

ÅRSREDOVISNING

för

Kilian Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556467-9677

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

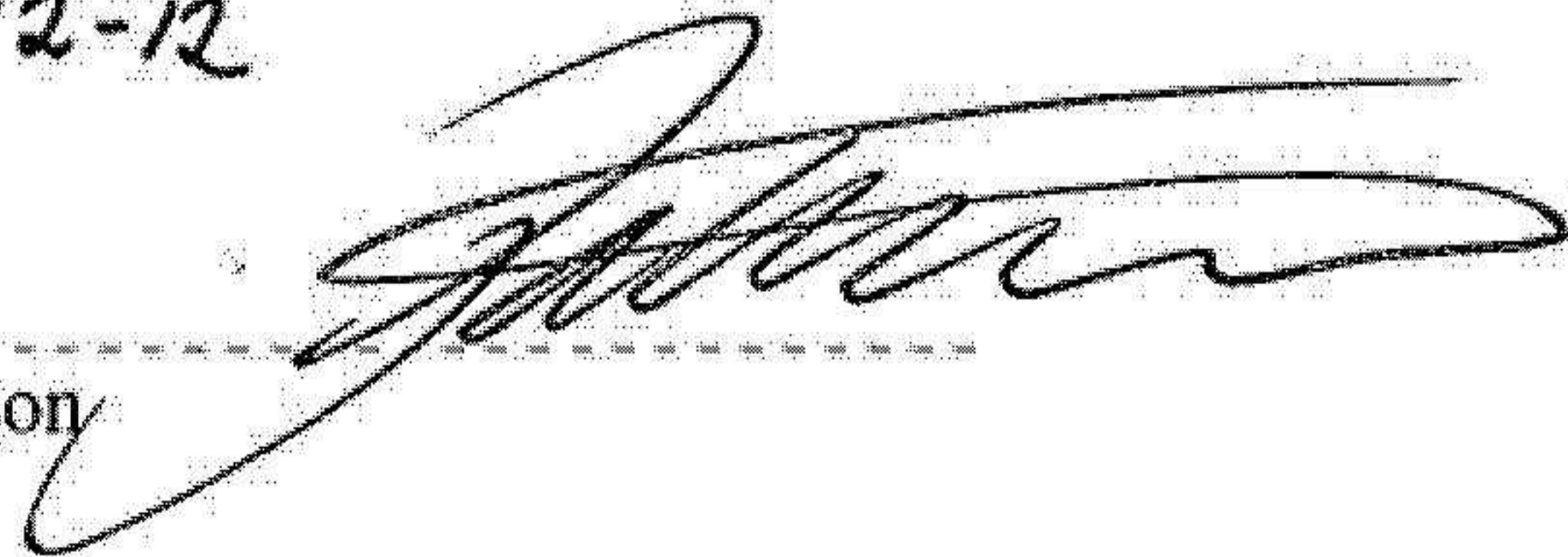
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kilian Fastigheter Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-12-12

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Väddö 2024-12-12

Patrik Viktorsson



ÅRSREDOVISNING

för

Kilian Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556467-9677

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Kilian Fastigheter Aktiefbolag

Org.nr. 556467-9677

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sedan år 2002 bedrivs fastighetsförvaltning i bolaget genom fastigheten Älmsta 4:13.

Under året har hyresintäkter erhållits från moderbolaget med 696 000 kronor. Några inköp från moderbolaget har inte skett.

Företagets säte är Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	766 898	763 798	731 997	731 998
Resultat efter finansiella poster	-790 466	79 487	301 897	242 316
Soliditet (%)	4,39	23,18	20,75	15,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	789 503	63 123	952 626
Balanseras i ny räkning		63 123	-63 123	0
Årets resultat			-790 466	-790 466
Belopp vid årets utgång	100 000	852 626	-790 466	162 160

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	852 626
Årets resultat	-790 466
	<hr/>
	62 160

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	62 160
	<hr/>
	62 160

Kilian Fastigheter Aktiefbolag

Org.nr. 556467-9677

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024121601206

Kilian Fastigheter Aktiefbolag

Org.nr. 556467-9677

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		766 898	763 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		766 898	763 798
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 187 774	-339 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 470	-230 257
Summa rörelsekostnader		-1 448 244	-569 552
Rörelseresultat		-681 346	194 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 190	16 314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 310	-131 073
Summa finansiella poster		-109 120	-114 759
Resultat efter finansiella poster		-790 466	79 487
Resultat före skatt		-790 466	79 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 364
Årets resultat		-790 466	63 123

2024121601207

Kilian Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556467-9677

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	2 774 577	2 631 635
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 681	34 452
Summa materiella anläggningstillgångar		2 867 258	2 666 087

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	325 027	658 343
Summa finansiella anläggningstillgångar		325 027	658 343

Summa anläggningstillgångar		3 192 285	3 324 430
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		80 000	65 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	100 000
Övriga fordringar		85 574	35 527
Summa kortfristiga fordringar		165 574	200 527

Kassa och bank

Kassa och bank		332 301	584 269
Summa kassa och bank		332 301	584 269

Summa omsättningstillgångar		497 875	784 796
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 690 160	4 109 226
-------------------------	--	------------------	------------------

Kilian Fastigheter Aktiefbolag

Org.nr. 556467-9677

2024121601209

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

852 626

789 503

Årets resultat

-790 466

63 123

Summa fritt eget kapital

62 160

852 626

Summa eget kapital

162 160

952 626

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 272 500

2 907 000

Summa långfristiga skulder

3 272 500

2 907 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

210 000

204 000

Övriga skulder

0

10 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 500

35 000

Summa kortfristiga skulder

255 500

249 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 690 160****4 109 226**

Kilian Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556467-9677

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 339 221	5 339 221
Årets anskaffningar	370 823	0
Utgående anskaffningsvärden	5 710 044	5 339 221
Ingående avskrivningar	-2 707 586	-2 494 538
Årets avskrivningar	-227 881	-213 048
Utgående avskrivningar	-2 935 467	-2 707 586
Redovisat värde	2 774 577	2 631 635

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 174 810	1 174 810
Försäljningar/utrangeringar	90 818	0
Utgående anskaffningsvärden	1 265 628	1 174 810
Ingående avskrivningar	-1 140 358	-1 123 149
Årets avskrivningar	-32 589	-17 209
Utgående avskrivningar	-1 172 947	-1 140 358
Redovisat värde	92 681	34 452

Kilian Fastigheter Aktiefbolag

Org.nr. 556467-9677

NOTER

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	758 343	858 339
Reglerade fordringar	-433 316	-99 996
Utgående anskaffningsvärden	<u>325 027</u>	<u>758 343</u>
Redovisat värde	325 027	758 343

Not 5 Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	816 000	816 000
Förfaller senare än 5 år	2 432 500	2 091 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
Företagsinteckningar	270 000	270 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kilian Fastigheter Aktiefbolag

Org.nr. 556467-9677

NOTER

Väddö
2024-12-

Patrik Viktorsson

Thomas Viktorsson

Rasmus Viktorsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024.

Eva Söderström
Godkänd revisor

2024121601212

2024121601213



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.12.2024 09:23

SENT BY OWNER:
Eva Söderström • 11.12.2024 15:21

DOCUMENT ID:
Hybfx7vNkx

ENVELOPE ID:
SkeMxmwe1e-Hybfx7vNkx

DOCUMENT NAME:
ÅR_Killian Fastigheter AB_2024-06-30.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Joakim Patrik Viktorsson patrik@vetek.com	Signed	11.12.2024 15:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/07/29)
	Authenticated	11.12.2024 15:57	Low	IP: 84.246.128.140
2. Erik Rasmus Viktorsson rasmus@vetek.com	Signed	12.12.2024 06:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/07/14)
	Authenticated	12.12.2024 06:05	Low	IP: 94.255.243.61
3. THOMAS HENRIK VIKTORSSON tv@vmi.se	Signed	12.12.2024 09:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/09/26)
	Authenticated	12.12.2024 09:11	Low	IP: 84.246.132.18
4. Eva Barbro Söderström eva.soderstrom@stromsonrevision.se	Signed	12.12.2024 09:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/09/11)
	Authenticated	12.12.2024 09:23	Low	IP: 170.10.121.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kilian Fastigheter Aktiefbolag
Org.nr. 556467-9677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kilian Fastigheter Aktiefbolag för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kilian Fastigheter Aktiefbolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kilian Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kilian Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kilian Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Stromson

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2024

Eva Söderström
Godkänd revisor



Söderström

2024121601217



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.12.2024 09:24

SENT BY OWNER:
Eva Söderström • 11.12.2024 15:24

DOCUMENT ID:
SkgXplmPVyl

ENVELOPE ID:
HJZpgQDNkl-SkgXplmPVyl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelser ISA_Kilian Fastigheter AB_2024-06-30.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Barbro Söderström eva.soderstrom@stromsonrevision.se	Signed Authenticated	12.12.2024 09:24 12.12.2024 09:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/11) IP: 170.10.121.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed