

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Givet Fastighetservice AB

Org.nr. 559253-1916

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Danijel Ristic, Styrelseledamot  
2023-06-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget levererar tjänster inom fastighetservice, såsom städning, rivning och övriga närliggande fastighetsrelaterade stödtjänster.

Företagets säte är Västra Götaland, Göteborg.

#### Ekonomisk översikt

|                                   | 2022      | 2021      | 2020    |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Nettoomsättning                   | 4 429 881 | 1 847 843 | 179 186 |
| Resultat efter finansiella poster | 490 939   | 203 466   | 25 703  |
| Soliditet (%)                     | 47,24     | 28,14     | 57,68   |
| Balansomslutning                  | 1 244 031 | 731 868   | 78 357  |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har under året haft en ökad efterfrågan på bolagets tjänster, vilket lett till en ökning av omsättning i jämförelse med föregående år.

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital  | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|---------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Inbetalt aktiekapital                            | 25 000        | 20 204                    | 120 265        | 140 469                  |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: |               | 120 265                   | -120 265       | 0                        |
| Årets resultat                                   |               |                           | 422 266        | 422 266                  |
| Belopp vid årets utgång                          | <u>25 000</u> | <u>140 469</u>            | <u>422 266</u> | <u>562 735</u>           |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 140 469        |
| Årets resultat      | 422 266        |
|                     | <u>562 735</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning               | 530 000        |
| Balanseras i ny räkning | 32 735         |
|                         | <u>562 735</u> |

Givet Fastighetservice AB

Org.nr. 559253-1916

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 530 000,00 kr. vilket motsvarar 2 120,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Givet Fastighetservice AB

Org.nr. 559253-1916

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>           |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning  |            | 4 429 881                        | 1 847 843                        |
| Övriga rörelseintäkter                                   |            | 140 771                          | 0                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar<br/>m.m.</b> |            | <u>4 570 652</u>                 | <u>1 847 843</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                  |            |                                  |                                  |
| Råvaror och förnödenheter                                |            | -852 188                         | -152 621                         |
| Handelsvaror   |            | -237 214                         | -167 336                         |
| Övriga externa kostnader                                 |            | -773 263                         | -252 146                         |
| Personalkostnader  | 2          | <u>-2 217 172</u>                | <u>-1 072 268</u>                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                            |            | <u>-4 079 837</u>                | <u>-1 644 371</u>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                                   |            | 490 815                          | 203 472                          |
| <b>Finansiella poster</b>                                |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter         |            | 476                              | 0                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter               |            | <u>-352</u>                      | <u>-6</u>                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                          |            | 124                              | -6                               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                 |            | 490 939                          | 203 466                          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                             |            |                                  |                                  |
| Förändring av periodiseringsfonder                       |            | <u>51 000</u>                    | <u>-51 000</u>                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                       |            | 51 000                           | -51 000                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                               |            | 541 939                          | 152 466                          |
| <b>Skatter</b>   |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                                  |            | -119 673                         | -32 201                          |
| <b>Årets resultat</b>                                    |            | <u>422 266</u>                   | <u>120 265</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 823 621           | 422 340           |
| Övriga fordringar                            |            | 2 500             | 3 327             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 47 727            | 80 521            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |            | <b>873 848</b>    | <b>506 188</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 370 183           | 225 680           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |            | <b>370 183</b>    | <b>225 680</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>1 244 031</b>  | <b>731 868</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>1 244 031</b>  | <b>731 868</b>    |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 140 469           | 20 204            |
| Årets resultat                               |            | 422 266           | 120 265           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>562 735</b>    | <b>140 469</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>587 735</b>    | <b>165 469</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 0                 | 51 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>0</b>          | <b>51 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>3</b>   |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 151 387           | 46 087            |
| Skatteskulder                                |            | 44 332            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 117 688           | 134 685           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | <u>292 889</u>    | <u>284 627</u>    |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>606 296</b>    | <b>465 399</b>    |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 244 031</b>  | <b>731 868</b>    |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda   | 2022 | 2021 |
|-------|--|------|------|
|       | Medelantal anställda   |      |      |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |      |      |
|       | Medelantal anställda har varit   | 3,00 | 3,00 |

### Noter till balansräkningen

| Not 3 | Långfristiga skulder        | 2022-12-31    | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------|---------------|------------|
|       | Förfaller mellan 2 och 5 år | <u>50 000</u> | <u>0</u>   |
|       |                             | 50 000        | 0          |

### Övriga noter

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Givetgruppen AB, Org. nr 559400-8442 , säte Göteborg.

Givet Fastighetservice AB

Org.nr. 559253-1916

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Jessica Johansson

Jessica Johansson

Danijel Ristic

Danijel Ristic

Verkställande direktör

2023-06-12

2023-06-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2023.

BDO Göteborg AB

Adam Clarholm

Adam Clarholm

Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Givet Fastighetsservice AB, org.nr 559253-1916

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Givet Fastighetsservice AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Givet Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Givet Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Givet Fastighetsservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Givet Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-13

**BDO Göteborg AB**

*Adam Clarholm*

Adam Clarholm

Auktoriserad revisor