

Årsredovisning

för

Odengården Hotell & Konferens AB

556740-2994

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bjarke Laustsen, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Odengården Hotell & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheten Odengården (Röstånga 1:78).

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 680	1 680	300	224
Resultat efter finansiella poster	114	39	-2 024	-1 393
Soliditet (%)	0,0	23,0	19,0	20,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	837 044	1 038 603	2 375 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 038 603	-1 038 603	0
Årets resultat			2 195 262	2 195 262
Belopp vid årets utgång	500 000	1 875 647	2 195 262	4 570 909

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 160 000 kr (8 160 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 875 647
årets vinst	2 195 262
	4 070 909
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 070 909
	4 070 909

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 680 000	1 680 000
Övriga rörelseintäkter		11 174	272 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 691 174	1 952 270
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 111 565	-1 245 584
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-331 946	-331 946
Summa rörelsekostnader		-1 443 511	-1 577 530
Rörelseresultat		247 663	374 740
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157 028	161 970
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 429	-336 308
Summa finansiella poster		-152 401	-174 338
Resultat efter finansiella poster		95 262	200 402
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 100 000	838 200
Summa bokslutsdispositioner		2 100 000	838 200
Resultat före skatt		2 195 262	1 038 602
Årets resultat		2 195 262	1 038 603

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 440 071	4 772 017
Summa materiella anläggningstillgångar		4 440 071	4 772 017
Summa anläggningstillgångar		4 440 071	4 772 017
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 287 413	882 556
Övriga fordringar		28 585	17 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 361	1 756 386
Summa kortfristiga fordringar		5 333 359	2 656 161
Summa omsättningstillgångar		5 333 359	2 656 161
SUMMA TILLGÅNGAR		9 773 430	7 428 178

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 875 647	837 044
Årets resultat		2 195 262	1 038 603
Summa fritt eget kapital		4 070 909	1 875 647
Summa eget kapital		4 570 909	2 375 647
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Checkräkningskredit	5	506 155	303 983
Övriga skulder till kreditinstitut		3 700 000	3 975 000
Övriga skulder		473 789	273 789
Summa långfristiga skulder		4 679 944	4 552 772
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		132 850	109 317
Skatteskulder		3 989	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 738	90 442
Summa kortfristiga skulder		522 577	499 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 773 430	7 428 178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 709 685	8 709 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 709 685	8 709 685
Ingående avskrivningar	-3 937 668	-3 605 722
Årets avskrivningar	-331 946	-331 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 269 614	-3 937 668
Utgående redovisat värde	4 440 071	4 772 017

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 775 000
	2 500 000	2 775 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 700 000	3 975 000
	3 700 000	3 975 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 5 Checkräkningskredit

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	500 000	303 983

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 500 000	6 500 000

Helsingborg 2025-06-25

Bjarke Laustsen
Bjarke Laustsen
Ordförande

Joachim Holst
Joachim Holst