

Årsredovisning

för

Properties & Partners Holding Sweden AB

559276-3055

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Solmell, Styrelseledamot
2023-05-30

Styrelsen för Properties & Partners Holding Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt andelar i Coffee4Partners Sweden AB (559378-5768).

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	893	595
Resultat efter finansiella poster	623	265
Soliditet (%)	56,3	18,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		155 980	180 980
Balanseras i ny räkning		155 980	-155 980	0
Årets resultat			623 463	623 463
Belopp vid årets utgång	25 000	155 980	623 463	804 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 980
årets vinst	623 463
	779 443
disponeras så att i ny räkning överföres	779 443
	779 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-10-13 -2021-10-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		892 744	595 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		892 744	595 113
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-358 691	0
Övriga externa kostnader		-396 611	-330 484
Personalkostnader	2	-263 558	0
Summa rörelsekostnader		-1 018 860	-330 484
Rörelseresultat		-126 116	264 629
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		750 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421	-29
Summa finansiella poster		749 579	-29
Resultat efter finansiella poster		623 463	264 600
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-66 152
Summa bokslutsdispositioner		0	-66 152
Resultat före skatt		623 463	198 448
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-42 468
Årets resultat		623 463	155 980

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	855 000	855 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	12 500
Andra långfristiga fordringar	5	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		905 000	867 500
Summa anläggningstillgångar		905 000	867 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 540	57 913
Fordringar hos koncernföretag		328 259	154 580
Övriga fordringar		109 160	7 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 610	142 576
Summa kortfristiga fordringar		614 569	362 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 010	4 068
Summa kassa och bank		2 010	4 068
Summa omsättningstillgångar		616 579	366 701
SUMMA TILLGÅNGAR		1 521 579	1 234 201

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		155 980	0
Årets resultat		623 463	155 980
Summa fritt eget kapital		779 443	155 980
Summa eget kapital		804 443	180 980
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		66 152	66 152
Summa obeskattade reserver		66 152	66 152
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 498	33 844
Skulder till koncernföretag		446 661	50 000
Skatteskulder		42 468	42 468
Övriga skulder		52 406	835 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 952	25 000
Summa kortfristiga skulder		650 985	987 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 521 580	1 234 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-10-13 -2021-10-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	855 000	
Inköp		855 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	855 000	855 000
Utgående redovisat värde	855 000	855 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	12 500
Utgående redovisat värde	25 000	12 500

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-10-31	2021-10-31
Tillkommande fordringar	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

2023-05-30

Alexander Solmell
Alexander Solmell
Ordförande

Daniel Johansson
Daniel Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

Kristian Lyngenberg
Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Properties & Partners Holding Sweden AB, org.nr 559276-3055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Properties & Partners Holding Sweden AB för räkenskapsåret 1 november 2021 till 31 oktober 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Properties & Partners Holding Sweden ABs finansiella ställning per 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Properties & Partners Holding Sweden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Properties & Partners Holding Sweden AB för räkenskapsåret 1 november 2021 till 31 oktober 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Properties & Partners Holding Sweden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 30 maj 2023

Kristian Lyngenberg
Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor