

Årsredovisning
för
Lettim Fastighets AB
556775-7959

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lettim Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 5 juni 2025



David Appelblad

ÅRSREDOVISNING

för

Lettim Fastighets AB

Org.nr.556775-7959

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i Tkr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 901	2 528	2 366	2 177
Resultat efter finansiella poster	-152	-697	-230	-699
Soliditet (%)	19,23	19,57	22,37	20,55
Balansomslutning	16 937	17 033	15 241	16 966

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Övrigt Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 931 703	301 142
Resultatdisposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Avskrivning uppskrivn.fond		-76 792	76 792
Årets resultat			-76 208
Belopp vid årets utgång	100 000	2 854 911	301 726

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserad resultat	301 142
Återförd uppskrivningsfond	76 792
Årets resultat	-76 208
	301 726

Förslag till disposition:

Balanserars ny räkning	301 726
	301 726

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 900 727	2 527 846
Övriga rörelseintäkter		45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 900 772	2 527 846
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 859 757	-2 286 124
Övriga externa kostnader		-131 537	-113 303
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-535 254	-427 648
Summa rörelsekostnader		-2 526 548	-2 827 075
Rörelseresultat		374 224	-299 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		630	5 210
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-527 345	-403 140
Summa finansiella poster		-526 715	-397 930
Resultat efter finansiella poster		-152 491	-697 159
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		76 283	620 780
Summa bokslutsdispositioner		76 283	620 780
Resultat före skatt		-76 208	-76 379
Årets resultat		-76 208	-76 379

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 14 929 898 15 305 070

Inventarier, verktyg och installationer 3 1 198 318 673 653

Summa materiella anläggningstillgångar 16 128 216 15 978 723

Summa anläggningstillgångar 16 128 216 15 978 723

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 109 764 195 349

Övriga fordringar 0 286 833

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 19 605 17 725

Summa kortfristiga fordringar 129 369 499 907

Kassa och bank

Kassa och bank 679 590 554 311

Summa kassa och bank 679 590 554 311

Summa omsättningstillgångar 808 959 1 054 218

SUMMA TILLGÅNGAR 16 937 175 17 032 941

2025061204723

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

2 854 911

2 931 703

Summa bundet eget kapital

2 954 911

3 031 703

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

377 934

377 521

Årets resultat

-76 208

-76 379

Summa fritt eget kapital

301 726

301 142

Summa eget kapital

3 256 637

3 332 845

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 362 625

4 525 625

Skulder till koncernföretag

8 323 717

7 779 220

Summa långfristiga skulder

12 686 342

12 304 845

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

163 000

163 000

Leverantörsskulder

158 384

723 487

Övriga skulder

73 210

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

599 602

508 764

Summa kortfristiga skulder

994 196

1 395 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 937 175

17 032 941

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 801 335	12 714 461
Inköp		3 086 874
Utgående anskaffningsvärden	15 801 335	15 801 335
Ingående avskrivningar	-3 427 968	-3 186 971
Årets avskrivningar	-298 380	-240 997
Utgående avskrivningar	-3 726 348	-3 427 968
Ingående uppskrivningar	2 931 703	3 008 495
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-76 792	-76 792
Utgående uppskrivningar	2 854 911	2 931 703
Redovisat värde	14 929 898	15 305 070
Taxeringsvärde Mark	8 300 000	5 550 000
Taxeringsvärde Byggnader	5 603 000	7 788 000
	13 903 000	13 338 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 305 626	1 144 026
Inköp	684 747	161 600
Utgående anskaffningsvärden	1 990 373	1 305 626
Ingående avskrivningar	-631 973	-530 292
Årets avskrivningar	-160 082	-101 681
Utgående avskrivningar	-792 055	-631 973
Redovisat värde	1 198 318	673 653

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 931 703	3 008 495
Avskrivning på uppskrivna tillgångar	-76 792	-76 792
Belopp vid årets utgång	2 854 911	2 931 703

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	12 110 625	12 273 625
	12 110 625	12 273 625

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	236 250	142 353
	236 250	142 353

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 524 000	8 524 000
	8 524 000	8 524 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mittel AB, Org. nr 555756-4157, säte Umeå

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Umeå den 5 juni 2025

David Appelblad

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2025

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

2025061204727



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 13:22

SENT BY OWNER:

Rebecca Ludvigsson • 05.06.2025 10:07

DOCUMENT ID:

SkeoLIA0zge

ENVELOPE ID:

r1sLx0Afgx-SkeoLIA0zge

DOCUMENT NAME:

241231 Årsredovisning Lettim Fastighets AB.pdf
7 pages

SHA-512:

f7f2ae2eac8807e97ca630e78f967c522fc4e3315ff6b710
6b35094dddccc3a728cde583adea05f8feae4c1ba7adad
41b81fdfff64d3864c3dc6b4193c19d6a4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID APPELBLAD david.appelblad@mittel.se	Signed Authenticated	05.06.2025 13:14 05.06.2025 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/20) IP: 188.122.158.58
2. HENRIK JOHANSSON Henrik.Johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	05.06.2025 13:22 05.06.2025 13:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lettim Fastighets AB

Org.nr. 556775 - 7959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lettim Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lettim Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lettim Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lettim Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lettim Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

2025061204731



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 13:29

SENT BY OWNER:

Rebecca Ludvigsson • 05.06.2025 13:27

DOCUMENT ID:

BJzBHJW1Qex

ENVELOPE ID:

HybBry-Jmex-BJzBHJW1Qex

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Lettim Fastighets AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

f4c8621fca00ec44e2ffdf17810868c4dfbfab10be6aae1059a2beb02564dc77d2e524d086379f68d57d3e2c281d45ef811485daaf713432d78c1ed084ae62e9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HENRIK JOHANSSON henrik.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	05.06.2025 13:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed