

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Jernpiren AB

559034-4163

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Jernpiren AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31 maj 2023



Behnam Malekzadeh

Styrelsen för Fastighetsbolaget Jernpiren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Malekzadeh Dental Care AB, org. nr. 556689-7095.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte inträffat några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1	4	-9
Soliditet (%)	100	99	98	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 781	-1 305	<b>53 476</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 305	1 305	<b>0</b>
Årets resultat			-8	<b>-8</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 476</b>	<b>-8</b>	<b>53 468</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 476
årets förlust	-8
	<b>3 468</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 468
	<b>3 468</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2	-1 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2</b>	<b>-1 302</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2</b>	<b>-1 302</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8</b>	<b>-1 305</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8</b>	<b>-1 305</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8</b>	<b>-1 305</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

53 457

43 296

Övriga fordringar

11

808

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 468**

**44 104**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

10 163

**Summa kassa och bank**

**0**

**10 163**

**Summa omsättningstillgångar**

**53 468**

**54 267**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**53 468**

**54 267**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 476

4 781

Årets resultat

-8

-1 305

**Summa fritt eget kapital**

**3 468**

**3 476**

**Summa eget kapital**

**53 468**

**53 476**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

791

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**791**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 468**

**54 267**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

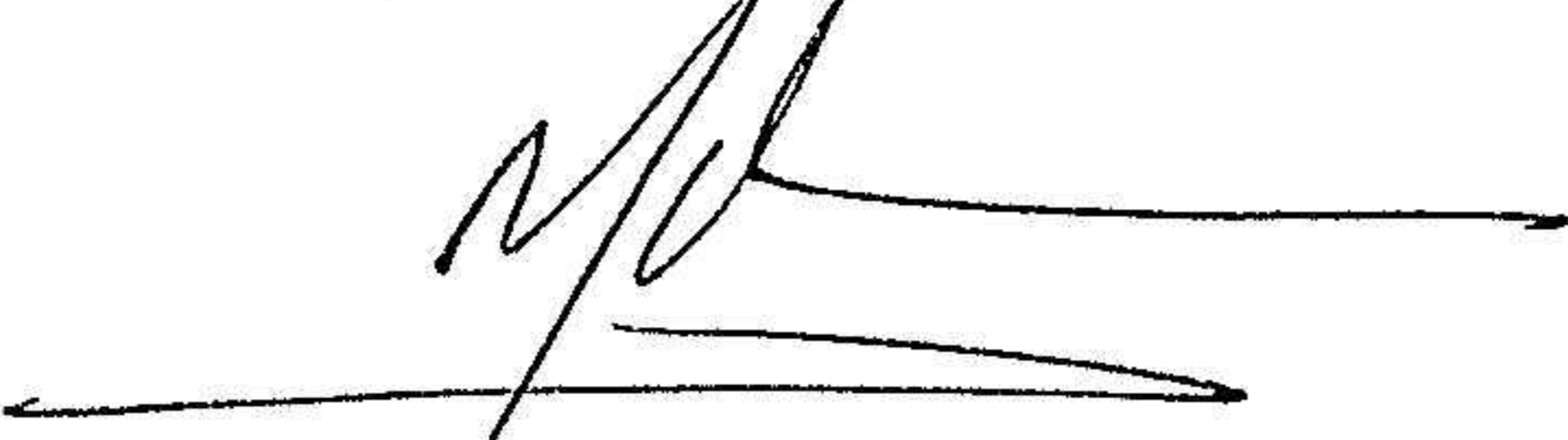
Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Göteborg den 31 maj 2023



Behnam Malekzadeh

2023070626032