

# ÅRSREDOVISNING

## för EbViSa 2 AB

Org.nr. 559009-7282

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Gunnar Sandén, Styrelseledamot  
2026-02-04

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger 50% av andelar i ett fastighetsförvaltande bolag.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	477 792	414 352	-54 696	82 797
Soliditet (%)	32,19	34,26	35,54	36,06
Balansomslutning	7 685 655	7 222 243	6 807 890	6 862 586

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 370 006	54 696	2 474 702
Balanseras i ny räkning		54 696	-54 696	0
Årets resultat			2	2
Belopp vid årets utgång	50 000	2 424 702	2	2 474 704

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 424 702
Årets resultat	2
	<u>2 424 704</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 424 704
	<u>2 424 704</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**EbViSa 2 AB**

Org.nr. 559009-7282

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-780	-1 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-780</u>	<u>-1 560</u>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	478 572	415 912
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>478 572</u>	<u>415 912</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-477 790	-359 656
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-477 790</u>	<u>-359 656</u>
<b>Resultat före skatt</b>	2	54 696
<b>Årets resultat</b>	<u>2</u>	<u>54 696</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>7 685 655</u>	<u>7 207 083</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 685 655	7 207 083
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 685 655	7 207 083
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>15 160</u>
Summa kassa och bank		0	15 160
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		0	15 160
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 685 655</b>	<b>7 222 243</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 424 702	2 370 006
Årets resultat		<u>2</u>	<u>54 696</u>
Summa fritt eget kapital		2 424 704	2 424 702
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 474 704</b>	<b>2 474 702</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		<u>5 210 951</u>	<u>4 747 541</u>
Summa långfristiga skulder		5 210 951	4 747 541
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 685 655</b>	<b>7 222 243</b>

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 207 083	6 791 171
Resultatandelar	478 572	415 912
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 685 655</u>	<u>7 207 083</u>
Redovisat värde	7 685 655	7 207 083

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	5 210 951	4 747 541

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-03

*Gunnar Sandén*  
Gunnar Sandén  
2026-02-04