

Årsredovisning för
Tommy Hegstrand Bygg & Fastigheter AB
559127-0185

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tommy Hegstrand Bygg & Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman. 2025-06-30 Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-06-30


Tommy Hegstrand

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tommy Hegestrand Bygg & Fastigheter AB, 559127-0185, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av personal samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tommy Hegestrand AB, org.nr 556241-0224, med säte i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 1 803 | 2 575 | 3 256 | 4 225 |
| Resultat efter finansiella poster | 594 | 934 | 1 362 | 2 090 |
| Soliditet, % | 63 | 67 | 63 | 10 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital | Årets resultat |
|--|-------------------|-----------------------|----------------|
| Vid årets början | 50 000 | 530 827 | 25 675 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 25 675 | -25 675 |
| Årets resultat | | | 74 548 |
| Vid årets slut | 50 000 | 556 502 | 74 548 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 631 050, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 556 502 |
| Årets resultat | 74 548 |
| Totalt | 631 050 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 631 050 |
| Summa | 631 050 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 803 125 | 2 575 000 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 803 125 | 2 575 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -69 500 | -52 936 |
| Personalkostnader | 2 | -1 139 178 | -1 589 149 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 208 678 | -1 642 085 |
| Rörelseresultat | | 594 447 | 932 915 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 268 | 691 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -626 | - |
| Summa finansiella poster | | -358 | 691 |
| Resultat efter finansiella poster | | 594 089 | 933 606 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -500 000 | -900 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -500 000 | -900 000 |
| Resultat före skatt | | 94 089 | 33 606 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -19 541 | -7 931 |
| Årets resultat | | 74 548 | 25 675 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 862 025 | 759 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 862 025 | 759 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 246 870 | 162 007 |
| Summa kassa och bank | | 246 870 | 162 007 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 108 895 | 921 007 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 108 895 | 921 007 |

th

ank=20250707-2025071005688

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 556 502 | 530 827 |
| Årets resultat | | 74 548 | 25 675 |
| Summa fritt eget kapital | | 631 050 | 556 502 |
| Summa eget kapital | | 681 050 | 606 502 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 16 000 | 16 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 16 000 | 16 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 127 400 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 127 400 | - |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 750 | - |
| Skatteskulder | | 23 120 | 16 788 |
| Övriga skulder | | 121 409 | 83 380 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 136 166 | 198 337 |
| Summa kortfristiga skulder | | 284 445 | 298 505 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 108 895 | 921 007 |

Handwritten signature

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Personal

Personal

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda Bolaget | 3 | 4 |
| Summa | 3 | 4 |

Underskrifter

Jönköping 2025-06-30



Tommy Hegstrand Datum
Styrelseledamot

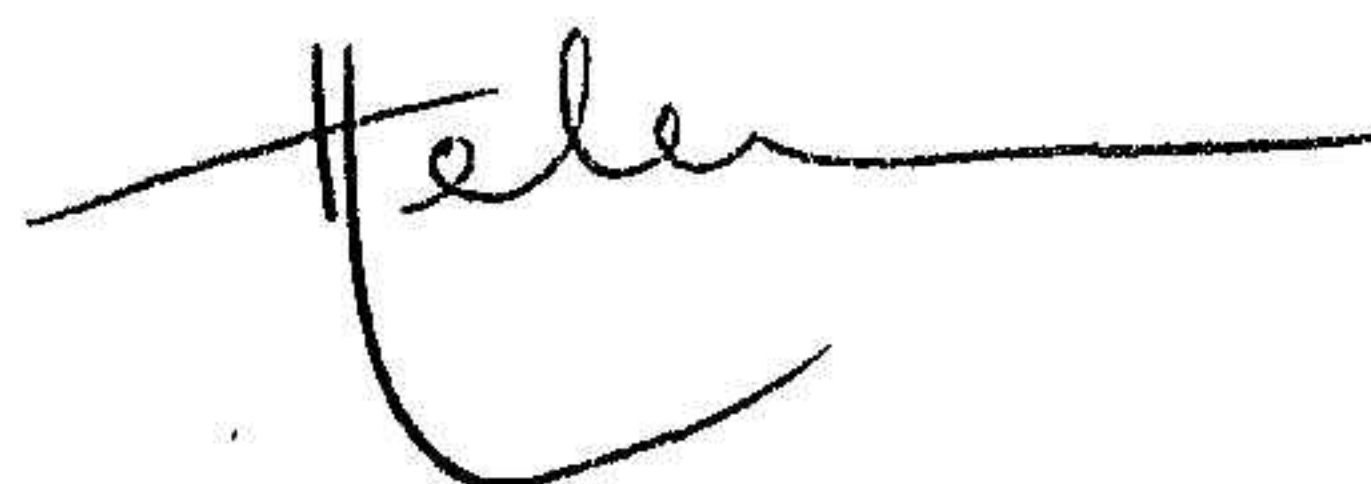
Min revisionsberättelse har lämnats

2025-06-30



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

VIDMERAS



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tommy Hegestrand Bygg & Fastigheter AB, org.nr 559127-0185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tommy Hegestrand Bygg & Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tommy Hegestrand Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tommy Hegestrand Bygg & Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tommy Hegestrand Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tommy Hegestrand Bygg & Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *ll*

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tommy Hegestrand Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

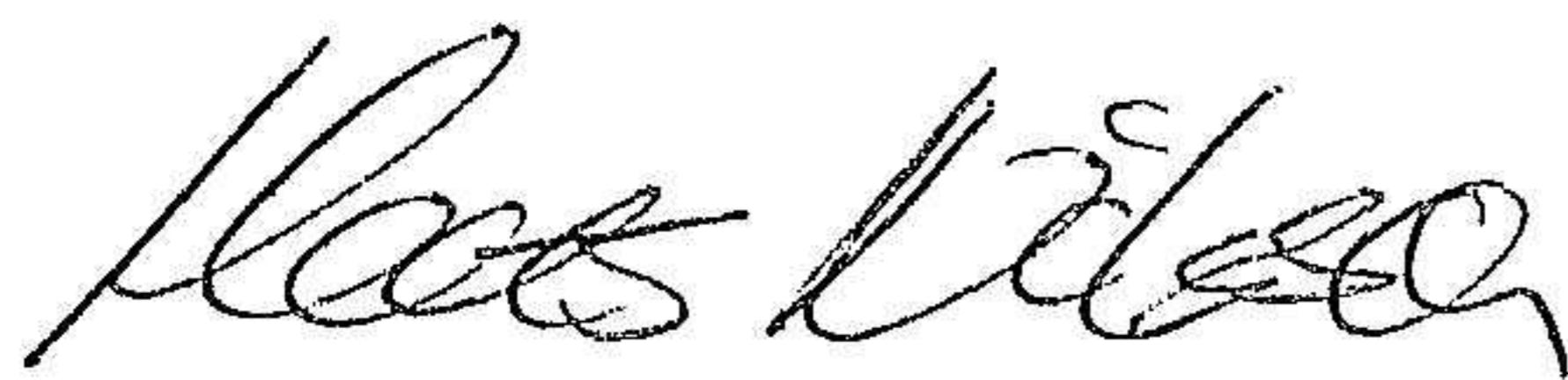
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 30 juni 2025



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

VD/MEFAS

