

ÅRSREDOVISNING

för

Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

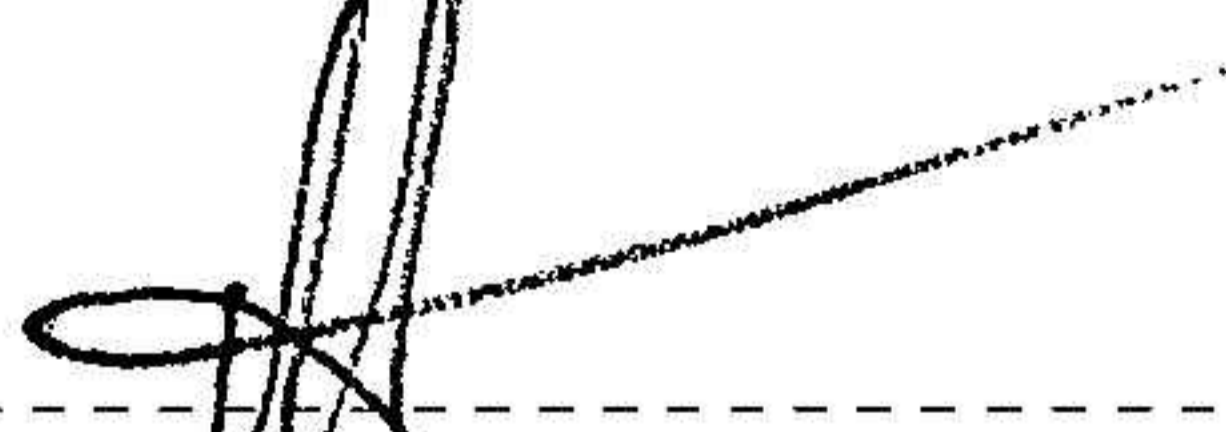
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Lagerstråle Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KARLSKRONA 2025-06-28



Magnus Larsson

Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, andelar och fast egendom.

Bolaget bolagsman i HB L3 Fastigheter, org nr 969658-2023.

Båda företagens säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 329 565	2 238 330	2 136 804	2 071 317
Resultat efter finansiella poster	455 732	492 216	558 458	556 712
Soliditet (%)	20,06	17,89	16,22	14,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 291 558	382 511	2 674 069
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		382 511	-382 511	0
Årets resultat			352 914	352 914
Belopp vid årets utgång	50 000	2 674 069	352 914	3 026 983

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 674 069
Årets resultat	352 914
	<u>3 026 983</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 026 983
	<u>3 026 983</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 329 565	2 238 330
Övriga rörelseintäkter		<u>1 228</u>	<u>50 037</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 330 793	2 288 367
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 279 090	-1 232 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 481	-278 481
Övriga rörelsekostnader		<u>-11 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-1 568 571	-1 510 528
Rörelseresultat		762 222	777 839
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		327 294	334 937
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	8 643	20 772
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-642 427</u>	<u>-641 332</u>
Summa finansiella poster		-306 490	-285 623
Resultat efter finansiella poster		455 732	492 216
Resultat före skatt		455 732	492 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 818	-109 705
Årets resultat		<u>352 914</u>	<u>382 511</u>

Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	14 187 788	14 460 686
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 208	36 791
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>14 188 996</u>	<u>14 497 477</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	1 476 315	1 149 021
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	9 000	9 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	125 000	150 000
Andra långfristiga fordringar	9	370 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 980 315</u>	<u>1 558 021</u>

Summa anläggningstillgångar		16 169 311	16 055 498
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		43 936	23 171
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-4 826	4 826
Övriga fordringar		17 807	47 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 502	47 816
Summa kortfristiga fordringar		<u>100 419</u>	<u>123 011</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		371 843	504 077
Summa kassa och bank		<u>371 843</u>	<u>504 077</u>

Summa omsättningstillgångar		472 262	627 088
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		16 641 573	16 682 586
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 674 069

2 291 558

Årets resultat

352 914

382 511

Summa fritt eget kapital

3 026 983

2 674 069

Summa eget kapital

3 076 983

2 724 069

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

330 000

330 000

Summa obeskattade reserver

330 000

330 000

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

12 351 095

12 816 215

Övriga skulder

4 301

4 301

Summa långfristiga skulder

12 355 396

12 820 516

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

465 120

465 120

Leverantörsskulder

135 902

37 886

Skatteskulder

18 410

53 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

259 762

251 731

Summa kortfristiga skulder

879 194

808 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 641 573

16 682 586

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar på och andelar i intresseföretag	0	14 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 387 250	17 387 250
Utgående anskaffningsvärden	17 387 250	17 387 250
Ingående avskrivningar	-2 926 564	-2 653 666
Årets avskrivningar	-272 898	-272 898
Utgående avskrivningar	-3 199 462	-2 926 564
Redovisat värde	14 187 788	14 460 686
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	6 889 000	6 889 000
Byggnader	20 000 000	20 000 000
	26 889 000	26 889 000

Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

NOTER

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 237	108 237
Försäljningar/utrangeringar	-80 322	0
Utgående anskaffningsvärden	27 915	108 237
Ingående avskrivningar	-71 446	-65 863
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	50 322	0
Årets avskrivningar	-5 583	-5 583
Utgående avskrivningar	-26 707	-71 446
Redovisat värde	1 208	36 791

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 791	143 791
Utgående anskaffningsvärden	143 791	143 791
Ingående avskrivningar	-143 791	-143 791
Utgående avskrivningar	-143 791	-143 791
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag			
Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
HB L3 Fastigheter			
969658-2023	2	1 629 145	1 476 315
Karlskrona	66,00%	327 294	

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 149 021	914 084
Uttag	0	-100 000
Resultatandel	327 294	334 937
Utgående anskaffningsvärden	1 476 315	1 149 021
Redovisat värde	1 476 315	1 149 021

Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

NOTER

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000	9 000
Utgående anskaffningsvärden	9 000	9 000
Redovisat värde	9 000	9 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Reglerade fordringar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	125 000	150 000
Redovisat värde	125 000	150 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	130 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	370 000	250 000
Redovisat värde	370 000	250 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 864 781	1 864 781
Förfaller senare än 5 år	10 490 615	10 955 735
	12 355 396	12 820 516

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	15 487 200	15 487 200
Summa ställda säkerheter	15 487 200	15 487 200

Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

NOTER

Not 12 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

HB L3 Fastigheter ansvar för skulder

1 131 843

1 474 418

1 131 843

1 474 418

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KARLSKRONA



Magnus Larsson

Styrelseledamot

2025-04-04

Min revisionsberättelse har lämnats den *28 januari* 2025.



Cecilia Bengtsson

Godkänd revisor Far

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY
Tel 0457-170 75

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lagerstråle Fastigheter AB
Org.nr. 556847-0008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagerstråle Fastigheter AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagerstråle Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagerstråle Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY

Tel 0457-170 75

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY

Tel 0457-170 75

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lagerstråle Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagerstråle Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY

Tel 0457-170 75

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ronneby den 28 juni 2025


Cecilia Bengtsson

Godkänd revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

