

# Årsredovisning

för

## Pikenborg Förvaltning Aktiebolag

556414-7444

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Jedenberg, Styrelseledamot

2023-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för Pikenborg Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget bedriver huvudsakligen skogsbruk, uthyrningsverksamhet och utveckling av tätortsnära områden samt värdepappersförvaltning.

Företagets ambition och målsättning ska utgå ifrån grundtesen att ta ansvar för miljö och samhälle och att bidra till en långsiktigt hållbar utveckling. Företaget uppfyller denna ambition och målsättning genom att alltid utveckla och arbeta utifrån miljömässiga, sociala och affärsmässiga aspekter.

Företaget har sitt säte i Lerum.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolagets resultat efter finansnetto är ca -48 000 tkr. Resultatet är negativt påverkat av en värdeminskning på bolagets värdepappersinnehav med ca 45 800 tkr.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Rysslands invasion av Ukraina pågår alltjämt och påverkar vår omvärld på ett flertal vis. Dagens räntenivå och det rådande inflationsläget påverkar och kommer att fortsätta att påverka verksamheterna under överskådlig tid.

Vi kan i början av maj månad vidare konstatera att värdet på bolagets noterade värdepappersinnehav sedan årsskiftet 2022-23 har fallit med ca 15 %.

Vid bedömning av bolagets finansiella ställning bör beaktas de betydande övervärden som föreligger i skogsmark och möjligheten till utveckling av tätortsnära områden.

## Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Monica Brandström	520	520
Övriga aktieägare med andel under 10%	480	480

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 980	2 942	2 905	2 982	2 414
Resultat efter finansiella poster	-48 007	20 734	9 029	16 959	-13 190
Soliditet (%)	35	50	46	39	38

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	26 310 000	43 695 164	13 511 273	<b>83 616 437</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 511 273	-13 511 273	<b>0</b>
Årets resultat				-41 458 372	<b>-41 458 372</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>26 310 000</b>	<b>57 206 437</b>	<b>-41 458 372</b>	<b>42 158 065</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 206 438
årets förlust	-41 458 372
	<b>15 748 066</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 748 066
	<b>15 748 066</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		1 980 147	2 941 695
Övriga rörelseintäkter		1 003 843	827 656
		<b>2 983 990</b>	<b>3 769 351</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-1 367 871	-717 413
Övriga externa kostnader		-1 043 634	-1 366 688
Personalkostnader	2	-1 767 124	-1 715 846
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 602	-231 225
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-700	0
		<b>-4 455 931</b>	<b>-4 031 172</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 471 941</b>	<b>-261 821</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-13 144
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-45 128 593	22 050 174
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		649 130	521 429
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 055 935	-1 562 968
		<b>-46 535 398</b>	<b>20 995 491</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 007 339</b>	<b>20 733 670</b>
Koncernbidrag		-4 203 000	-3 700 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-52 210 339</b>	<b>17 033 670</b>
Skatt på årets resultat	5	10 751 967	-3 522 397
<b>Årets resultat</b>		<b>-41 458 372</b>	<b>13 511 273</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark & markanläggningar	6	42 419 870	41 943 061
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	99 239	193 581
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	659 069
		<b>42 519 109</b>	<b>42 795 711</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	9	3 425 001	3 400 001
Fordringar hos koncernföretag	10	20 746 962	21 086 538
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	308 750	58 750
Ägarintressen i övriga företag	12	39 000	39 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	50 280 574	96 094 665
Andra långfristiga fordringar	15	642 410	501 539
		<b>75 442 697</b>	<b>121 180 493</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>117 961 806</b>	<b>163 976 204</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		25 000	189 000
		<b>25 000</b>	<b>189 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		643 161	73 360
Fordringar hos koncernföretag		0	43 017
Övriga fordringar		177 652	188 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 935	205 165
		<b>910 748</b>	<b>510 081</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 121 544</b>	<b>1 050 050</b>
		<b>2 057 292</b>	<b>1 749 131</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**120 019 098**

**165 725 335**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	16	26 310 000	26 310 000
		<b>26 410 000</b>	<b>26 410 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		57 206 438	43 695 164
Årets resultat		-41 458 372	13 511 273
		<b>15 748 066</b>	<b>57 206 437</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 158 066</b>	<b>83 616 437</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	14	3 127 295	13 879 262
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 127 295</b>	<b>13 879 262</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17, 18 19	65 976 000	64 492 153
Övriga skulder		439 706	439 706
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>66 415 706</b>	<b>64 931 859</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	17	467 699	399 497
Skulder till koncernföretag		6 936 769	2 175 769
Övriga skulder		303 603	112 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		609 960	609 636
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 318 031</b>	<b>3 297 777</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>120 019 098</b>	<b>165 725 335</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hemsida	3 år
---------	------

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån skattesatsen 20,6 %. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### **Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

