

**Årsredovisning**  
för  
**George Anderson Golv AB**  
556370-0276

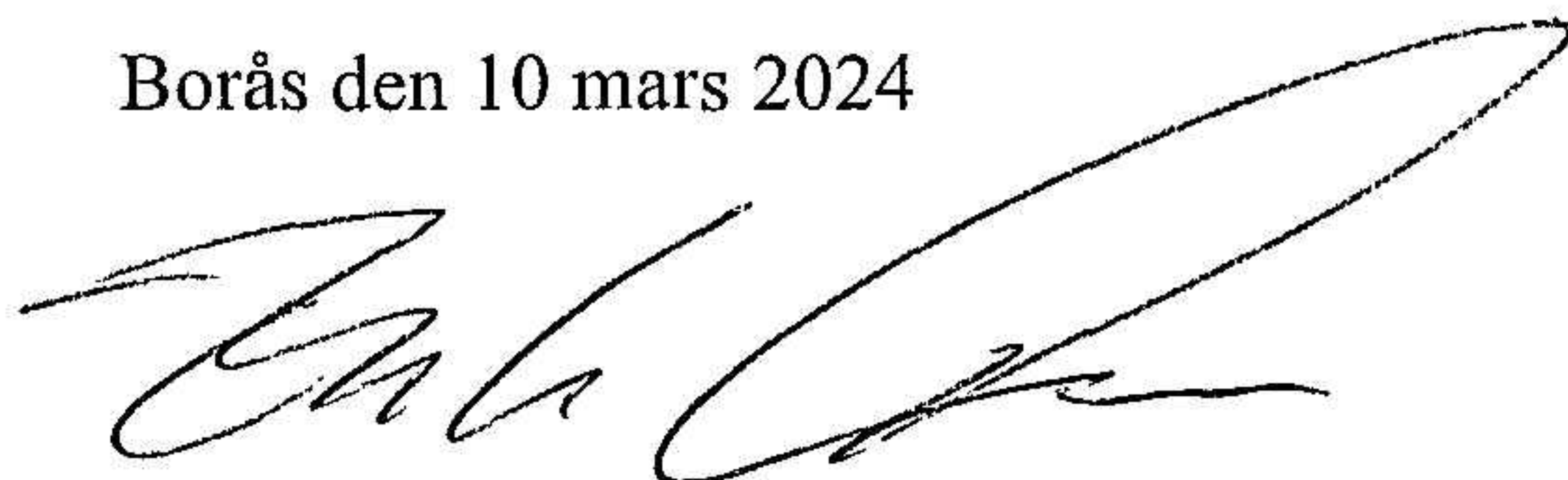
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i George Anderson Golv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 10 mars 2024



Erik Anderson

**Årsredovisning**  
för  
**George Anderson Golv AB**  
556370-0276  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för George Anderson Golv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består huvudsakligen av golv- och plattsättningsentreprenader med försäljning av golv och kakel till proffskunder.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lågkonjunktur med högre räntor och minsat byggande har präglat 2023 vilket lett till hårdare konkurrens och minskade marginaler. Det har även varit ett år med fler konkurser och en större osäkerhet på marknaden.

Trots ovan så har George Anderson Golv AB stått sig bra under 2023. Vi har tagit en större kundförlust men utöver denna har vi har ökat omsättningen mot föregående år men men något lägre marginaler, dock fortsatt ett positivt resultat.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter årets utgång 2023 så har den del av verksamheten som avser Butiksförsäljning sålts. Detta skedde per 2024-01-02. Vi kommer fortsatt ha samarbete med Butiken men inriktar oss mer på Golv- och plattsättningsentreprenader.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

2024 har startat bra och vi ser ännu ingen nedgång i verksamheten. Dock så kommer effekten av den försäljning vi gjorde av Butiksverksamheten 2024-01-02 resultera i en minskad omsättning på ca 25 milj för verksamhetsåret 2024. Vi tror ändå på ett positivt resultat trots denna minskade omsättning. Det är fortfarande ett spänt läge i världen och inflationen har inte kommit ner till riksbankens önskade nivåer vilket medför att räntor fortsatt är höga och köpkraften hos företag och konsumenter minskat. I och med denna minskade köpkraft så finns det en viss risk i minskad orderingång/försäljning till hösten 2024. Ledning och Styrelsen följer den fortsatta utvecklingen noggrant för att vidta åtgärder om så erfordras.

### Ägarförhållanden

George Anderson Golv AB, org nr. 556370-0276, är ett helägt dotterbolag till InArea Group AB, org nr. 559208-8255.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 121 668 | 119 018 | 110 393 | 116 898 | 102 810 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 907   | 6 757   | 9 757   | 8 095   | 21 544  |
| Balansomslutning                  | 30 665  | 34 800  | 34 485  | 57 558  | 48 751  |
| Antal anställda                   | 53      | 60      | 57      | 59      | 57      |
| Soliditet (%)                     | 31,7    | 29,5    | 40,9    | 67,7    | 67,0    |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 6 076 416        |
| årets vinst            | 327 887          |
|                        | <b>6 404 303</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 6 404 303        |
|                        | <b>6 404 303</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024031409149

2024031409150

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>  |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  | 2          | 121 667 531                       | 119 017 695                       |
| Övriga rörelseintäkter   | 3          | 837 488                           | 913 394                           |
|  |            | <b>122 505 019</b>                | <b>119 931 089</b>                |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror   |            | -63 366 159                       | -60 399 095                       |
| Övriga externa kostnader   | 4, 5       | -12 694 618                       | -10 124 790                       |
| Personalkostnader  | 6          | -41 202 627                       | -42 251 611                       |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                            |            | -387 338                          | -385 579                          |
|  |            | <b>-117 650 742</b>               | <b>-113 161 075</b>               |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>7</b>   | <b>4 854 277</b>                  | <b>6 770 014</b>                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                      |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 8          | 0                                 | 0                                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                             | 9          | 67 124                            | 13 685                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                   | 10         | -14 458                           | -27 069                           |
|  |            | <b>52 666</b>                     | <b>-13 384</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                     |            | <b>4 906 943</b>                  | <b>6 756 630</b>                  |
| Bokslutsdispositioner  | 11         | -4 486 257                        | -6 208 565                        |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>420 686</b>                    | <b>548 065</b>                    |
| Skatt på årets resultat  | 12         | -92 799                           | -102 635                          |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>327 887</b>                    | <b>445 430</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet     | 13         | 131 046           | 184 681           |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 14         | 1 158 505         | 1 211 007         |
|  |            | <b>1 289 551</b>  | <b>1 395 688</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 15         | 101 015           | 101 015           |
| Andra långfristiga fordringar                | 16         | 50 000            | 50 000            |
|  |            | <b>151 015</b>    | <b>151 015</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>1 440 566</b>  | <b>1 546 703</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Varulager m m</i>                         |            |                   |                   |
| Färdiga varor och handelsvaror               |            | 6 909 172         | 7 208 627         |
|  |            | <b>6 909 172</b>  | <b>7 208 627</b>  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 15 369 217        | 16 010 817        |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 340 347           | 307 577           |
| Aktuella skattefordringar                    |            | 725 670           | 1 673 209         |
| Övriga fordringar                            |            | 14 759            | 495 835           |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt          |            | 2 908 682         | 4 258 606         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 17         | 2 941 407         | 3 286 077         |
|  |            | <b>22 300 082</b> | <b>26 032 121</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            | 15 240            | 12 987            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>29 224 494</b> | <b>33 253 735</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>30 665 060</b> | <b>34 800 438</b> |

