

2024051016562

Årsredovisning för

Waldenströms Fastigheter AB

559092-0947

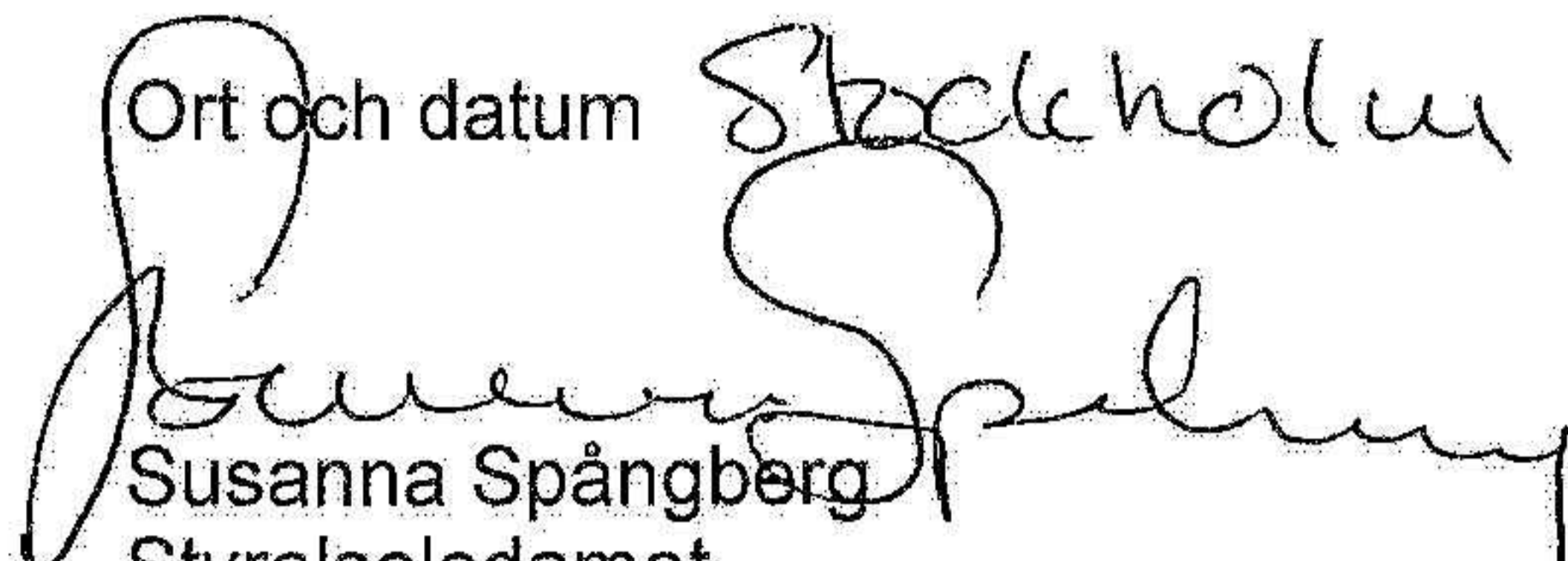
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Waldenströms Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Stockholm 24-05-08*


Susanna Spångberg
Styrelseledamot

2024051016575

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

2024051016563

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Waldenströms Fastigheter AB, 559092-0947, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016.

Företaget bedriver sedan 2017 verksamhet genom att köpa, äga, förvalta och sälja fast egendom. Att idka handel med sådan egendom erforderliga förnödenheter, att utföra service och underhåll av sådan egendom samt att idka med ovan nämnda aktiviteter förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter etableringsåren ser vi nu en ökad efterfrågan på företagstjänster och under 2023 har avtal tecknats med nya kunder avseende förvaltningsuppdrag för teknisk- och ekonomisk förvaltning samt snöröjning.

Inga större nyinvesteringar har gjorts under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 358 041	1 250 891	1 252 118	931 609
Bruttoresultat	1 810 855	1 732 580	1 758 781	1 274 672
Resultat efter finansiella poster	50 214	54 892	70 482	23 825
Rörelseresultat	49 483	54 871	70 540	23 838
Vinstmarginal i %	3,7%	4,4%	5,6%	2,6%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	13 900	-58 854
Aktieägartillskott, erhållna			13 900
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			50 214
Vid årets slut	50 000	13 900	5 260

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att årets vinst disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	-58 854
Årets resultat	50 214
Summa Balanseras i ny räkning	-8 640

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024051016565

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 358 041	1 250 891
Övriga rörelseintäkter		452 815	481 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 810 856	1 732 580
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-917 497	-867 510
Personalkostnader	2,3	-843 876	-810 199
Summa rörelsekostnader		-1 761 373	-1 677 709
Rörelseresultat		49 483	54 871
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		752	58
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-21	-37
Summa finansiella poster		731	21
Resultat efter finansiella poster		50 214	54 892
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		50 214	54 892
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	2 907
Årets resultat		50 214	57 799

2024051016566

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		208 594	156 950
Övriga fordringar		-	7
Summa kortfristiga fordringar		<u>208 594</u>	<u>156 957</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 763	155 976
Summa kassa och bank		<u>93 763</u>	<u>155 976</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>302 357</u>	<u>312 933</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>302 357</u>	<u>312 933</u>

2024051016567

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-44 954	-102 753
Årets resultat		50 214	57 799
Summa fritt eget kapital		5 260	-44 954
Summa eget kapital		55 260	5 046
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	105 190	115 156
Summa långfristiga skulder		105 190	115 156
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		79 062	33 311
Skatteskulder		66 615	75 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-3 770	84 058
Summa kortfristiga skulder		141 907	192 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		302 357	312 933

2024051016568

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Rörelseresultat

Resultatet efter de ordinarie intäkterna och kostnaderna, men innan avdrag för räntor och andra jämförelsestörande poster som inte är vanligt återkommande.

Not 2 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023	2022
Löner och andra ersättningar:	603 915	598 288
Summa	603 915	598 288
Sociala kostnader	239 961	203 556
(varav pensionskostnader)	14 911	14 911

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023	2022
Antal anställda	2	2
Summa	2	2

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader skattekonto	21	37
Summa	21	37

2024051016569

Not 5 Övriga skulder

	2023	2022
Lån/Avräkning delägare	105 190	115 156
	105 190	115 156

2024051016570

Underskrifter

Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Susanna Spångberg
Styrelseordförande

Ludvig Waldenström
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024051016571

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

SUSANNA SPÅNGBERG

41827716-bc8c-423a-a364-78fa5d49d325 - 2024-05-07 14:26:22 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0af04021-e743-43da-8a3f-805916cd3992 - SE

LUDVIG WALDENSTRÖM

36295925-beb5-450f-b9ec-1db03d22b3b0 - 2024-05-07 21:27:35 UTC +03:00
BankID / Freja eID - eed8a936-4429-4b38-bb92-1b0a840f525e - SE

2024051016572

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvendé