

# Årsredovisning

för

## Treijs Real Estate and holding AB

559227-1091

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sanna Treijs, Styrelseledamot

2025-04-05

Styrelsen och verkställande direktören för Treijs Real Estate and holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har under året bedrivit fastighetsförmedling

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	788	3 878	3 275	3 248
Resultat efter finansiella poster	828	3 176	3 173	2 926
Soliditet (%)	97	92	85	75

Nettoomsättningen har minskat till följd av minskad verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 020 300	2 703 544	7 773 844
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		2 703 544	-2 703 544	0
Årets resultat			827 595	827 595
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 323 844</b>	<b>827 595</b>	<b>8 201 439</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 323 844
årets vinst	827 595
	<b>8 151 439</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	7 751 439
	<b>8 151 439</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		788 237	3 877 804
Övriga rörelseintäkter		28 800	46 800
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>817 037</b>	<b>3 924 604</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-197 859	-98 414
Personalkostnader	2	-995 655	-1 529 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 248	-13 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 207 762</b>	<b>-1 640 647</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-390 725</b>	<b>2 283 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 125 000	900 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		49 541	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 298	2 491
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-29 428	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 091	-10 746
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 218 320</b>	<b>891 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>827 595</b>	<b>3 175 702</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>827 595</b>	<b>3 175 702</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-472 158
<b>Årets resultat</b>		<b>827 595</b>	<b>2 703 544</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	257 190	271 438
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>257 190</b>	<b>271 438</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 500 000	1 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	950 000	950 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 750 572	700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 200 572</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 457 762</b>	<b>3 421 438</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	429 114
Övriga fordringar		456 868	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 906	1 817
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>585 774</b>	<b>430 931</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 418 027	4 618 430
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 418 027</b>	<b>4 618 430</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 003 801</b>	<b>5 049 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 461 563</b>	<b>8 470 799</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 323 844

5 020 300

Årets resultat

827 595

2 703 544

**Summa fritt eget kapital**

**8 151 439**

**7 723 844**

**Summa eget kapital**

**8 201 439**

**7 773 844**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

0

Skatteskulder

0

162 295

Övriga skulder

260 124

534 660

**Summa kortfristiga skulder**

**260 124**

**696 955**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 461 563**

**8 470 799**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 960	118 679
Inköp	0	166 281
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>284 960</b>	<b>284 960</b>
Ingående avskrivningar	-13 522	-504
Årets avskrivningar	-14 248	-13 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 770</b>	<b>-13 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>257 190</b>	<b>271 438</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	700 000	50 000
Tillkommande fordringar	2 880 000	650 000
Avgående fordringar	-1 800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 780 000</b>	<b>700 000</b>
Årets nedskrivningar	-29 428	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-29 428</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 750 572</b>	<b>700 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sanna Trejjs*  
Sanna Trejjs  
Verkställande direktör  
2025-04-02