

Årsredovisning för  
**TC Vingen AB**  
559160-3104

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TC Vingen AB, 559160-3104, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheten Blåvingen 11 i Kalmar Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Debe Trade Sweden AB, org nr 556719-3643.

Bolaget har inga anställda och några utbetalningar av löner eller ersättningar har följaktligen inte skett.

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	420 001	420 010	420 001
Resultat efter finansiella poster	44 513	114 506	109 519
Balansomslutning	3 360 386	3 548 271	3 743 528
Soliditet %	9	8	5

### Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital/balansomslutning

### Eget kapital

	Aktie kapital	Andra fonder	Balanserat resultat
<b>Bundet eget kapital</b>			
Ingående balans	50 000	-	181 731
Årets resultat			35 149
<b>Eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>216 880</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 216 881, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserade medel	181 731
Årets resultat	35 149
<b>Summa</b>	<b>216 880</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		420 001	420 010
		420 001	420 010
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 103	-8 291
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 361	-196 361
<b>Rörelseresultat</b>		213 537	215 358
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 050	-100 853
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		44 513	114 506
Bokslutsdispositioner		-	-25 000
<b>Resultat före skatt</b>		44 513	89 506
Skatt på årets resultat		-9 364	-18 461
<b>Årets resultat</b>		35 149	71 045

2024072200102

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 075 903	2 162 422
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 268 557	1 378 399
		<u>3 344 460</u>	<u>3 540 821</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 344 460</u>	<u>3 540 821</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		9 103	6
Övriga fordringar		1 517	1 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 179	3 228
		<u>13 799</u>	<u>4 403</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>2 127</u>	<u>3 047</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>15 926</u>	<u>7 450</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 360 386</u>	<u>3 548 271</u>

2024072200103

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		181 731	110 686
Årets resultat		35 149	71 045
		<u>216 880</u>	<u>181 731</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>266 880</u>	<u>231 731</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		49 000	49 000
		<u>49 000</u>	<u>49 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		12 919	10 138
		<u>12 919</u>	<u>10 138</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 486 250	2 390 625
		<u>2 486 250</u>	<u>2 390 625</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	382 500
Skulder till koncernföretag		491 250	430 250
Skatteskulder		1 110	1 110
Övriga kortfristiga skulder		17 500	17 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 477	35 417
		<u>545 337</u>	<u>866 777</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 360 386</u>	<u>3 548 271</u>

2024072200104

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).  
Moderföretag i koncernen som TC Vingen AB är dotterföretag till är Debe Trade Sweden AB, org nr 556719-3643, med säte i Kalmar.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Värderingsprinciper m m**

##### *Fordringar*

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta är omräknade till svenska kronor efter balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde är resultatförd.

##### *Intäkter*

Inkomster redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 15-50 år

Markanläggning 20 år

Markinventarier 20 år

Byggnadsinventarier 15 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 8-10 år

Inventarier verktyg och installationer 5-8 år

Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

##### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### *Nedskrivningar av anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör. Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

#### *Likvida medel*

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Koncernens intäkter består i huvudsak av produktion och utveckling av VVS-produkter inom energiområdet samt hyresintäkter.

#### *Finansiella instrument*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Bolaget har inga derivatinstrument.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 472 448	2 472 448
Vid årets slut	2 472 448	2 472 448
Varav markanläggning 200 tkr.		
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-310 026	-223 507
-Årets avskrivning	-86 519	-86 519
Vid årets slut	-396 545	-310 026
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 075 903</b>	<b>2 162 422</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	472 000	472 000
Redovisat värde vid årets slut	472 000	472 000

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 772 000	1 772 000
	<u>1 772 000</u>	<u>1 772 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-393 601	-283 758
-Årets avskrivning	-109 842	-109 843
	<u>-503 443</u>	<u>-393 601</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 268 557</b>	<b>1 378 399</b>

Varav byggnadsinventarier 1 272 tkr, markinventarier 500 tkr.

