

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Gråmunken

Org.nr. 556493-4197

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	11

CF

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Gråmunken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom i hela världen, äga och förvalta värdepapper, ekonomisk rådgivning, importera, exportera och sälja modellfartyg samt därmed förenlig verksamhet.

Från och med 2015-12-01 är Fastighetsaktiebolaget Gråmunken ett dotterbolag till Empundu AB, 559037-4855 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 074 160	2 016 148	1 886 809	1 826 347	1 845 334
Resultat efter finansiella poster	132 945	7 700 601	105 975	490 768	704 135
Balansomslutning	13 315 852	21 186 596	20 646 423	20 789 749	21 232 221
Soliditet (%)	45,71	64,30	35,69	35,69	36,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		250 000	5 419 662	356 027	7 597 066	7 953 093
Årets avskrivning		0	-69 226	69 226	0	69 226
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	7 597 066	-7 597 066	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-7 600 000	0	-7 600 000
Årets resultat		0	0	0	64 552	64 552
Belopp vid årets utgång		250 000	5 350 436	422 319	64 552	486 871

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	422 319
Årets resultat	64 552
Summa	486 871

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	486 871
Summa	486 871

Kopia av originalet
bestyrkes.
Stockholm 2025-04-27
Ulla Hasselström
Ulla Hasselström
070-8577801
ulla.hasselstrom@revidea.nu

CP

2025022406052

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 074 160	2 016 148
Övriga rörelseintäkter	2	33 127	2 055 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 107 287	4 071 378
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-834 458	-718 349
Personalkostnader	3	-761 483	-621 824
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 692	-161 691
Summa rörelsekostnader		-1 757 632	-1 501 864
Rörelseresultat		349 655	2 569 514
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	5 470 349
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 134	75 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 844	-414 262
Summa finansiella poster		-216 710	5 131 086
Resultat efter finansiella poster		132 945	7 700 601
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-100 000
Resultat före skatt		82 945	7 600 601
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 393	-3 535
Summa skatter		-18 393	-3 535
Årets resultat		64 552	7 597 066

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 281 106	11 442 798
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 281 106	11 442 798
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa anläggningstillgångar		11 281 106	11 442 798
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		35 978	35 978
Summa varulager m.m.		35 978	35 978
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		419 465	225 368
Fordringar hos koncernföretag	7	0	173 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 390	17 914
Summa kortfristiga fordringar		429 855	416 505
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		589 286	589 286
Summa kortfristiga placeringar		589 286	589 286
Kassa och bank			
Kassa och bank		979 626	8 702 029
Summa kassa och bank		979 626	8 702 029
Summa omsättningstillgångar		2 034 745	9 743 798
Summa tillgångar		13 315 852	21 186 596

2025022406053

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond	8	5 330 436	5 399 662
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		5 600 436	5 669 662
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		422 319	356 027
Årets resultat		64 552	7 597 066
Summa fritt eget kapital		486 871	7 953 093
Summa eget kapital		6 087 307	13 622 755
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10, 11	5 850 000	5 950 000
Övriga långfristiga skulder		346 382	495 674
Summa långfristiga skulder		6 196 382	6 445 674
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 995	0
Skulder till koncernföretag		0	102 000
Skatteskulder		27 139	34 859
Övriga skulder		353 699	366 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		603 330	614 831
Summa kortfristiga skulder		1 032 163	1 118 168
Summa eget kapital och skulder		13 315 852	21 186 596

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Erhållna offentliga bidrag	0
Försäkringsersättning	33 127
	2024-12-31
Summa	33 127

Kommentar

Bland övriga rörelseintäkter under 2023 ingick återförd avsättning för pensionsutfästelse med 2 050 000 kronor

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantal anställda	2	2

Noter till balansräkning

2025022406054

4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 246 441	9 246 441
Utgående anskaffningsvärden	9 246 441	9 246 441
Ingående avskrivningar	-3 203 304	-3 110 839
Årets avskrivningar	-92 465	-92 465
Utgående avskrivningar	-3 295 769	-3 203 304
Ingående uppskrivningar	5 399 661	5 468 887
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-69 226	-69 226
Utgående uppskrivningar	5 330 435	5 399 661
Redovisat värde	11 281 107	11 442 798

Kommentar

Enligt marknadsvärdering som gjordes 2019-10-24 är marknadsvärdet på fastigheten 39 300 000 +/- 2 000 000 kronor.

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 554	335 554
Utgående anskaffningsvärden	335 554	335 554
Ingående avskrivningar	-335 554	-335 554
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-335 554	-335 554
Redovisat värde	0	0

6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 775 500
Reglerade fordringar	0	-4 775 500
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 223	573 223
Tillkommande fordringar	100 000	0
Reglerade fordringar	-273 223	-400 000
Utgående anskaffningsvärden	0	173 223
Redovisat värde	0	173 223

CF

8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	5 399 662	5 468 888
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-69 226	-69 226
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets utgång	5 330 436	5 399 662
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	5 950 670	6 043 136

9 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 5 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	5 850 000	5 950 000
Kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	2024-12-31	2023-12-31
Summa	5 950 000	6 050 000

10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 050 000	13 050 000
Andra ställda säkerheter	0	0
	2024-12-31	2023-12-31
Summa ställda säkerheter	13 050 000	13 050 000

11 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Empundu AB	559037-4855	Stockholm

2025022406055

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

2025-02-08

Claes Eriksson

Anna Eriksson

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Styrelseledamot

Sofia Eriksson

Styrelseledamot

2025022406056

Fastställelseintyg

Fastighetsaktiebolaget Gråmunken (556493-4197)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2025-02-13

Claes Eriksson