2024031409151

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | 18, 19     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
|  |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 6 076 416         | 5 630 987         |
| Årets resultat                               |            | 327 887           | 445 430           |
|  |            | <b>6 404 303</b>  | <b>6 076 417</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>6 524 303</b>  | <b>6 196 417</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  | 20         | 4 020 822         | 5 134 565         |
| <b>Avsättningar</b>                          | 21         |                   |                   |
| Övriga avsättningar                          |            | 500 000           | 500 000           |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |            | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 3 026 323         | 9 190 234         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 5 954 761         | 2 461 414         |
| Övriga skulder                               |            | 1 370 029         | 1 342 941         |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt          | 22         | 359 439           | 583 152           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 23         | 8 909 383         | 9 391 715         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>19 619 935</b> | <b>22 969 456</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>30 665 060</b> | <b>34 800 438</b> |

## Rapport över förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Bundna<br/>reserver</b> | <b>Fritt eget<br/>kapital</b> | <b>Summa<br/>eget kapital</b> |
|---|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b> | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>              | <b>9 630 987</b>              | <b>9 750 987</b>              |
| Utdelning                               |                           |                            | -4 000 000                    | -4 000 000                    |
| Årets resultat                          |                           |                            | 445 430                       | 445 430                       |
| <b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b> | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>              | <b>6 076 417</b>              | <b>6 196 417</b>              |
| Årets resultat                          |                           |                            | 327 887                       | 327 887                       |
| <b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b> | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>              | <b>6 404 304</b>              | <b>6 524 304</b>              |

2024031409153

2024031409154

| <b>Kassaflödesanalys</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat efter finansiella poster   |            | 4 906 943                         | 6 756 630                         |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 24         | 192 198                           | 385 579                           |
| Betald skatt  |            | 854 740                           | -2 486 908                        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |            | <b>5 953 881</b>                  | <b>4 655 301</b>                  |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |            |                                   |                                   |
| Förändring av varulager och pågående arbete                                       |            | 1 649 379                         | -3 304 557                        |
| Förändring av kundfordringar  |            | 641 600                           | -509 616                          |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |            | 1 769 952                         | 615 949                           |
| Förändring av leverantörsskulder  |            | -6 163 912                        | 4 169 223                         |
| Förändring av kortfristiga skulder  |            | 2 837 414                         | -5 271 047                        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |            | <b>6 688 314</b>                  | <b>355 253</b>                    |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |            |                                   |                                   |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                  |            | -321 061                          | -317 027                          |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar                                   |            | 235 000                           | 0                                 |
| Försäljning av kortfristiga finansiella placeringar                               |            | 0                                 | 15 344                            |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   |            | <b>-86 061</b>                    | <b>-301 683</b>                   |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |            |                                   |                                   |
| Utbetald utdelning  |            | 0                                 | -4 000 000                        |
| Erhållna (lämnade) koncernbidrag  |            | -6 600 000                        | 0                                 |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |            | <b>-6 600 000</b>                 | <b>-4 000 000</b>                 |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |            | <b>2 253</b>                      | <b>-3 946 430</b>                 |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |            |                                   |                                   |
| Likvida medel vid årets början  |            | 12 987                            | 3 959 417                         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | 25         | <b>15 240</b>                     | <b>12 987</b>                     |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning och fast pris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |        |
|--|--------|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5-7 år |

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

|   | 2023               | 2022               |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b> |                    |                    |
| Nettoomsättning inom Sverige                    | 121 667 531        | 119 017 695        |
|   | <b>121 667 531</b> | <b>119 017 695</b> |

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Erhållna bidrag för personal                 | 410 990        | 686 273        |
| Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar | 195 140        | 0              |
| Försäkringsersättningar                      | 122 936        | 158 413        |
| Övriga poster                                | 108 422        | 5 884          |
| Ersättning AGS                               | 0              | 62 824         |
|  | <b>837 488</b> | <b>913 394</b> |

#### Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 671 468 kronor (2 459 963).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

|                                  | 2023             | 2022             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Inom ett år                      | 1 490 256        | 2 276 353        |
| Senare än ett år men inom fem år | 3 694 062        | 1 316 222        |
| Senare än fem år                 | 0                | 0                |
|                                  | <b>5 184 318</b> | <b>3 592 575</b> |

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler samt bilar.

#### Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b> |                |                |
| Revisionsuppdrag                          | 120 800        | 115 000        |
| Skatterådgivning                          | 8 000          | 7 500          |
| Övriga tjänster                           | 0              | 15 000         |
|   | <b>128 800</b> | <b>137 500</b> |

#### Not 6 Anställda och personalkostnader

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |                   |                   |
| Kvinnor  | 7                 | 8                 |
| Män  | 46                | 52                |
|  | <b>53</b>         | <b>60</b>         |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>  |                   |                   |
| Styrelse och verkställande direktör  | 709 000           | 693 400           |
| Övriga anställda   | 27 977 699        | 28 479 381        |
|  | <b>28 686 699</b> | <b>29 172 781</b> |
| <b>Sociala kostnader</b>   |                   |                   |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör                  | 239 784           | 229 002           |
| Pensionskostnader för övriga anställda                                     | 2 101 782         | 2 720 659         |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 10 174 362        | 10 129 169        |
|  | <b>12 515 928</b> | <b>13 078 830</b> |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>41 202 627</b> | <b>42 251 611</b> |

### Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

|  | 2023   | 2022   |
|--|--------|--------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen         | 0,35 % | 0,03 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 1,87 % | 0,70 % |

### Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

|                          | 2023     | 2022     |
|--------------------------|----------|----------|
| Erhållna utdelningar     | 0        | 0        |
| Resultat vid avyttringar | 0        | 0        |
|                          | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2023          | 2022          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 29 265        | 7 806         |
| Övriga ränteintäkter              | 37 859        | 5 879         |
| Kursdifferenser                   |               | 0             |
|                                   | <b>67 124</b> | <b>13 685</b> |

### Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2023           | 2022           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -10 158        | -10 298        |
| Övriga räntekostnader              | -2 255         | -9 518         |
| Kursdifferenser                    | -2 045         | -7 253         |
|                                    | <b>-14 458</b> | <b>-27 069</b> |

### Not 11 Bokslutsdispositioner

|                                    | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | 0                 | 0                 |
| Återföring från periodiseringsfond | 1 232 000         | 384 435           |
| Förändring av överavskrivningar    | -118 257          | 7 000             |
| Lämnade koncernbidrag              | -5 600 000        | -6 600 000        |
|                                    | <b>-4 486 257</b> | <b>-6 208 565</b> |

**Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt**

|                                | 2023           | 2022            |
|--------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b> |                |                 |
| Aktuell skatt                  | -142 162       | -161 063        |
| Justering avseende tidigare år | 49 363         | 58 428          |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>  | <b>-92 799</b> | <b>-102 635</b> |

**Avstämning av effektiv skatt**

|  | 2023         |                | 2022         |                 |
|--|--------------|----------------|--------------|-----------------|
|  | Procent      | Belopp         | Procent      | Belopp          |
| Redovisat resultat före skatt              |              | 420 686        |              | 548 065         |
| Skatt enligt gällande skattesats           | 20,60        | -86 661        | 20,60        | -112 901        |
| Ej avdragsgilla kostnader                  |              | -56 791        |              | -38 717         |
| Ej skattepliktiga intäkter                 |              | 1 289          |              | 48              |
| Skatt hänförlig till tidigare års resultat |              | 49 364         |              | 48 935          |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>            | <b>22,06</b> | <b>-92 799</b> | <b>18,73</b> | <b>-102 635</b> |

**Not 13 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 072 521        | 1 072 521        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 072 521</b> | <b>1 072 521</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -887 840         | -834 214         |
| Årets avskrivningar                             | -53 635          | -53 626          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-941 475</b>  | <b>-887 840</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>131 046</b>   | <b>184 681</b>   |

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 868 210         | 2 551 183         |
| Inköp   | 321 061           | 317 027           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -295 136          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 894 135</b>  | <b>2 868 210</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 657 203        | -1 325 250        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 295 136           | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -373 563          | -331 953          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 735 630</b> | <b>-1 657 203</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 158 505</b>  | <b>1 211 007</b>  |

2024031409161

2024031409162

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 101 015        | 101 015        |
| Försäljningar                                   | 0              | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>101 015</b> | <b>101 015</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>101 015</b> | <b>101 015</b> |

