

Årsredovisning
för
MBE Fastigheter AB
559443-9704

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Elinor Höglund, Styrelseledamot
2026-04-25

Styrelsen och verkställande direktören för MBE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet där man hyr ut lokaler.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (17 mån)
Nettoomsättning	522	640
Resultat efter finansiella poster	227	265
Soliditet (%)	11,2	6,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	153 425	178 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		153 425	-153 425	0
Årets resultat			128 793	128 793
Belopp vid årets utgång	25 000	153 425	128 793	307 218

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 425
årets vinst	128 793
	282 218
disponeras så att i ny räkning överföres	282 218
	282 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-08-09
-2024-12-31
(17 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

522 016
522 016

640 170
640 170

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-91 300

-140 762

Övriga externa kostnader

-55 548

-33 898

Personalkostnader

-9 787

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-78 285

-92 079

Övriga rörelsekostnader

-620

0

-235 540

-266 739

Rörelseresultat

286 476

373 431

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-14

33

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 627

-108 243

-59 641

-108 210

Resultat efter finansiella poster

226 835

265 221

Bokslutsdispositioner

-62 500

-72 000

Resultat före skatt

164 335

193 221

Skatt på årets resultat

-35 542

-39 796

Årets resultat

128 793

153 425

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 186 676 3 186 676	3 141 801 3 141 801
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		7 829 7 829	4 728 4 728
Summa anläggningstillgångar		3 194 505	3 146 529
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 571	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 536 18 107	9 355 9 355
<i>Kassa och bank</i>		469 344	388 412
Summa omsättningstillgångar		487 451	397 767
SUMMA TILLGÅNGAR		3 681 956	3 544 296

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		153 425	0
Årets resultat		128 793	153 425
		282 218	153 425
Summa eget kapital		307 218	178 425
Obeskattade reserver		134 500	72 000
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		1 099 460	1 153 660
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		3 099 460	3 153 660
Kortfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		65 040	65 040
Leverantörsskulder		8 573	0
Aktuella skatteskulder		39 722	22 423
Övriga skulder		12 230	29 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 213	22 832
Summa kortfristiga skulder		140 778	140 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 681 956	3 544 296

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4-10 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 233 880	
Inköp	123 780	3 233 880
Försäljningar/utrangeringar	-15 052	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 342 608	3 233 880
Ingående avskrivningar	-92 079	0
Försäljningar/utrangeringar	15 052	
Årets avskrivningar	-78 905	-92 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 932	-92 079
Utgående redovisat värde	3 186 676	3 141 801
Taxeringsvärden byggnader	484 000	378 000
Taxeringsvärden mark	605 000	403 000
	1 089 000	781 000
Bokfört värde byggnader	1 517 994	1 473 119
Bokfört värde mark	1 668 682	1 668 682
	3 186 676	3 141 801

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 164 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 099 460	1 153 660
	1 099 460	1 153 660
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 040	65 040
	65 040	65 040

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ruth Elinor Gunberger
Ruth Elinor Gunberger
Ordförande
2026-04-18

Björn Gunberger
Björn Gunberger
2026-04-16

Maria Elinor Höglund
Maria Elinor Höglund
Verkställande direktör
2026-04-16