

**Årsredovisning**  
för  
**Ikax i Gällivare Fastighets AB**  
559084-3552

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Isaksson, Styrelseledamot  
2026-05-25

Styrelsen för Ikax i Gällivare Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	456	447	421	394
Resultat efter finansiella poster	211	252	267	226
Soliditet (%)	16,8	47,0	43,1	33,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 065 977	200 051	<b>1 316 028</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		200 051	-200 051	<b>0</b>
Årets resultat			167 261	<b>167 261</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>266 028</b>	<b>167 261</b>	<b>483 289</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 028
årets vinst	167 261
	<b>433 289</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	433 289
	<b>433 289</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		455 789	447 293
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>455 789</b>	<b>447 293</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 348	-76 313
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 036	-90 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-171 384</b>	<b>-166 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>284 405</b>	<b>280 944</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 785	27 832
Räntekostnader	2	-88 402	-56 783
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 617</b>	<b>-28 951</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>210 788</b>	<b>251 993</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>210 788</b>	<b>251 993</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 527	-51 942
<b>Årets resultat</b>		<b>167 261</b>	<b>200 051</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 430 980	1 521 016
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 430 980</b>	<b>1 521 016</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 430 980</b>	<b>1 521 016</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	154 914
Övriga fordringar		2 413	6 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 911	24 197
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 324</b>	<b>185 871</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 415 969	1 093 382
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 415 969</b>	<b>1 093 382</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 439 293</b>	<b>1 279 253</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 870 273</b>	<b>2 800 269</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		266 028	1 065 977
Årets resultat		167 261	200 051
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>433 289</b>	<b>1 266 028</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>483 289</b>	<b>1 316 028</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 138 828	1 138 828
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 138 828</b>	<b>1 138 828</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 281	3 421
Skulder till koncernföretag		88 149	199 560
Skatteskulder		0	2 826
Övriga skulder		30 942	29 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 784	110 062
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>248 156</b>	<b>345 413</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 870 273</b>	<b>2 800 269</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	88 149	56 486
Övriga räntekostnader	253	297
	<b>88 402</b>	<b>56 783</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 898	2 250 898
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 250 898</b>	<b>2 250 898</b>
Ingående avskrivningar	-729 882	-639 846
Årets avskrivningar	-90 036	-90 036
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-819 918</b>	<b>-729 882</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 430 980</b>	<b>1 521 016</b>

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 138 828	1 138 828
	<b>2 138 828</b>	<b>1 138 828</b>

Samtliga långfristiga skulder avser skulder till koncernföretag där ingen amorteringstid är bestämd.

#### **Not 5 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

#### **Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ikax AB, org nr 556923-3884, med säte i Luleå.  
Med stöd av ÅRL 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-18

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Peter Isaksson*  
Peter Isaksson  
Ordförande  
2026-05-18

*Urban Nilsson*  
Urban Nilsson  
  
2026-05-18