

Årsredovisning för
Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB

559030-8895

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Widman
Verkställande direktör

2025-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB, 559030-8895, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Linköping, äger och förvaltar fastigheter i Åtvidaberg. Fastigheterna som ägs är Edberga 1, Berg 1:107, Stolmakaren 4, Kina 11, Ekängen 11, Oxen 3 och Getingen 8.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	10 562	9 953	9 418	10 622
Resultat efter finansiella poster	47	113	62	434
Soliditet %	11,4	11,5	11,8	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 989 961	1 952
Balanseras i ny räkning		1 951	-1 952
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			1 553
Belopp vid årets utgång	50 000	8 841 912	1 553

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 841 912
Årets resultat	1 553
Summa	8 843 465
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	8 643 465
Summa	8 843 465

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 561 558	9 953 354
Övriga rörelseintäkter		130 977	190 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 692 535	10 143 709
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 761 809	-4 482 683
Personalkostnader	2	-1 186 578	-1 430 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 057 422	-1 069 437
Summa rörelsekostnader		-7 005 809	-6 982 186
Rörelseresultat		3 686 726	3 161 523
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 435	1 197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 659 331	-3 049 451
Summa finansiella poster		-3 639 896	-3 048 254
Resultat efter finansiella poster		46 830	113 269
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		22 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-36 000
Summa bokslutsdispositioner		22 000	-36 000
Resultat före skatt		68 830	77 269
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 277	-75 317
Årets resultat		1 553	1 952

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	68 380 744	69 420 371
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 212	122 507
Summa materiella anläggningstillgångar		68 447 956	69 542 878
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	6 903 546	6 931 546
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 928 546	6 956 546
Summa anläggningstillgångar		75 376 502	76 499 424
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		155 531	51 263
Fordringar hos koncernföretag		51 018	0
Övriga fordringar		400 538	11 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 042	239 366
Summa kortfristiga fordringar		672 129	302 055
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 687 742	1 876 882
Summa kassa och bank		1 687 742	1 876 882
Summa omsättningstillgångar		2 359 871	2 178 937
SUMMA TILLGÅNGAR		77 736 373	78 678 361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 841 912	8 989 961
Årets resultat		1 553	1 952
Summa fritt eget kapital		8 843 465	8 991 913
Summa eget kapital		8 893 465	9 041 913
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	65 819 169	66 867 009
Summa långfristiga skulder		65 819 169	66 867 009
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 181 916	1 181 916
Förskott från kunder		52 616	36 889
Leverantörsskulder		123 079	214 926
Skatteskulder		64 156	175 456
Övriga skulder		114 183	65 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 487 789	1 094 418
Summa kortfristiga skulder		3 023 739	2 769 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 736 373	78 678 361

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1.67	60
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	76 618 785	76 618 785
Utgående anskaffningsvärden	76 618 785	76 618 785
Ingående avskrivningar	-7 198 414	-6 158 787
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 039 627	-1 039 627
Utgående avskrivningar	-8 238 041	-7 198 414
Redovisat värde	68 380 744	69 420 371

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	281 812	265 999
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	114 547	0
Försäljningar/utrangeringar	-177 047	0
Omklassificeringar	0	15 813
Utgående anskaffningsvärden	219 312	281 812
Ingående avskrivningar	-159 305	-123 171
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	25 000	0
Omklassificeringar	0	-6 324
Årets avskrivningar	-17 795	-29 810
Utgående avskrivningar	-152 100	-159 305
Redovisat värde	67 212	122 507

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Berg 1107 fastigheter AB	559388-5105	Linköping	100	100	25 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 931 546	4 695 242
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	222 000	2 236 304
Reglerade fordringar	-250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	6 903 546	6 931 546
Redovisat värde	6 903 546	6 931 546

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	61 343 505	62 139 372

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	70 454 750	70 454 750
Summa ställda säkerheter	70 454 750	70 454 750

Not 9 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Widmans Fastigheter AB	559038-3070	Linköping

Not 10 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

Kristoffer Widman

2025-01-24

Kristoffer Widman
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-06

Rickard Anund

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB, org.nr 559030-8895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Widmans Fastigheter i Åtvidaberg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 6 februari 2025

Rickard Anund
Auktoriserad revisor