

Årsredovisning
för
Targa Fastigheter AB
556624-7739
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Targa Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-05-30



Peter Danielsson

Årsredovisning

för

Targa Fastigheter AB

556624-7739

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Targa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter direkt eller genom dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Under året har två hel- och delägda fastigheter avyttrats.

Investeringar i befintliga bostäder-och lokaler har gjorts med 3 370 TSEK.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter avskrivningar	2 642	1 888	1 738	1 374
Resultat efter finansiella poster	1 910	1 027	1 324	972
Soliditet (%)	37	37	34	30
Nettoomsättning	2 904	3 418	3 191	2 432

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 632 609	796 730	8 529 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-840 000		-840 000
Balanseras i ny räkning		796 730	-796 730	0
Årets resultat			1 520 648	1 520 648
Belopp vid årets utgång	100 000	7 589 339	1 520 648	9 209 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

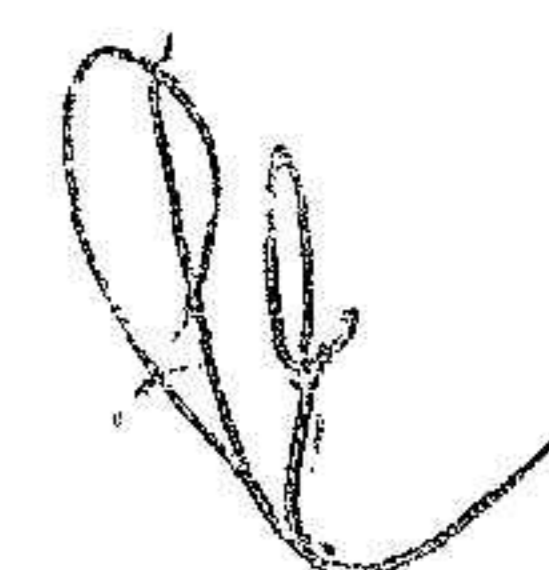
balanserad vinst	7 589 338
årets vinst	1 520 648
	9 109 986

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (220 kronor per aktie)	220 000
i ny räkning överföres	8 889 986
	9 109 986

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga intäkter		149 956	584 946
Hysesintäkter		2 754 054	2 832 878
Övriga intäkter	2	1 130 101	116 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 034 111	3 534 504
Rörelsekostnader			
Material		-35 251	-565 767
Övriga externa kostnader		-869 034	-649 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-488 009	-431 219
Summa rörelsekostnader		-1 392 294	-1 646 572
Rörelseresultat		2 641 817	1 887 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 417	11 275
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-110 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-767 292	-762 216
Summa finansiella poster		-731 875	-860 942
Resultat efter finansiella poster		1 909 942	1 026 990
Resultat före skatt		1 909 942	1 026 990
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-389 294	-230 260
Årets resultat		1 520 648	796 730



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

21 446 665

19 913 775

Inventarier, verktyg och installationer

5

70 327

88 000

Summa materiella anläggningstillgångar

21 516 992

20 001 775

Summa anläggningstillgångar

21 516 992

20 001 775

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 625

503 971

Övriga fordringar

14

374 879

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 646

208 719

Summa kortfristiga fordringar

99 285

1 087 569

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 950 893

226 162

Summa kortfristiga placeringar

2 950 893

226 162

Kassa och bank

Kassa och bank

546 280

1 774 699

Summa kassa och bank

546 280

1 774 699

Summa omsättningstillgångar

3 596 458

3 088 430

SUMMA TILLGÅNGAR

25 113 450

23 090 205

ank=20250609:202506100125

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 589 338

7 632 608

Årets resultat

1 520 648

796 730

Summa fritt eget kapital

9 109 986

8 429 338

Summa eget kapital

9 209 986

8 529 338

Avsättningar

Övriga avsättningar

6

593 890

606 617

Summa avsättningar

593 890

606 617

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

12 253 270

12 793 270

Summa långfristiga skulder

12 253 270

12 793 270

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

540 000

Pågående arbete för annans räkning

2 113 225

0

Leverantörsskulder

70 861

42 423

Skatteskulder

38 805

147 474

Övriga skulder

42 871

48 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 542

382 182

Summa kortfristiga skulder

3 056 304

1 160 980

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 113 450

23 090 205

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,2, 5 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, fordon, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Vinst, avyttr av byggn. & mark	1 130 101	0
	1 130 101	0

Beloppet avser i huvudsak avyttring av två hel- och delägda fastigheter.



Not 3 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Skatt på årets besk. bara resul	402 021	242 987
Latent skatt	-12 727	-12 727
	389 294	230 260

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 272 123	20 898 855
Investeringar	376 570	373 268
Försäljningar/utrangeringar	-1 566 528	0
Pågående arbeten	2 992 757	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 074 922	21 272 123
Ingående avskrivningar	-3 383 117	-3 045 750
Försäljningar/utrangeringar	190 519	0
Årets avskrivningar	-402 577	-337 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 595 175	-3 383 117
Ingående uppskrivningar	2 892 534	2 892 534
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 892 534	2 892 534
Ingående ackumulerade avskrivningar på uppskrivningar	-867 765	-809 914
Årets avskrivningar	-57 851	-57 851
Utgående ackumulerade avskrivningar på uppskrivningar	-925 616	-867 765
Utgående redovisat värde	21 446 665	19 913 775
Taxeringsvärden, byggnader	15 649 000	15 649 000
Taxeringsvärden, mark	4 146 000	5 444 000
	19 795 000	21 093 000
Bokfört värde byggnader	18 625 111	16 534 717
Bokfört värde mark	2 821 554	3 379 058
	21 446 665	19 913 775

