

Fjällängen II i Ramundberget AB  
Volvägen 36 A  
831 48 Östersund

Telefon: 063-514040  
E-post: ekonomi@brogarden.com

**Årsredovisning**  
för  
**Fjällängen II i Ramundberget AB**  
556937-1593

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Philip Flacké, Styrelseledamot  
2024-01-16

Styrelsen för Fjällängen II i Ramundberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bygga och förvalta fastigheter samt förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 456	2 053	1 669	1 059
Resultat efter finansiella poster	323	1 109	693	47
Soliditet (%)	40,0	40,5	39,6	38,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Antalet gästnätter har minskat under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 040 668	666 247	<b>7 756 915</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		666 247	-666 247	<b>0</b>
Årets resultat			254 725	<b>254 725</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 706 915</b>	<b>254 725</b>	<b>8 011 640</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 300 000 (6 300 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 706 915
årets vinst	254 725
	<b>7 961 640</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 961 640
	<b>7 961 640</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 455 776

2 052 522

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 455 776**

**2 052 522**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-312 249

-317 363

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-458 792

-458 792

**Summa rörelsekostnader**

**-771 041**

**-776 155**

**Rörelseresultat**

**684 735**

**1 276 367**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

27 895

Räntekostnader och liknande resultatposter

-361 748

-194 940

**Summa finansiella poster**

**-361 748**

**-167 045**

**Resultat efter finansiella poster**

**322 987**

**1 109 322**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-270 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-270 000**

**Resultat före skatt**

**322 987**

**839 322**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-68 262

-173 075

**Årets resultat**

**254 725**

**666 247**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 633 869	12 092 661
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 633 869</b>	<b>12 092 661</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 633 869</b>	<b>12 092 661</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		616 241	261 907
Övriga fordringar		156 947	146 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		461 387	292 276
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 234 575</b>	<b>700 740</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 026 830	7 198 627
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 026 830</b>	<b>7 198 627</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 261 405</b>	<b>7 899 367</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 895 274</b>	<b>19 992 028</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 706 915	7 040 668
Årets resultat		254 725	666 247
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 961 640</b>	<b>7 706 915</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 011 640</b>	<b>7 756 915</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		440 000	440 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 619 500	9 725 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 619 500</b>	<b>9 725 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		106 000	106 000
Leverantörsskulder		30 080	5 406
Skulder till koncernföretag		2 102 672	1 301 280
Skatteskulder		22 340	81 294
Övriga skulder		461 298	512 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 744	62 914
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 824 134</b>	<b>2 069 613</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 895 274</b>	<b>19 992 028</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	13 080 000	13 080 000
	<b>13 080 000</b>	<b>13 080 000</b>

#### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fjällängen Ramundberget AB, org nr 556924-8437, säte Härjedalen.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 343 476	15 343 476
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 343 476</b>	<b>15 343 476</b>
Ingående avskrivningar	-3 250 815	-2 792 023
Årets avskrivningar	-458 792	-458 792
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 709 607</b>	<b>-3 250 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 633 869</b>	<b>12 092 661</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	424 000	424 000
Skulder som förfaller senare än 5 år	9 195 500	9 301 500
	<b>9 619 500</b>	<b>9 725 500</b>

## Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 725 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 619 500	9 725 500
	<b>9 619 500</b>	<b>9 725 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 000	106 000
	<b>106 000</b>	<b>106 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bruksvallarna 2023-12-15

*Philip Flacké*  
Philip Flacké  
Ordförande

*Marthin Jönsson*  
Marthin Jönsson

*Andreas Mårtensson*  
Andreas Mårtensson

*Anders Malmström*  
Anders Malmström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-15

*Mattias Grinde*  
Mattias Grinde  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällängen II i Ramundberget AB  
Org.nr 556937-1593

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällängen II i Ramundberget AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällängen II i Ramundberget ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällängen II i Ramundberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällängen II i Ramundberget AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjällängen II i Ramundberget AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-12-15

*Mattias Grinde*

---

Mattias Grinde  
Auktoriserad revisor

Fjällängen II i Ramundberget AB, Org.nr 556937-1593