

# Årsredovisning

för

## Ulf Hansson Holding i Värmland AB

559039-4333

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Hansson Holding i Värmland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-*09-21*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-*09-21*



Ulf Hansson

# Årsredovisning

för

## Ulf Hansson Holding i Värmland AB

559039-4333

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ulf Hansson Holding i Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och aktier.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bildat Eriks Hus AB, org.nr 559352-3102, och senare under året sålt samma bolag. Resultatet redovisas som en skattefri intäkt när det avser försäljning av koncernbolag. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	1 981	-276	0	-115
Soliditet (%)	23,4	1,4	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	360 902	-275 898	<b>135 004</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-275 898	275 898	<b>0</b>
Årets resultat			1 981 406	<b>1 981 406</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>85 004</b>	<b>1 981 406</b>	<b>2 116 410</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 tkr (600 tkr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 004
årets vinst	1 981 406
	<b>2 066 410</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 066 410
	<b>2 066 410</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 161

-600

**Summa rörelsekostnader**

**-133 161**

**-600**

**Rörelseresultat**

**-133 161**

**-600**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 161 715

-195 152

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 148

-80 146

**Summa finansiella poster**

**2 114 567**

**-275 298**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 981 406**

**-275 898**

**Resultat före skatt**

**1 981 406**

**-275 898**

**Årets resultat**

**1 981 406**

**-275 898**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	8 960 374	8 514 202
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 960 375</b>	<b>8 514 203</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 960 375</b>	<b>8 514 203</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	904 520
Övriga fordringar		384	384
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>384</b>	<b>904 904</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		68 665	876
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 665</b>	<b>876</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 049</b>	<b>905 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 029 424</b>	<b>9 419 983</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

85 004

360 903

Årets resultat

1 981 406

-275 898

**Summa fritt eget kapital**

**2 066 411**

**85 004**

**Summa eget kapital**

**2 116 411**

**135 004**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

0

1 008 529

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 008 529**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

500 000

1 008 472

Skulder till koncernföretag

4 917 617

4 471 788

Övriga skulder

1 495 397

2 796 190

**Summa kortfristiga skulder**

**6 913 013**

**8 276 450**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 029 424**

**9 419 983**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 514 202	8 609 354
Inköp/uttag	446 172	-95 152
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 960 374</b>	<b>8 514 202</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 960 374</b>	<b>8 514 202</b>

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
UP Hansson Holding AB	100%	100%	1 000	7 998 000
KB Växnäsgatan 50	100%	100%	1	962 374
				<b>8 960 374</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
UP Hansson Holding AB	556455-6289	Karlstad	388 770	-598 478
KB Växnäsgatan 50	969700-4860	Karlstad	10 178	-153 828

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 500 000 (2 017 001) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 008 529
	<b>0</b>	<b>1 008 529</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	1 008 472
	<b>500 000</b>	<b>1 008 472</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 290 000	5 290 000
	<b>5 290 000</b>	<b>5 290 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
KB Grahlingen	22 386 524	22 353 956
KB Växsnäsgatan 50	4 974 371	4 887 225
	<b>27 360 895</b>	<b>27 241 181</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-09-21

  
Ulf Hansson