

**Årsredovisning**  
för  
**GENTRI Fastighetskonsult AB**  
559333-0425

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jacob Gyllentri, Styrelseledamot  
2023-04-10

Styrelsen och verkställande direktören för GENTRI Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen såsom projektledning, fastighetsförvaltande administrativa tjänster och rådgivning vid fastighetsköp.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	2 219
Resultat efter finansiella poster	1 149
Soliditet (%)	58,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalning aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		685 734	<b>685 734</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>685 734</b>	<b>710 734</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	685 734
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	482 000
i ny räkning överföres	203 734
	<b>685 734</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 219 323

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 219 323**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-137 497

Personalkostnader

2

-932 898

**Summa rörelsekostnader**

**-1 070 395**

**Rörelseresultat**

**1 148 928**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-234

**Summa finansiella poster**

**-227**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 148 701**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-285 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-285 000**

**Resultat före skatt**

**863 701**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-177 967

**Årets resultat**

**685 734**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	185 725
Övriga fordringar	32 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	103 235
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>321 460</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	1 293 736
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 293 736</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 615 196</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 615 196**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

685 734

**Summa fritt eget kapital**

**685 734**

**Summa eget kapital**

**710 734**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

285 000

**Summa obeskattade reserver**

**285 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

184 571

Övriga skulder

409 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**619 462**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 615 196**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-09-01  
-2022-12-31

Medelantalet anställda

1

### Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

### Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Linköping 2023-03-09

*Jacob Gyllentri*  
Jacob Gyllentri  
Verkställande direktör/styrelseledamot