

Årsredovisning
för
Timmerman 20 AB
559323-0351

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Juthage, Styrelseledamot
2023-12-21

Styrelsen för Timmerman 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Stenungsunds kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 (13 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 440 | 400 |
| Resultat efter finansiella poster | 173 | 15 |
| Soliditet (%) | 5,8 | 1,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 11 793 | 36 793 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 11 793 | -11 793 | 0 |
| Årets resultat | | | 137 103 | 137 103 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 11 793 | 137 103 | 173 896 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 11 793 |
| årets vinst | 137 103 |
| | 148 896 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 148 896 |
| | 148 896 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-06-16
-2022-06-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

439 606

399 606

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

439 606

399 606

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-97 974

-253 513

Övriga externa kostnader

-29 056

-41 978

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-38 848

-38 277

Summa rörelsekostnader

-165 878

-333 768

Rörelseresultat

273 728

65 838

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 930

-50 940

Summa finansiella poster

-100 911

-50 923

Resultat efter finansiella poster

172 817

14 915

Resultat före skatt

172 817

14 915

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 714

-3 122

Årets resultat

137 103

11 793

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 951 330

2 760 918

Summa materiella anläggningstillgångar

2 951 330

2 760 918

Summa anläggningstillgångar

2 951 330

2 760 918

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 096

7 096

Övriga fordringar

1 977

0

Summa kortfristiga fordringar

9 073

7 096

Kassa och bank

Kassa och bank

49 937

61 979

Summa kassa och bank

49 937

61 979

Summa omsättningstillgångar

59 010

69 075

SUMMA TILLGÅNGAR

3 010 340

2 829 993

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 11 793 | 0 |
| Årets resultat | | 137 103 | 11 793 |
| Summa fritt eget kapital | | 148 896 | 11 793 |
| Summa eget kapital | | 173 896 | 36 793 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3, 4 | 2 632 510 | 2 688 258 |
| Skulder till koncernföretag | | 50 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 682 510 | 2 688 258 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 60 816 | 60 816 |
| Skatteskulder | | 51 232 | 9 162 |
| Övriga skulder | | 250 | 250 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 41 636 | 34 714 |
| Summa kortfristiga skulder | | 153 934 | 104 942 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 010 340 | 2 829 993 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 799 195 | |
| Inköp | 229 260 | 2 799 195 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 028 455 | 2 799 195 |
| Ingående avskrivningar | -38 277 | 0 |
| Årets avskrivningar | -38 848 | -38 277 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -77 125 | -38 277 |
| Utgående redovisat värde | 2 951 330 | 2 760 918 |

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om totalt 2 693 326 kr är uppdelat enligt nedan.

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga skulder till kreditinstitut | 2 632 510 | 2 688 258 |
| | 2 632 510 | 2 688 258 |
| Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut | 60 816 | 60 816 |
| | 60 816 | 60 816 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 389 246 | 2 384 178 |
| | 2 389 246 | 2 384 178 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 788 000 | 2 788 000 |
| | 2 788 000 | 2 788 000 |

Kungälv 2023-12-20

Mattias Juthage
Mattias Juthage