**Not 16 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000        | 50 000        |
| Avgående fordringar                             | 0             | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                              | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Förutbetalda Leasingavgifter | 188 994          | 428 522          |
| Övriga poster                | 2 752 413        | 2 857 555        |
|                              | <b>2 941 407</b> | <b>3 286 077</b> |

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde**

| Namn   | Antal aktier | Kvotvärde |
|--------|--------------|-----------|
| Aktier | 1 000        | 100       |
|        | <b>1 000</b> |           |

### Not 19 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 076 416        |
| årets vinst      | 327 887          |
|                  | <b>6 404 303</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 6 404 303        |
|                        | <b>6 404 303</b> |

### Not 20 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

|                                |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 559 257          | 441 000          |
| Periodiseringsfonder           | 3 461 565        | 4 693 565        |
|                                | <b>4 020 822</b> | <b>5 134 565</b> |

### Not 21 Avsättningar

2023-12-31

2022-12-31

#### Övriga avsättningar

|                                |                |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång/utgång | 500 000        | 500 000        |
| Årets avsättningar             | 0              | 0              |
|                                | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

#### Specifikation övriga avsättningar

|                  |                |                |
|------------------|----------------|----------------|
| Garantiåtaganden | 500 000        | 500 000        |
|                  | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

### Not 22 Pågående arbete för annans räkning

2023-12-31

2022-12-31

#### Upparbetad men ej fakturerad intäkt

|                      |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|
| Upparbetade intäkter | 16 910 748       | 16 869 043       |
| Fakturerade belopp   | -14 002 066      | -12 610 437      |
|                      | <b>2 908 682</b> | <b>4 258 606</b> |

#### Fakturerad men ej upparbetad intäkt

|                      |                 |                 |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| Upparbetade intäkter | 5 034 392       | 4 265 246       |
| Fakturerade belopp   | -5 393 831      | -4 848 398      |
|                      | <b>-359 439</b> | <b>-583 152</b> |

2024031409164

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                            | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna löner och bonusar | 2 698 441        | 3 046 217        |
| Upplupna semesterlöner     | 3 821 460        | 3 588 733        |
| Upplupna sociala avgifter  | 1 980 299        | 2 020 027        |
| Övriga Poster              | 409 183          | 736 738          |
|                            | <b>8 909 383</b> | <b>9 391 715</b> |

**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Avskrivningar                                  | 387 338        | 385 579        |
| Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar | -195 140       | 0              |
|  | <b>192 198</b> | <b>385 579</b> |

**Not 25 Likvida medel**

|  | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| <b>Likvida medel</b>                                   |               |               |
| Kassamedel   | 15 240        | 12 987        |
| Banktillgodohavanden (se Cashpool koncern nedan)       | 0             | 0             |
| Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel | 0             | 0             |
|  | <b>15 240</b> | <b>12 987</b> |

Bolagets del i cashpool ingår i koncernmellanhavanden  
Tillgodohavanden på koncernkonto:

186 562      4 138 586

## Not 26 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är InArea Group AB med organisationsnummer 559208-8255 med säte i Malmö.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås

Hans Förster  
Ordförande

Rikard Fransson

Fredrik Ottosson

Erik Anderson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

GEORGE ANDERSON GOLV AKTIEBOLAG 556370-0276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK ANDERSON

Erik Anderson

2024-03-04 09:54:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Michael Förster

Hans Förster

2024-03-04 11:10:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RIKARD FRANSSON

Rikard Fransson

2024-03-04 09:47:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK OTTOSSON

Fredrik Ottosson

2024-03-04 09:58:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PAUL SCHULTZ Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Paul Schultz

2024-03-04 11:15:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024031409166

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i George Anderson Golv AB, org.nr 556370-0276

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för George Anderson Golv AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av George Anderson Golv ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för George Anderson Golv AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till George Anderson Golv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för George Anderson Golv AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till George Anderson Golv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-03-04 11:13:30 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024031409169