2022	2021
------	------

Resultat vid avyttringar	0	-13 144
	<b>0</b>	<b>-13 144</b>

**Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Erhållna utdelningar	685 498	685 498
Orealiserad värdeförändring noterade andelar	-45 814 091	21 364 676
	<b>-45 128 593</b>	<b>22 050 174</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	10 751 967	-3 522 397
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>10 751 967</b>	<b>-3 522 397</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		-52 210 339		17 033 670
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	10 755 329	20,60	-3 508 936
Ej avdragsgilla kostnader		-3 386		-10 754
Ej skattepliktiga intäkter		24		-2 708
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,59</b>	<b>10 751 967</b>	<b>20,68</b>	<b>-3 522 398</b>

**Not 6 Byggnader, mark & markanläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 271 101	10 920 324
Inköp	0	270 774
Omklassificeringar	659 069	80 003
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 930 170</b>	<b>11 271 101</b>
Ingående avskrivningar	-788 040	-652 272
Årets avskrivningar	-182 260	-135 768
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-970 300</b>	<b>-788 040</b>
Ingående uppskrivningar	31 460 000	31 460 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>31 460 000</b>	<b>31 460 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 419 870</b>	<b>41 943 061</b>

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	999 846	999 846
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>999 846</b>	<b>999 846</b>
Ingående avskrivningar	-806 265	-710 808
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-94 342	-95 457
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-900 607</b>	<b>-806 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 239</b>	<b>193 581</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	659 068	528 746
Inköp	0	210 325
Omklassificeringar	-659 068	-80 003
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>659 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>659 068</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 400 001	3 400 001
Inköp	25 000	0
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 425 001</b>	<b>3 400 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 425 001</b>	<b>3 400 001</b>

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 086 538	25 236 538
Tillkommande fordringar	103 124	0
Avgående fordringar	-442 000	-4 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 747 662</b>	<b>21 086 538</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-700	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-700</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 746 962</b>	<b>21 086 538</b>

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	58 750	58 750
Inköp	250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>308 750</b>	<b>58 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>308 750</b>	<b>58 750</b>

### Not 12 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>

### Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 094 665	74 724 989
Inköp	0	5 000
Värdeförändring	-45 814 091	21 364 676
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 280 574</b>	<b>96 094 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 280 574</b>	<b>96 094 665</b>

Värdepappersinnehavet består av noterade andelar värderade till marknadsvärde.

### Not 14 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

#### Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	12 189 411	0	12 189 411
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-15 316 706	-15 316 706
	<b>12 189 411</b>	<b>-15 316 706</b>	<b>-3 127 295</b>

#### 2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	10 875 147	0	10 875 147
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-24 754 409	-24 754 409
	<b>10 875 147</b>	<b>-24 754 409</b>	<b>-13 879 262</b>

#### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	10 875 147	1 314 264	12 189 411
Skattepliktiga temporära skillnader	-24 754 409	9 437 703	-15 316 706
	<b>-13 879 262</b>	<b>10 751 967</b>	<b>-3 127 295</b>

### Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 539	665 780
Tillkommande fordringar	140 871	11 363
Avgående fordringar	0	-175 604
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>642 410</b>	<b>501 539</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>642 410</b>	<b>501 539</b>

### Not 16 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	26 310 000	26 310 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>26 310 000</b>	<b>26 310 000</b>

### Not 17 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 65 976 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 976 000	64 492 153
	<b>65 976 000</b>	<b>64 492 153</b>

### Not 18 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	65 976 000	64 492 153
	<b>65 976 000</b>	<b>64 492 153</b>

### Not 19 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	45 860 000	45 860 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	89 211	180 211
Andra ställda säkerheter	50 155 574	95 969 664
	<b>96 104 785</b>	<b>142 009 875</b>

## Not 20 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensansvar för dotterföretaget Öijared Park AB	42 600 000	42 600 000
Borgensansvar för dotterföretaget Öijared Resort AB	0	0
	<b>42 600 000</b>	<b>42 600 000</b>

## Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Som omnämns i förvaltningsberättelsen har bolagets noterade värdepappersinnehav väsentligt minskat i värde efter räkenskapsårets utgång.

Lerum

*Mikael Jedenberg*  
Mikael Jedenberg  
Verkställande direktör  
2023-05-11

*Sofie Ardenfors*  
Sofie Ardenfors  
  
2023-05-13

*Andreas Brandström*  
Andreas Brandström  
  
2023-05-14

*Ken Petersson*  
Ken Petersson  
  
2023-05-11

*Håkan Jarkvist*  
Håkan Jarkvist  
  
2023-05-11

*Monica Brandström*  
Monica Brandström  
  
2023-05-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15

*Patrik Löwenadler*  
Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pikenborg Förvaltning Aktiebolag

Org.nr 556414-7444

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pikenborg Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pikenborg Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pikenborg Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pikenborg Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pikenborg Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-15

*Patrik Löwenadler*

---

Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor