
| Summa rörelsekostnader | -1 257 557 | -915 249 |
| Rörelseresultat | 806 355 | 380 809 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 868 | 417 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 0 | 611 046 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -533 369 | -557 129 |
| Summa finansiella poster | -531 501 | 54 334 |
| Resultat efter finansiella poster | 274 854 | 435 143 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 494 270 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 494 270 | 0 |
| Resultat före skatt | 769 124 | 435 143 |

Årets resultat

769 124 435 143

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2, 3 | 9 515 768 | 10 318 602 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 515 768 | 10 318 602 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4, 5 | 4 225 000 | 4 200 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | 4 | 4 225 000 | 4 200 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 740 768 | 14 518 602 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 285 954 | 0 |
| Summa varulager | | 285 954 | 0 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 235 628 | 54 500 |
| Övriga fordringar | | 43 116 | 22 919 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 278 744 | 77 419 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 430 776 | 59 383 |
| Summa kassa och bank | | 430 776 | 59 383 |
| Summa omsättningstillgångar | | 995 474 | 136 802 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 736 242 | 14 655 404 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 5 882 560 | 6 155 284 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 6 002 560 | 6 275 284 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -1 311 130 | -2 018 996 |
| Årets resultat | | 769 124 | 435 143 |
| Summa fritt eget kapital | | -542 006 | -1 583 853 |
| Summa eget kapital | | 5 460 554 | 4 691 431 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 8 500 000 | 9 100 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 500 000 | 9 100 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 600 000 | 600 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 119 707 |
| Övriga skulder | | 127 546 | 95 646 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 48 142 | 48 620 |
| Summa kortfristiga skulder | | 775 688 | 863 973 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 736 242 | 14 655 404 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Skillanden mellan ovannämnda avskrivningar och skattemässiga gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 246 525 | 15 246 525 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 246 525 | 15 246 525 |
| Ingående avskrivningar | -11 091 461 | -10 569 600 |
| Årets avskrivningar | -521 856 | -521 861 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -11 613 317 | -11 091 461 |
| Ingående uppskrivningar | 6 155 284 | 6 428 008 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -272 724 | -272 724 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 5 882 560 | 6 155 284 |
| Utgående redovisat värde | 9 515 768 | 10 310 348 |
| Varav mark | | |
| Ackumulerade anskaffningsvärden | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Uppskrivning mark | 1 109 918 | 1 109 918 |
| Taxeringsvärden byggnader | 12 121 000 | 12 121 000 |
| Taxeringsvärden mark | 7 000 000 | 7 000 000 |
| | 19 121 000 | 19 121 000 |

Not 3 Markanläggning

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 352 592 | 1 352 592 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 352 592 | 1 352 592 |
| Ingående avskrivningar | -1 344 338 | -1 325 829 |
| Årets avskrivningar | -8 254 | -18 509 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 352 592 | -1 344 338 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 8 254 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Inköp | 25 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 225 000 | 4 200 000 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | -611 046 |
| Återförda nedskrivningar | | 611 046 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 4 225 000 | 4 200 000 |

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Bokfört värde |
|-----------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Aksab Kemi Sverige AB | 100 | 100 | 4 200 000 |
| Aksab Handel AB | 500 | 500 | 25 000 |
| | | | 4 225 000 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|-----------------------|-------------|----------|--------------|----------|
| Aksab Kemi Sverige AB | 556731-6772 | Botkyrka | 5 515 817 | 222 530 |
| Aksab Handel AB | 559507-1308 | Botkyrka | 25 000 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 100 000 | 6 700 000 |
| | 6 100 000 | 6 700 000 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 9 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 500 000 | 9 100 000 |
| | 8 500 000 | 9 100 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 600 000 | 600 000 |
| | 600 000 | 600 000 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Fastighetsinteckning | 11 700 000 | 11 700 000 |
| | 14 700 000 | 14 700 000 |

Botkyrka 2025-04-16

Ablahad Afram
Ablahad Afram
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16

Mathias Fredriksson
Mathias Fredriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aksab Kemi Aktiebolag
Org.nr 556232-9481

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aksab Kemi Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aksab Kemi Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aksab Kemi Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aksab Kemi Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aksab Kemi Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-16

Mathias Fredriksson

Mathias Fredriksson
Auktoriserad revisor

Aksab Kemi Aktiebolag, Org.nr 556232-9481