

Årsredovisning för  
**Tosito Holding ETT AB**  
556718-4840

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Holding ETT AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-03-31.

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

# **Tosito Holding ETT AB**

556718-4840

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Holding ETT AB, 556718-4840 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Holding ETT AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Estate AB, 556726-6654, med säte i Jönköping. Tosito Holding ETT AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	420	428	261	187	323
Resultat efter finansiella poster	-784	-393	-634	35 383	584 850
Balansomslutning	40 715	38 456	35 555	47 121	686 909
Soliditet %	0,7	7,1	1	71,6	85,5

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin, pandemin och kriget i Ukraina.

Högre inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 643 930
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-2 643 000
Årets resultat		169 263
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>170 193</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 6 343 449 kr (6 343 449 kr)

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 170 193, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [100 aktier * 1 500 kr]	150 000
Balanseras i ny räkning	20 193
<b>Summa</b>	<b>170 193</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		419 666	428 441
		419 666	428 441
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>3</b>		
Fastighetskostnader		-177 675	-157 325
Övriga externa kostnader		-36 309	-10 173
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-246 413	-141 218
<b>Rörelseresultat</b>		-40 731	119 725
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	235 000	499 000
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	5	355 025	263 355
Räntekostnader och liknande kostnader	6	-1 332 981	-1 274 876
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-783 687	-392 796
Bokslutsdispositioner	7	1 005 000	3 390 000
<b>Resultat före skatt</b>		221 313	2 997 204
Skatt på årets resultat	8	-52 050	-354 351
<b>Årets resultat</b>		169 263	2 642 853

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	1	1
		1	1
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	300 000	300 000
Andelar i samfällighetsförening	11	27 864 092	27 939 046
		28 164 092	28 239 046
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		28 164 093	28 239 047
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 137 991	9 870 845
Aktuell skattefordran		277 713	18 520
Övriga fordringar		34	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
		12 415 737	9 889 365
<i>Kassa och bank</i>		134 731	327 183
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 550 468	10 216 548
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		40 714 561	38 455 595

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		929	1 077
Årets resultat		169 263	2 642 853
		<u>170 192</u>	<u>2 643 930</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>270 192</u>	<u>2 743 930</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		40 356 783	35 701 531
Övriga skulder		77 586	135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
		<u>40 444 369</u>	<u>35 711 665</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>40 714 561</u>	<u>38 455 595</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Redovisning av intäkter**

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I de fall anläggningstillgångarna består av olika komponenter där varje del har en förväntad nyttjandeperiod som skiljer sig väsentligt från övriga delar av tillgången, sker avskrivningar av sådana komponenter var för sig utifrån komponentens bedömda nyttjandeperiod. Utgifter som förväntas tillföra framtida ekonomiska fördelar, exempelvis genom kapacitetsförbättringar eller kostnadsrationaliseringar, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Industribyggnad, med mindre tillbyggd kontorsdel, utifrån nedanstående komponenter:*

-Stommar, fasader, yttertak	50-200 år
-Inomhusmiljö	20-50 år
-Hissar, ledningssystem	20-40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

### ***Finansiella instrument***

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i

### ***Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar***

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### ***Skatt***

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6% i förhållande till balansomslutningen.

## **Not 2 Koncernuppgifter**

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 24% (2%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

## **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## **Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Anteciperad utdelning	235 000	499 000
<b>Summa</b>	<b>235 000</b>	<b>499 000</b>

## **Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	354 721	263 355
Ränteintäkter, övriga	304	-
<b>Summa</b>	<b>355 025</b>	<b>263 355</b>

## **Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 332 981	1 274 876
<b>Summa</b>	<b>1 332 981</b>	<b>1 274 876</b>

## **Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-1 295 000	-923 000
Erhållna koncernbidrag	2 300 000	4 313 000
<b>Summa</b>	<b>1 005 000</b>	<b>3 390 000</b>

## Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-38 856	-298 049
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	-13 194	-
Uppskjuten skatt	-	-56 302
<b>Total redovisad skattekostnad</b>	<b>-52 050</b>	<b>-354 351</b>

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Avstämning av periodens skattekostnad</i>		
Resultat före skatt	221 313	2 997 204
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	-45 590	-617 424
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-201 260	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	48 417	102 796
Aktivering av underskottsavdrag	-	-
Skatteeffekt avseende temporär skillnad i bokföringsmässig och skattemässig avskrivning avseende byggnad	159 577	159 121
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	57 458
Skatt hänförlig till tidigare år	-13 194	-
<b>Redovisad aktuell skattekostnad</b>	<b>-52 050</b>	<b>-298 049</b>

## Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1	1
	1	1
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tosito Munksjöstaden Holding ETT AB, 556947-5154, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Munksjöstaden Holding TVÅ AB, 559040-5691, Jönköping	500	100	50 000
Tosito Munksjöstaden Holding TRE AB, 559040-5725, Jönköping	500	100	50 000
Tosito Munksjöstaden Holding FYRA AB, 559039-9415, Jönköping	500	100	50 000
Tosito Munksjöstaden Holding FEM AB, 559040-5774, Jönköping	500	100	50 000
			<b>300 000</b>

## Not 11 Andelar i samfällighetsförening

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 939 046	28 080 264
-Reglerade fordringar	-74 954	-141 218
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 864 092</b>	<b>27 939 046</b>

### Specifikation

Linsens samfällighetsförening	19 629 256	19 611 266
Lagunens samfällighetsförening	8 234 836	8 327 780
	<b>27 864 092</b>	<b>27 939 046</b>

## Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

### Summa ställda säkerheter

### Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Effekten av högre inflation, räntor och energipriser bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på bolagets resultat under 2023, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

## Underskrifter

Jönköping 2023-03-31.

  
Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

  
Linnéa Wallén  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

