

ÅRSREDOVISNING

för

Exett Estepona AB

Org.nr. 559211-3830

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ylva Vagerstam, Styrelseledamot
2025-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter och lägenheter i Sverige och Spanien.

Företagets säte är Gävleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året inte haft någon aktiv verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 328 702 | 355 676 | 235 575 |
| Resultat efter finansiella poster | 181 715 | 205 644 | 184 262 | 58 813 |
| Soliditet (%) | 11,35 | 7,25 | 0,71 | 0,68 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 495 | 163 309 | 218 804 |
| Balanseras i ny räkning | | 163 309 | -163 309 | 0 |
| Årets resultat | | | 144 394 | 144 394 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 168 804 | 144 394 | 363 198 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 168 804 |
| Årets resultat | 144 394 |
| | <hr/> |
| | 313 198 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Utdelning | 285 000 |
| Balanseras i ny räkning | 28 198 |
| | <hr/> |
| | 313 198 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 285 000,00 kr. vilket motsvarar 570,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Exett Estepona AB

Org.nr. 559211-3830

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 328 702 |
| Övriga rörelseintäkter | | 162 039 | 264 668 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>162 039</u> | <u>593 370</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -25 080 | -387 854 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-25 080</u> | <u>-387 854</u> |
| Rörelseresultat | | 136 959 | 205 516 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 44 756 | 128 |
| Summa finansiella poster | | <u>44 756</u> | <u>128</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 181 715 | 205 644 |
| Resultat före skatt | | 181 715 | 205 644 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -37 321 | -42 335 |
| Årets resultat | | <u>144 394</u> | <u>163 309</u> |

| BALANSRÄKNING | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| | Not | |
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar | 43 251 | 6 062 |
| Summa kortfristiga fordringar | 43 251 | 6 062 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | 3 154 971 | 3 008 789 |
| Summa kassa och bank | 3 154 971 | 3 008 789 |
| Summa omsättningstillgångar | 3 198 222 | 3 014 851 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 3 198 222 | 3 014 851 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 168 804 | 5 495 |
| Årets resultat | 144 394 | 163 309 |
| Summa fritt eget kapital | 313 198 | 168 804 |
| Summa eget kapital | 363 198 | 218 804 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 2 743 819 | 2 743 819 |
| Skatteskulder | 74 205 | 39 728 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 000 | 12 500 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 835 024 | 2 796 047 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3 198 222 | 3 014 851 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Ylva Vagerstam

Ylva Vagerstam

2025-05-26