

Årsredovisning

för

Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag

556543-0435

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag, intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 27 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 maj 2025


Dick Lundqvist

Styrelsen och verkställande direktören för Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernen består av moderbolaget med de helägda dotterbolagen AB Eskla, Stora Björn Skog AB och Källberga Holding AB, vilket i sin tur till 100% äger dotterdotterbolagen Källberga Mark AB, KM Fastighetsutveckling AB, Källberga Holding nr. 2 AB, Källberga Holding nr. 3 AB och Källberga Holding nr. 4 AB. Dotterdotterbolaget Ösmo Mark AB har likviderats 2024-07-22.

Moderbolaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamhetsrådgivning- och styrning.

Dotterbolaget AB Eskla bedriver värdepappersförvaltning, dotterbolaget Stora Björn Skog AB bedriver jord- och skogsbruk och dotterbolaget Källberga Holding AB bedriver holdingverksamhet.

Dotterdotterbolaget Källberga Mark AB bedriver fastighetsutveckling och byggnadsrörelse.

Dotterdotterbolagen Källberga Holding nr. 2 AB, Källberga Holding nr. 3 AB och Källberga Holding nr. 4 AB bedriver holdingverksamhet. Dotterdotterbolaget KM Fastighetsutveckling AB har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget AB Eskla har ett mindre onoterat innehav som försatts i konkurs under räkenskapsåret och därför skrivits ned till noll.

Dotterbolaget Stora Björn Skog AB har under räkenskapsåret förvärvat en obebyggd tom för exploatering i Härjedalen.

Dotterdotterbolaget Källberga Mark AB äger fastigheter och driver utvecklingen av ett detaljplanelagt expansivt område kallat Källberga som totalt omfattar cirka 66 hektar och är strategiskt beläget i den östra delen av Södertörn, Nynäshamns kommun, med goda förbindelser till Stockholm. Området ska under de kommande 10-15 åren utvecklas till ett nytt bostadsområde som omfattar i huvudsak 800-900 nya bostäder, kommersiella ytor för skola och enklare service samt allmän platsmark i form av bland annat vägar, VA-anläggningar och annan infrastruktur. Under året har områdets skola, förskola och idrottshall färdigställts och invigts. Även byggnation av ett större område för flerbostadshus har påbörjats.

Källberga Mark AB har under räkenskapsåret framgångsrikt avyttrat ett antal fastigheter i områdets andra och tredje utbyggnadsetapp. Under året har även färdigställandet av VA-anläggningar inom områdets andra och tredje utbyggnadsetapp närmat sig, vilka planeras att lämnas över till Nynäshamns kommun under första kvartalet 2025.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-130	-199	-143	-402
Soliditet (%)	99,2	98,6	95,7	90,4
Balansomslutning	128 664	130 077	133 951	134 356
Nettoomsättning	1 260	1 255	1 250	1 047

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 350 000	20 000	46 397 500	65 214 620	-7 200	124 974 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-7 200	7 200	0
Årets resultat					-149 655	-149 655
Belopp vid årets utgång	13 350 000	20 000	46 397 500	65 207 420	-149 655	124 825 265

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 800 (20 800) tkr.

Fördelning av aktieslag:

1 000 stam A, 8 800 stam B och 200 preferens A och 3 350 stam C, totalt 13 350 aktier.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	46 397 500
balanserad vinst	65 207 420
årets förlust	-149 655
	111 455 265
disponeras så att i ny räkning överföres	111 455 265
	111 455 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 260 000	1 255 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 260 000	1 255 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 712	-157 919
Personalkostnader	2	-1 257 930	-1 252 050
Summa rörelsekostnader		-1 445 642	-1 409 969
Rörelseresultat		-185 642	-154 969
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	72 733	23 930
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-17 010	-68 029
Summa finansiella poster		55 723	-44 099
Resultat efter finansiella poster		-129 919	-199 068
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		372 032	700 000
Lämnade koncernbidrag		-861 671	-490 750
Förändring av periodiseringsfonder		469 903	0
Summa bokslutsdispositioner		-19 736	209 250
Resultat före skatt		-149 655	10 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-17 382
Årets resultat		-149 655	-7 200

2025060315497

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

127 100 000

128 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

127 100 000

128 500 000

Summa anläggningstillgångar

127 100 000

128 500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 129 786

150 144

Övriga fordringar

10 300

895 829

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

112 494

101 470

Summa kortfristiga fordringar

1 252 580

1 147 443

Kassa och bank

Kassa och bank

311 525

429 121

Summa kassa och bank

311 525

429 121

Summa omsättningstillgångar

1 564 105

1 576 564

SUMMA TILLGÅNGAR

128 664 105

130 076 564

2025060315498

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

13 350 000

13 350 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

13 370 000

13 370 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

46 397 500

46 397 500

Balanserat resultat

65 207 420

65 214 620

Årets resultat

-149 655

-7 200

Summa fritt eget kapital

111 455 265

111 604 920

Summa eget kapital

124 825 265

124 974 920

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 617 948

4 087 851

Summa obeskattade reserver

3 617 948

4 087 851

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

113 916

22 630

Skulder till koncernföretag

0

490 750

Skatteskulder

0

352 087

Övriga skulder

106 976

118 326

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

30 000

Summa kortfristiga skulder

220 892

1 013 793

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

128 664 105

130 076 564

2025060315499

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	69 425	18 173
	69 425	18 173

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-68 029
	0	-68 029

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 500 000	133 200 000
Investeringar	5 600 000	1 300 000
Försäljningar	-7 000 000	-6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 100 000	128 500 000
Utgående redovisat värde	127 100 000	128 500 000

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Marcus Wallenberg
Ordförande

Dick Lundqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Hamish Mabon
Auktoriserad revisor

2025060315501

Deltagare

VIDBYNÄS FÖRVALTNINGS AB 556543-0435 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-20 12:44:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARCUS WALLEMBERG

Marcus Wallenberg
Ordförande

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 80.169.185.14

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-20 10:22:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dick Peter Lundqvist

Dick Lundqvist
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.148.141.104

ERNST & YOUNG AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-21 07:25:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HAMISH MABON

Hamish Mabon
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.95

Granskare

Matilda Holmqvist

Leveranskanal: E-post

2025060315502



2025060315503

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag, org.nr 556543-0435

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vidbynäs Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsår 2023 reviderades av en annan revisor som i sin revisionsberättelse daterad 22 februari 2024 lämnade omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: EO47E-3K4JK-A1F4F-0ZK05-5FC7L-EJXOG



2025060315504

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Hamish Mabon

Hamish Mabon
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: EO47E-3K4JK-AIF4F-0ZK05-5FC7L-EIXOG

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HAMISH MABON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 3eb2df8a372c21[...]7295499d5aad6

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-21 07:55:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025060315505

Penneo dokumentnyckel: EO47E-3K4JK-AIF4F-0ZK05-5FC7L-EJXOG