

Årsredovisning

för

Notena i Skelleftehamn AB

559263-3951

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Karlsson, Styrelseledamot

2025-05-29

Styrelsen för Notena i Skelleftehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	4 146	1 967	2 359	0
Resultat efter finansiella poster	1 635	-501	726	-44
Soliditet (%)	33,8	29,5	37,6	37,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 406 346	-330 346	10 101 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-330 346	330 346	0
Årets resultat			1 102 821	1 102 821
Belopp vid årets utgång	25 000	10 076 000	1 102 821	11 203 821

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 076 000
årets vinst	1 102 821
	11 178 821
disponeras så att i ny räkning överföres	11 178 821
	11 178 821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 146 298

1 967 433

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 146 298

1 967 433

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-490 838

-736 010

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-778 095

-747 494

Summa rörelsekostnader

-1 268 933

-1 483 504

Rörelseresultat

2 877 365

483 929

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

212

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 242 171

-985 077

Summa finansiella poster

-1 242 171

-984 865

Resultat efter finansiella poster

1 635 194

-500 936

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-329 000

170 590

Summa bokslutsdispositioner

-329 000

170 590

Resultat före skatt

1 306 194

-330 346

Skatter

Skatt på årets resultat

-203 373

0

Årets resultat

1 102 821

-330 346

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 439 918	26 440 259
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	4 974 372
Summa materiella anläggningstillgångar		33 439 918	31 414 631
Summa anläggningstillgångar		33 439 918	31 414 631
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		334 182	0
Övriga fordringar		141 553	2 836 771
Summa kortfristiga fordringar		475 735	2 836 771
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 707	8 114
Summa kassa och bank		35 707	8 114
Summa omsättningstillgångar		511 442	2 844 885
SUMMA TILLGÅNGAR		33 951 360	34 259 516

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 076 000	10 406 346
Årets resultat		1 102 821	-330 346
Summa fritt eget kapital		11 178 821	10 076 000
Summa eget kapital		11 203 821	10 101 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		329 000	0
Summa obeskattade reserver		329 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 200 000	19 600 000
Övriga skulder		1 500 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		20 700 000	20 600 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	900 000
Leverantörsskulder		3 566	0
Skatteskulder		97 003	105 500
Övriga skulder		28 021	493 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		389 949	2 059 556
Summa kortfristiga skulder		1 718 539	3 558 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 951 360	34 259 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33 år
-----------	----------

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 916 494	27 916 494
Inköp	7 777 754	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 694 248	27 916 494
Ingående avskrivningar	-1 476 235	-728 741
Årets avskrivningar	-778 095	-747 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 254 330	-1 476 235
Utgående redovisat värde	33 439 918	26 440 259

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 974 372	0
Inköp	0	4 974 372
Omklassificeringar	-4 974 372	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 974 372
Utgående redovisat värde	0	4 974 372

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 400 000	16 000 000
	14 400 000	16 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 500 000	20 500 000
	20 500 000	20 500 000

Skellefteå 2025-05-23

Niklas Karlsson
Niklas Karlsson
Ordförande

Joacim Fredriksson
Joacim Fredriksson