

Årsredovisning

för

Emtsson Fastigheter AB

559330-9049

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Xuhao Zhang, Styrelseledamot
2023-10-24

Styrelsen för Emtsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall driva fastighetsförvaltning samt köpa, sälja och förvalta egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kävlinge

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	217	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-4
Soliditet (%)	0,3	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 917		-3 917
Årets resultat			-10 532	-10 532
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 917	-10 532	10 551

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 917
årets förlust	-10 532
	-14 449
behandlas så att i ny räkning överföres	-14 449
	-14 449

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-08-18
-2022-04-30
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

217 096

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

217 096

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-124 380

-3 917

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 040

0

Summa rörelsekostnader

-175 420

-3 917

Rörelseresultat

41 676

-3 917

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 208

0

Summa finansiella poster

-52 208

0

Resultat efter finansiella poster

-10 532

-3 917

Resultat före skatt

-10 532

-3 917

Årets resultat

-10 532

-3 917

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 088 991	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 543	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 171 534	0

Summa anläggningstillgångar 3 171 534 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	300 000
Summa kortfristiga fordringar		0	300 000

Kassa och bank

Kassa och bank		16 104	57 679
Summa kassa och bank		16 104	57 679
Summa omsättningstillgångar		16 104	357 679

SUMMA TILLGÅNGAR 3 187 638 357 679

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 917

0

Årets resultat

-10 532

-3 917

Summa fritt eget kapital

-14 449

-3 917

Summa eget kapital

10 551

21 083

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

690 000

0

Skulder till koncernföretag

1 434 805

300 000

Övriga skulder

18 000

18 000

Summa långfristiga skulder

2 142 805

318 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 287

0

Övriga skulder

1 001 495

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 500

18 596

Summa kortfristiga skulder

1 034 282

18 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 187 638

357 679

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	1 993 994	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 993 994	
Årets avskrivningar	-39 334	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 334	
Utgående redovisat värde	1 954 660	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	94 249	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 249	0
Årets avskrivningar	-11 706	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 706	0
Utgående redovisat värde	82 543	0

Kävlinge 2023-09-20

Xuhao Zhang
Xuhao Zhang