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

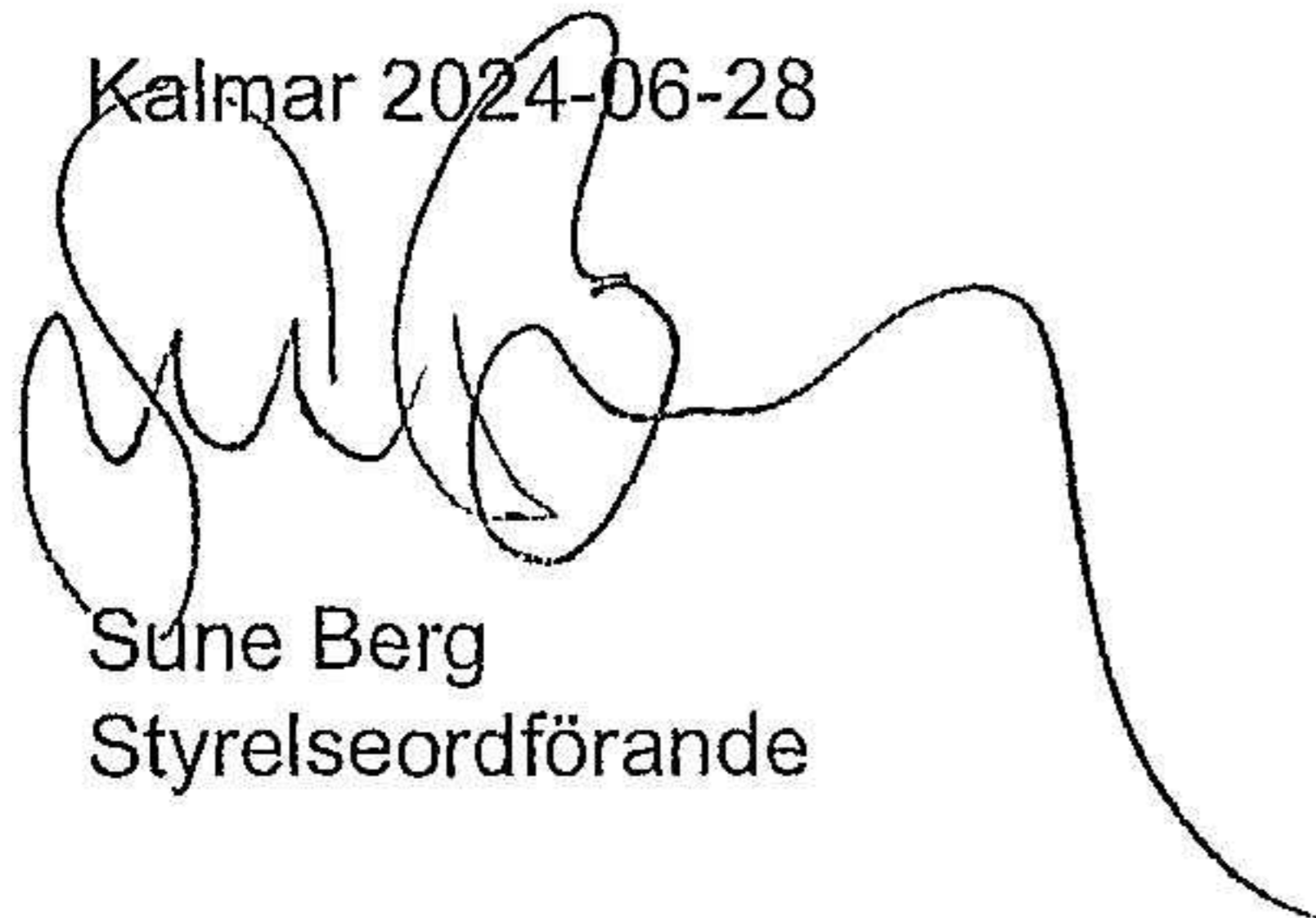
	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar		3 825 000

