

# Årsredovisning

för

## Bomiljö Förvaltning i Varberg AB

556495-1571

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bomiljö Förvaltning i Varberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-10-22



Martin Karlsson

# Årsredovisning

för

## Bomiljö Förvaltning i Varberg AB

556495-1571

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Bomiljö Förvaltning i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet belägen i Veddige, två mil utanför Varberg.

Utöver ovanstående så förvaltas en del värdepapper i bolaget samt viss konsultverksamhet i bolaget.

Företaget har sitt säte i Veddige.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 453	1 271	1 501	1 672
Resultat efter finansiella poster	-81	-62	-314	-183
Soliditet (%)	89	90	90	89

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 562 045	-62 211	8 619 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-62 211	62 211	0
Årets resultat				-80 764	-80 764
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 299 834	-80 764	8 339 070

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 299 834
årets förlust	-80 764
	<b>8 219 070</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	100 000
	8 119 070
	<b>8 219 070</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 453 368	1 271 450
Övriga intäkter		0	27 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 453 368</b>	<b>1 299 446</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-333 685	-281 427
Externa fastighetskostnader		-156 512	-194 136
Övriga externa kostnader		-239 158	-326 300
Personalkostnader	1	-732 660	-677 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 644	-153 643
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 615 659</b>	<b>-1 633 024</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-162 291</b>	<b>-333 578</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127 089	332 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 562	-60 842
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>81 527</b>	<b>271 662</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-80 764</b>	<b>-61 916</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-80 764</b>	<b>-61 916</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-295
<b>Årets resultat</b>		<b>-80 764</b>	<b>-62 211</b>

2025102705537

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 522 370

1 612 393

Inventarier, verktyg och installationer

3

28 033

91 653

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 550 403**

**1 704 046**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 550 403**

**1 704 046**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

95 054

96 003

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 178

10 907

**Summa kortfristiga fordringar**

**100 232**

**106 910**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

7 392 607

7 578 771

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

341 032

175 685

**Summa omsättningstillgångar**

**7 833 871**

**7 861 366**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 384 274**

**9 565 412**

2025102705538

2

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 299 834

8 562 045

Årets resultat

-80 764

-62 211

**Summa fritt eget kapital**

**8 219 070**

**8 499 834**

**Summa eget kapital**

**8 339 070**

**8 619 834**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

855 000

875 000

Övriga skulder

93 952

0

**Summa långfristiga skulder**

**948 952**

**875 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

20 000

Övriga skulder

38 878

17 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 374

33 572

**Summa kortfristiga skulder**

**96 252**

**70 578**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 384 274**

**9 565 412**

2025102705539

h

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Bilar	5 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

#### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 445 585	3 445 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 445 585</b>	<b>3 445 585</b>
Ingående avskrivningar	-1 833 192	-1 743 169
Årets avskrivningar	-90 023	-90 023
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 923 215</b>	<b>-1 833 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 522 370</b>	<b>1 612 393</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	624 504	624 504
Inköp	1	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>624 505</b>	<b>624 504</b>
Ingående avskrivningar	-532 851	-469 231
Årets avskrivningar	-63 621	-63 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-596 472</b>	<b>-532 851</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 033</b>	<b>91 653</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	775 000	795 000
	<b>775 000</b>	<b>795 000</b>

Varberg 2025-10-22

  
Martin Karlsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-22

  
Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bomiljö Förvaltning i Varberg AB  
Org.nr 556495-1571

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bomiljö Förvaltning i Varberg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bomiljö Förvaltning i Varberg ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bomiljö Förvaltning i Varberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

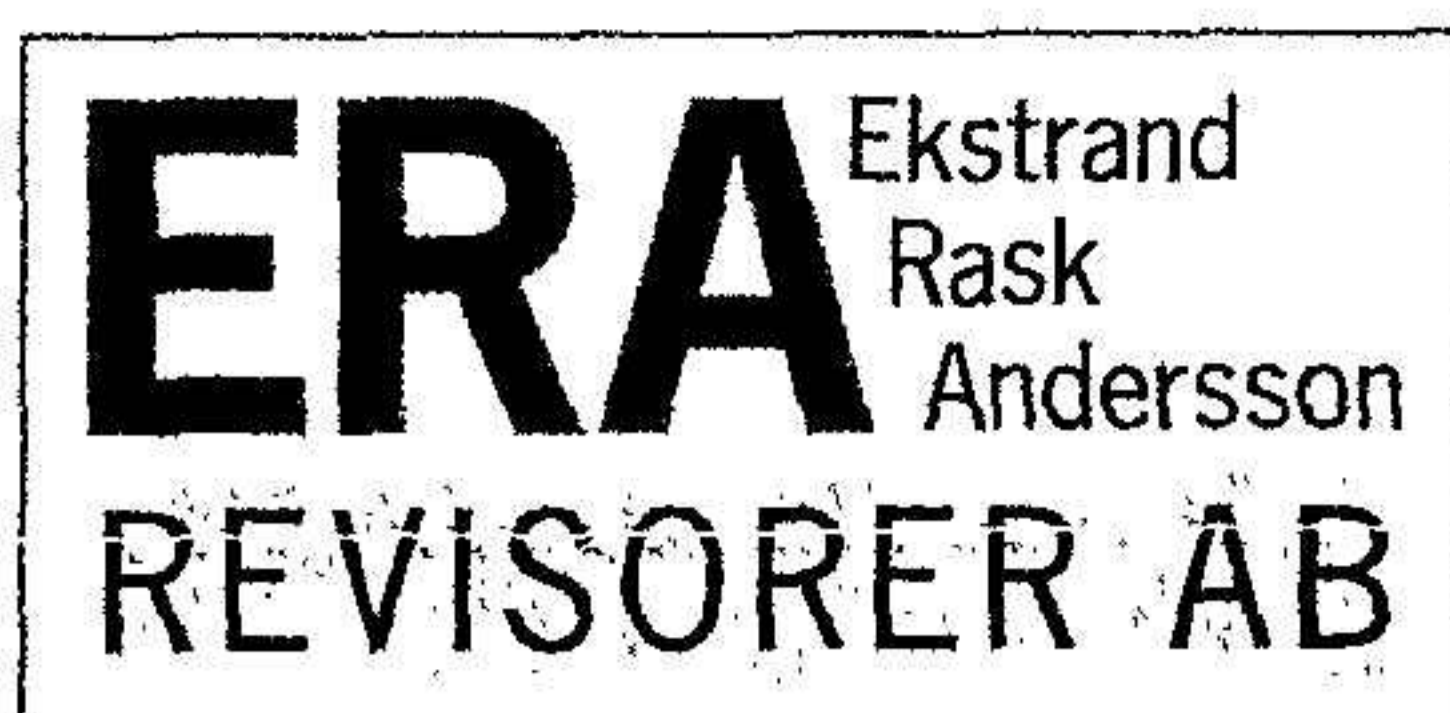
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2025102705543

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bomiljö Förvaltning i Varberg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bomiljö Förvaltning i Varberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2025-10-22

  
Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 