### Eventalförpliktelser

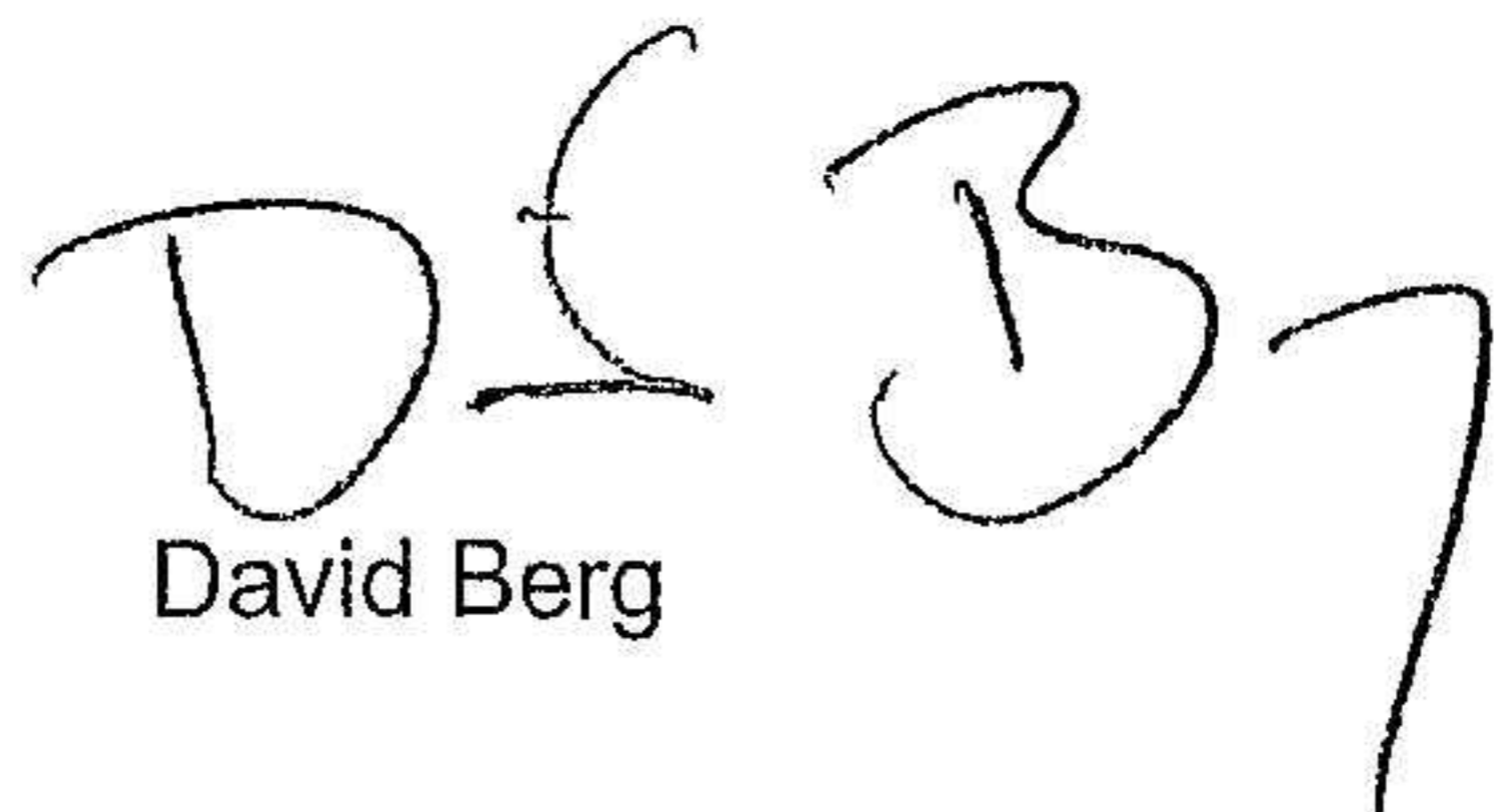
	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Underskrifter

Kalmar 2024-06-28



Sune Berg  
Styrelseordförande



David Berg

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TC Vingen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2024-06-28



Sune Berg

2024072200109